



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 84907

от "12" января 2026.

ПРИКАЗ

от 28 октября 2025

Москва

№ 1928

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

О.Б.Любимова

Приложение № 1
к приказу Минкультуры России

от «28» октября 2025 г. № 1928

**Границы территории исторического поселения
федерального значения город Шуя Ивановской области**

№ точки	Описание границ территории
1 - 3	- из точки, расположенной на пересечении местного проезда и площади Игнатия Волкова, на восток вдоль местного проезда;
3 - 9	- на северо-восток вдоль местного проезда до Сехской площади;
9 - 62	- на северо-восток вдоль ул. 2-й Нагорной;
62 - 65	- на юго-восток вдоль местного проезда;
65 - 69	- на северо-восток вдоль местного проезда до притока р. Тезы;
69 - 105	- вдоль административной границы г. Шуи, совпадающей с течением р. Тезы;
105 - 129	- на юг вдоль восточного берега р. Тезы;
129 - 139	- на восток до пересечения с ул. 1-й Пушкинской;
139 - 157	- на юг, юго-запад вдоль ул. 1-й Пушкинской;
157 - 182	- на юго-восток вдоль ул. Генерала Горбатова до пересечения с ул. Вихрева;
182 - 239	- на запад вдоль ул. Вихрева;
239 - 257	- на запад по границам территорий гаражно-строительных комплексов;
257 - 258	- на юго-запад до западного берега р. Тезы;
258 - 270	- на запад вдоль заводских зданий до пересечения с ул. 1-й Московской;
270 - 275	- на северо-восток вдоль ул. 1-й Московской;
275 - 279	- на запад вдоль Рабочего переулкa до пересечения с ул. 2-й Московской;
279 - 284	- на северо-восток вдоль ул. 2-й Московской;
284 - 293	- по территории городского вокзала;
293 - 297	- на север вдоль ул. 1-й Железнодорожной;
297 - 1	- на восток, северо-восток вдоль местного проезда в исходную точку.

Приложение
к границам территории исторического
поселения федерального значения
город Шуя Ивановской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России

от «28» октября 2025 г. № 1928

**Координаты характерных точек границ
территории исторического поселения федерального значения
город Шуя Ивановской области**

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-37), метод определения – аналитический, средняя квадратическая погрешность $M_t=0.10$ м	
	Координата X	Координата Y
1	287516,38	2239987,31
2	287643,64	2239960,86
3	287662,29	2239953,61
4	287667,01	2239976,83
5	287694,26	2240025,02
6	287708,22	2240051,39
7	287716,53	2240068,28
8	287724,73	2240084,42
9	287745,64	2240118,79
10	287763,79	2240128,75
11	287834,87	2240166,59
12	287878,97	2240190,35
13	287898,91	2240199,66
14	287918,91	2240208,98
15	287926,18	2240213,54

16	287937,16	2240219,34
17	287946,27	2240223,38
18	287961,14	2240230,97
19	287975,51	2240238,38
20	287986,35	2240243,65
21	288000,03	2240250,55
22	288019,72	2240260,92
23	288043,20	2240273,69
24	288061,81	2240282,97
25	288081,40	2240293,18
26	288101,03	2240303,64
27	288115,35	2240309,87
28	288144,84	2240325,64
29	288222,74	2240365,33
30	288232,08	2240369,99
31	288292,35	2240402,04
32	288312,05	2240412,12
33	288337,48	2240425,27
34	288351,05	2240434,02
35	288366,65	2240442,34
36	288391,79	2240455,88
37	288407,13	2240465,11
38	288418,55	2240471,56
39	288433,92	2240480,08
40	288465,38	2240497,64
41	288500,96	2240517,33
42	288503,56	2240517,92
43	288520,82	2240528,67
44	288539,48	2240538,83
45	288558,41	2240549,24
46	288576,39	2240559,42

47	288587,23	2240565,80
48	288599,52	2240572,63
49	288652,94	2240602,56
50	288669,90	2240611,34
51	288681,99	2240616,73
52	288681,44	2240617,65
53	288699,03	2240627,72
54	288725,55	2240642,41
55	288739,63	2240649,86
56	288770,93	2240667,48
57	288778,04	2240671,26
58	288788,99	2240677,43
59	288804,03	2240686,57
60	288811,52	2240689,66
61	288819,10	2240694,15
62	288864,41	2240718,78
63	288878,30	2240699,45
64	288890,17	2240681,47
65	288914,47	2240647,15
66	288924,12	2240651,52
67	289049,30	2240722,67
68	289099,95	2240754,53
69	289127,46	2240766,19
70	289142,48	2240757,61
71	289164,52	2240755,12
72	289186,53	2240758,06
73	289211,40	2240766,11
74	289247,75	2240781,56
75	289255,06	2240789,56
76	289262,05	2240800,44
77	289285,17	2240866,95

78	289300,74	2240890,95
79	289316,67	2240905,37
80	289334,21	2240907,66
81	289354,01	2240904,19
82	289379,57	2240894,69
83	289413,15	2240867,00
84	289475,23	2240804,89
85	289493,43	2240801,44
86	289503,64	2240802,10
87	289511,60	2240809,48
88	289514,87	2240823,42
89	289513,88	2240835,23
90	289510,65	2240852,47
91	289503,89	2240873,53
92	289491,39	2240893,29
93	289485,60	2240907,97
94	289483,97	2240920,74
95	289486,18	2240932,89
96	289506,20	2240966,48
97	289507,73	2240987,88
98	289506,41	2241006,09
99	289507,67	2241012,48
100	289509,48	2241018,21
101	289535,45	2241029,77
102	289632,17	2241064,40
103	289642,47	2241065,62
104	289663,07	2241065,67
105	289663,04	2241081,98
106	289669,63	2241081,19
107	289676,28	2241078,99
108	289687,92	2241072,38

109	289696,79	2241064,66
110	289706,50	2241055,28
111	289714,82	2241047,00
112	289721,76	2241039,00
113	289724,88	2241022,68
114	289726,62	2241016,80
115	289728,88	2241012,14
116	289731,66	2241008,34
117	289733,22	2241004,72
118	289733,75	2241000,40
119	289732,38	2240996,59
120	289732,04	2240992,26
121	289732,40	2240988,12
122	289734,03	2240977,79
123	289740,78	2240955,15
124	289750,40	2240910,11
125	289757,50	2240886,54
126	289759,65	2240873,52
127	289758,39	2240859,78
128	289757,44	2240855,51
129	289753,88	2240849,86
130	289777,01	2240805,79
131	289792,78	2240771,67
132	289798,65	2240762,12
133	289804,29	2240756,55
134	289814,38	2240750,61
135	289823,63	2240748,09
136	289862,66	2240739,52
137	290123,14	2240757,64
138	290127,65	2240746,13
139	290243,99	2240753,86

140	290263,06	2240574,73
141	290271,83	2240458,19
142	290270,28	2240395,39
143	290265,56	2240316,74
144	290053,52	2240073,63
145	290034,53	2240069,43
146	290031,17	2240065,63
147	290026,82	2240060,74
148	290019,50	2240052,18
149	290011,50	2240043,36
150	290004,08	2240035,40
151	289995,91	2240026,03
152	289987,49	2240016,88
153	289983,30	2240011,97
154	289977,54	2240005,47
155	289972,30	2239999,60
156	289965,34	2239991,97
157	289939,27	2239983,74
158	289943,79	2239966,35
159	289956,96	2239903,33
160	289968,70	2239841,34
161	289972,53	2239822,37
162	289975,98	2239805,99
163	289977,74	2239795,75
164	289981,52	2239776,35
165	289984,69	2239762,20
166	289991,22	2239728,91
167	289994,97	2239712,30
168	290009,66	2239639,66
169	290013,35	2239621,08
170	290017,84	2239599,23

171	290022,05	2239577,76
172	290025,59	2239560,51
173	290039,25	2239505,41
174	290044,59	2239483,42
175	290049,51	2239462,82
176	290054,36	2239442,39
177	290059,65	2239420,87
178	290064,46	2239402,14
179	290069,96	2239378,61
180	290074,88	2239358,60
181	290079,98	2239337,83
182	290090,08	2239294,75
183	290069,46	2239291,81
184	290049,50	2239286,29
185	290038,54	2239283,14
186	290027,04	2239280,68
187	290015,76	2239277,36
188	289913,27	2239251,74
189	289901,78	2239248,93
190	289891,45	2239246,51
191	289886,09	2239245,06
192	289880,96	2239243,73
193	289859,52	2239238,37
194	289848,59	2239235,99
195	289829,98	2239231,17
196	289815,67	2239227,37
197	289801,33	2239224,08
198	289799,96	2239224,13
199	289783,51	2239220,04
200	289772,11	2239217,09
201	289768,82	2239216,26

202	289730,34	2239206,63
203	289667,30	2239190,76
204	289585,30	2239171,02
205	289575,59	2239168,68
206	289565,66	2239166,33
207	289565,92	2239165,25
208	289508,35	2239151,12
209	289464,09	2239139,79
210	289435,04	2239132,81
211	289400,76	2239124,73
212	289353,54	2239113,65
213	289341,57	2239111,07
214	289320,58	2239106,60
215	289310,10	2239104,49
216	289297,05	2239101,36
217	289281,21	2239097,56
218	289262,20	2239093,08
219	289243,26	2239088,78
220	289239,31	2239088,25
221	289224,28	2239084,42
222	289208,44	2239080,72
223	289163,38	2239070,66
224	289070,01	2239050,39
225	289010,37	2239036,93
226	288881,88	2239010,74
227	288810,47	2238995,85
228	288702,31	2238973,40
229	288674,19	2238967,50
230	288613,80	2238954,22
231	288573,48	2238945,86
232	288552,56	2238941,08

233	288524,50	2238935,14
234	288510,46	2238932,59
235	288491,10	2238928,30
236	288472,03	2238924,53
237	288446,09	2238919,76
238	288418,98	2238913,59
239	288397,40	2238909,41
240	288384,20	2238910,65
241	288374,81	2238910,37
242	288215,00	2238905,76
243	288210,21	2238904,98
244	288206,87	2238902,84
245	288204,39	2238899,34
246	288203,46	2238895,06
247	288207,44	2238840,89
248	288206,34	2238835,60
249	288202,79	2238830,82
250	288197,69	2238828,14
251	288125,11	2238819,04
252	288116,16	2238818,17
253	288121,09	2238767,22
254	288120,57	2238752,82
255	288121,32	2238743,14
256	288122,05	2238733,69
257	288122,26	2238725,17
258	287948,43	2238605,04
259	287817,49	2238609,75
260	287820,82	2238714,04
261	287606,27	2238721,48
262	287619,01	2238739,46
263	287614,28	2238742,51

264	287610,03	2238745,26
265	287599,68	2238744,78
266	287592,33	2238746,59
267	287589,81	2238746,41
268	287579,90	2238748,36
269	287579,46	2238747,00
270	287562,28	2238752,75
271	287583,07	2238808,19
272	287599,13	2238863,30
273	287596,11	2238866,06
274	287613,83	2238924,79
275	287621,60	2238951,26
276	287595,78	2238970,82
277	287557,72	2238970,83
278	287531,40	2238971,65
279	287444,37	2238972,46
280	287461,50	2239045,43
281	287480,39	2239129,75
282	287483,30	2239147,33
283	287485,44	2239157,32
284	287465,78	2239160,57
285	287458,47	2239178,17
286	287439,40	2239190,16
287	287449,28	2239245,38
288	287369,52	2239252,62
289	287378,36	2239341,02
290	287466,93	2239336,28
291	287472,54	2239371,49
292	287473,02	2239441,03
293	287451,92	2239438,25
294	287446,95	2239597,85

295	287446,51	2239690,77
296	287442,20	2239691,25
297	287444,82	2239754,15
298	287464,00	2239749,96
1	287516,38	2239987,31

Приложение № 2
к приказу Минкультуры России

от «28» октября 2025 г. № 1928

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения
город Шуя Ивановской области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№	Название	Адрес
1	Усадьба городская (реконструкция), конец XIX – начало XX вв.	ул. Васильевская, 11
2	Дом, конец XIX в.	ул. 2-я Московская, 55
3	Жилой дом, конец XIX в.	ул. 2-я Московская, 20
4	Жилой дом, 2-я половина XIX в.	ул. 2-я Московская, 22
5	Жилой дом, конец XIX в.	ул. 2-я Московская, 10
6	Старообрядческая церковь во имя Шуйской иконы Смоленской божьей матери, 1910 – 1915 гг.	Первомайская площадь, 7
7	Дом жилой Беседина, 1-я половина XIX в.	ул. Зинаиды Касаткиной, 16
8	Дом жилой, 1-я половина XIX в.	ул. Зинаиды Касаткиной, 25
9	Дом Колесова, 1907 г.	ул. Зинаиды Касаткиной, 31
10	Дом жилой, 3-я четверть XIX в. Здесь в ноябре 1905 г. под руководством М.В. Фрунзе работала окружная конференция РСДРП	ул. Зинаиды Касаткиной, 35
11	Усадьба Миндовских, XIX в.: дом жилой, 1-я половина XIX в., палатка, 2-я половина XIX в.	ул. Костромская, 6
12	Дом жилой Ефремова, середина XIX в.	ул. Костромская, 10
13	Дом жилой Гадаева, середина XIX в., конец XIX – начало XX вв.	ул. Костромская, 16
14	Усадьба городская, XIX в.	ул. Костромская, 17, 17а
15	Дом жилой Бычкова, XVIII – начало XIX вв.	пл. Ленина, 16
16	Дом жилой Козлова, конец XVIII – начало XIX вв.	пл. Ленина, 18
17	Дом жилой Смирнова, конец XVIII – начало XIX вв.	пл. Ленина, 22
18	Дом жилой Прокофьевых, конец XIX – начало XX вв.	пл. Ленина, 24

19	Усадьба Коршунова, конец XIX в.: главный дом, конец XIX в., палатка, конец XIX в.	пл. Ленина, 20
20	Корпус Торговых рядов, конец XIX в.	ул. Ленина, 21
21	Дом с магазином Малахова Н.П., 1910-е гг.	ул. Ленина, 22
22	Усадьба Прянишникова, конец XIX – начало XX вв.: дом жилой с магазином, конец XIX – начало XX вв., флигель, конец XIX в., службы, конец XIX в.	ул. Ленина, 23, 25
23	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Ленина, 28
24	Дом жилой Тихомирова, 1910-е гг.	ул. Ленина, 32
25	Усадьба Лепорского, XIX в.: дом жилой, 1-я половина XIX в.; палатка, 2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 35, 35а
26	Дом жилой Красильникова, 2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 36/1
27	Усадьба городская, 2-я половина XIX в.: дом Бычкова, конец XIX в., палатка Смирнова В.А., 2-я половина XIX в.	ул. Ленина, 49а, 49в
28	Усадьба Касаткиных, 2-я половина XIX в.: дом жилой, палатка, ворота	ул. Ленина, 73
29	Дом жилой Опарина, начало XX в.	ул. Ленина, 74
30	Дом жилой Смирнова, конец XIX в.	Центральная пл., 3
31	Дом Турушина, 2-я половина XIX в.	Центральная пл., 9
32	Трактир Кузнецова А. В., 1-я половина XIX в.	ул. Малахия Белова, 1а
33	Гостиница, 1840-е гг.	ул. Малахия Белова, 2
34	Дом с магазином Кузнецова А.В., 1910-е гг.	ул. Малахия Белова, 3
35	Дом жилой Закорюкина с флигелем, 1-я половина XIX в.	ул. Малахия Белова, 5
36	Дом жилой Лимоновой, 1-я половина XIX в., 1910-е гг.	ул. Малахия Белова, 9
37	Дом жилой Листратова, 1910-е гг.	ул. Малахия Белова, 13
38	Дом жилой, середина XIX в.	ул. Садовая, 7
39	Дом Сухаревых, середина XIX в.	ул. Садовая, 17
40	Дом жилой Ясенской (Боровкова), начало XX в.	ул. Советская, 7
41	Дом Целебровских; 1-я половина XIX в.	ул. Советская, 25
42	Усадьба Устинова, 1-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв.	ул. Советская, 32, 32а
43	Дом жилой Венедиктова, 1-я четверть XIX в.	ул. Советская, 40
44	Усадьба Новиковых, 1-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв.: главный дом, 1-я половина XIX в.; флигель, конец XIX – начало XX в.; одноэтажная палатка, конец XIX – начало XX в.; хозяйственная постройка, начало XIX в.; западные ворота	ул. Советская, 45а, 47
45	Присутственные места, 1842 г., 2-я половина XIX в.: тюремный корпус, конец XIX в., бывшее здание полицейского управления и тюрьмы, в которой в разные годы содержались О.А.	ул. Союзная, 15

	Варенцова, М.В. Фрунзе, Ф.А. Афанасьев	
46	Дом жилой Новикова А.Н., конец XIX – начало XX в.	ул. Союзная, 3
47	Дом жилой Гундобиных, 1-я половина XIX в.	ул. Стрелецкая, 3/8
48	Дом жилой, начало XX в.	ул. Стрелецкая, 15
49	Дом жилой Теряева, 2-я половина XIX в.	пл. им. Фрунзе, 8
50	68-й квартирный дом РЖСКТ им. Арсения	пл. им. Фрунзе, 14

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы:

трассы древних дорог:

Большая Московская дорога (ул. 1-я Московская);

Ковровский тракт (ул. Свердлова);

Костромской тракт (ул. Дуниловская);

Ивановский тракт (ул. Ивановская);

дорога в село Васильевское (Васильевский тракт);

ядро древнего города («Осыпь») – остатки земляной крепости, сохранившей расположение в планировочной структуре города;

трассировка улиц, сохранившаяся от дорегулярной планировки – ул. Костромская, ул. Ленина, ул. Малахия Белова, Первомайская площадь, ул. Садовая, ул. Свердлова, ул. Союзная, ул. Театральная, ул. Спортивная, пер. Тезинская гора, ул. Дуниловская;

улицы реализованного регулярного плана 1788 г. – ул. Васильевская, ул. Зинаиды Касаткиной, ул. Советская, ул. Стрелецкая, ул. Мартирия Соловьева;

улицы реализованного плана 1850 г. – ул. Московская, пер. Милиционный, пер. Красноармейский, ул. Ефима Вихрева, ул. 1-я Нагорная, ул. 2-я Нагорная, ул. Балакова;

площади – Зеленая, Комсомольская, Ленина, Первомайская, Революции, Союзная, Фрунзе, Центральная, Вокзальная;

элементы покрытия дорог и трактов – переулок Тезинская гора, фрагмент бывшей улицы Дуниловской (вдоль ограждения городского парка культуры и отдыха от ул. Первомайской до ворот Троицкого кладбища);

городские сады, парки и скверы, их местоположение – парк культуры и отдыха на Первомайской площади, сквер на площади Ленина, сад ткацко-отделочной фабрики, Детский парк в пер. Красноармейском, сквер на площади Фрунзе, сквер на площади Революции;

основные планировочные оси города в габаритах линий застройки – ул. Советская (от ул. 4-й Восточной до Октябрьского моста, далее по ул. Вокзальной до поворота на ул. 1-ю Железнодорожную), ул. Свердлова (от въезда в город Шую до Зеленой площади), ул. Костромская (от Зеленой площади до ул. Передаточной), ул. Ленина (от Комсомольской площади до ул. Васильевский тракт);

габариты пространства площадей с островным положением расположенных на них доминант – культовых сооружений, мест расположения утраченных сооружений (Зеленая площадь) с островным положением Воскресенского и Никольского соборов, соборной колокольни, Комсомольская площадь с островным положением утраченных сооружений Всехсвятского единоверческого монастыря, площадь Ленина с островным положением утраченных сооружений комплекса Спасской церкви, площадь Революции с островным положением подворья Николо-Шартомского монастыря (включая Ильинскую церковь), площадь Союзная с островным положением комплекса Покровской церкви, Вокзальная площадь с островным положением исторического вокзала (Железнодорожного вокзала Северной железной дороги);

габариты пространства незастроенных площадей, окруженных периметральной застройкой – Первомайская площадь, площадь Фрунзе, Центральная площадь;

местоположение въездных направлений – со стороны городов Москвы, Иваново, Костромы, Коврова, Дунилова;

местоположение мостов и переправ через реку Тезу – в створе улицы Советской (Октябрьский мост), в створе улицы Тезинской Горы, место переправы в створе улицы Заводской;

принцип парцелляции кварталов и характер использования участков домовладений.

3. Объемно-пространственная структура:

местоположение и объемно-пространственные характеристики культовых доминант;

соотношение высот каменной застройки в центральной части города к колокольне Воскресенского собора (1:8 - 1:6,5) и соотношение одно- и

двухэтажной рядовой гражданской застройки к высоте иных культовых объектов (1:3,5 - 1:5);

объемные и высотные характеристики зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам;

принцип уплотнения и повышения высоты застройки при приближении к центральной части города – Зеленой площади и площади Ленина;

объемно-пространственная композиция Центральной площади с расположением сложившейся застройки торговых рядов;

композиционно-пространственное закрепление углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки (архитектурные приемы и детали, материал стен, форма крыши);

композиционное завершение перспектив улиц Свердлова, Театральной (западной части площади Центральной), Зинаиды Касаткиной Воскресенским собором и соборной колокольней; улицы Советской комплексом Крестовоздвиженского и Георгиевского храмов (утрачена колокольня).

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

элементы природного планировочного каркаса (склоны и береговые террасы, русло реки Тезы), их сочетание с архитектурными доминантами и исторической гражданской застройкой;

вертикальные доминанты и их силуэты - Воскресенский старый и новый соборы, соборная колокольня, Крестовоздвиженская церковь;

доминирование комплекса Воскресенских соборов и соборной колокольни в панораме города Шуи;

линия силуэта гражданской застройки в панорамах города;

композиционная взаимосвязь классицистической левобережной застройки и правобережной (промышленной) «Заречной» застройки города Шуи.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными):

открытые и свободные от застройки пространства улиц;

соотношение застроенных и свободных от застройки пространств и открытых пространств площадей Зеленой, Ленина, Фрунзе, Революции;

открытые пространства с луговой растительностью вдоль улицы Дуниловской – севернее Троицкого кладбища и пространства берегового склона и поймы реки Тезы. Свободная от древесно-кустарниковой растительности нижняя (прибрежная) терраса реки Тезы между бывшей деревней Юрчаково и центральным ансамблем Воскресенского, Никольского соборов и соборной колокольни.

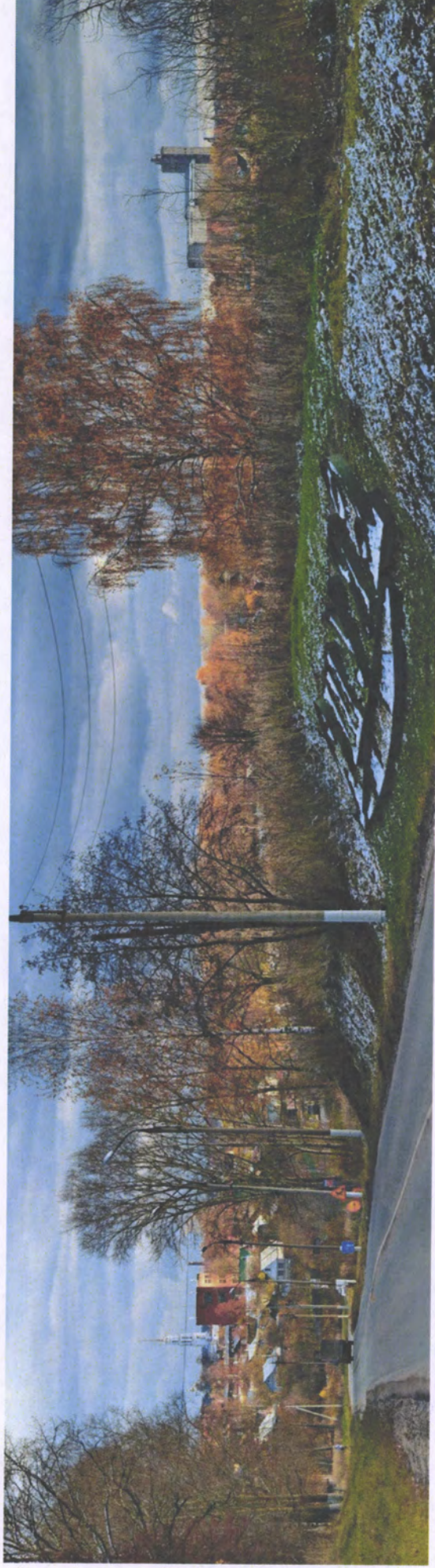
6. Композиционно-видовые связи (панорамы):

охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы) согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области.

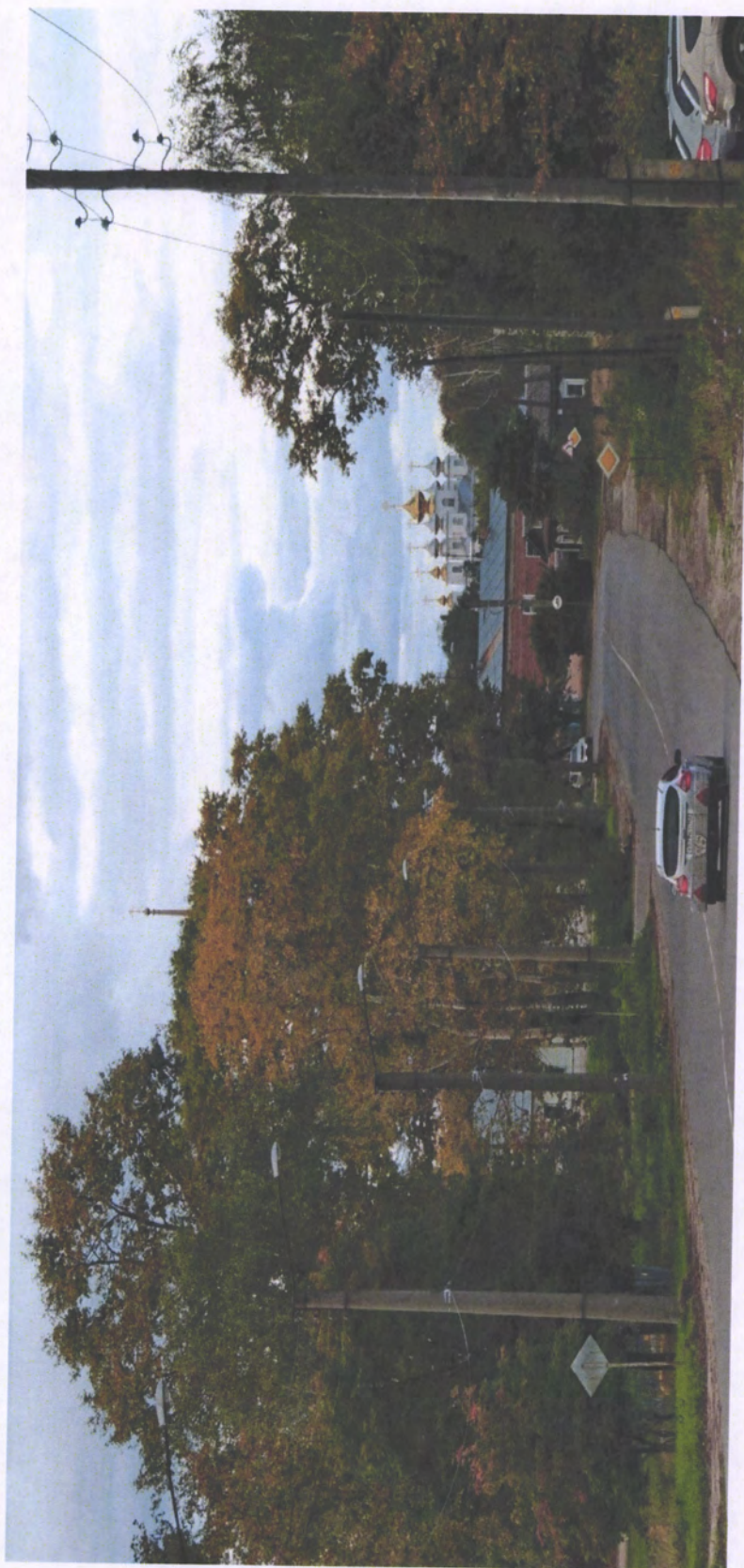
Приложение
к предмету охраны исторического
поселения федерального значения город
Шуя Ивановской области, утвержденному
приказом Минкультуры России

от «28» сентября 2025 г. № 1928

Композиционно-видовые связи (панорамы)



1. Панорама въезда в город Шую со стороны города Иваново



2. Панорама въезда в город Шую со стороны города Костромы



3. Панорама города Шуи со стороны расширения реки Тезы («Крутихи»)

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр культуры и искусства
«Н.С.О.»

[Handwritten signature]



4. Панорама города Шуи со стороны деревни Юрчаково

Г. П. ПЕТРОВ
С. П. ПЕТРОВ
С. П. ПЕТРОВ

С. П. ПЕТРОВ



5. Панорама города Шуи со стороны села Петропавловского (слева ограда Петропавловской церкви)



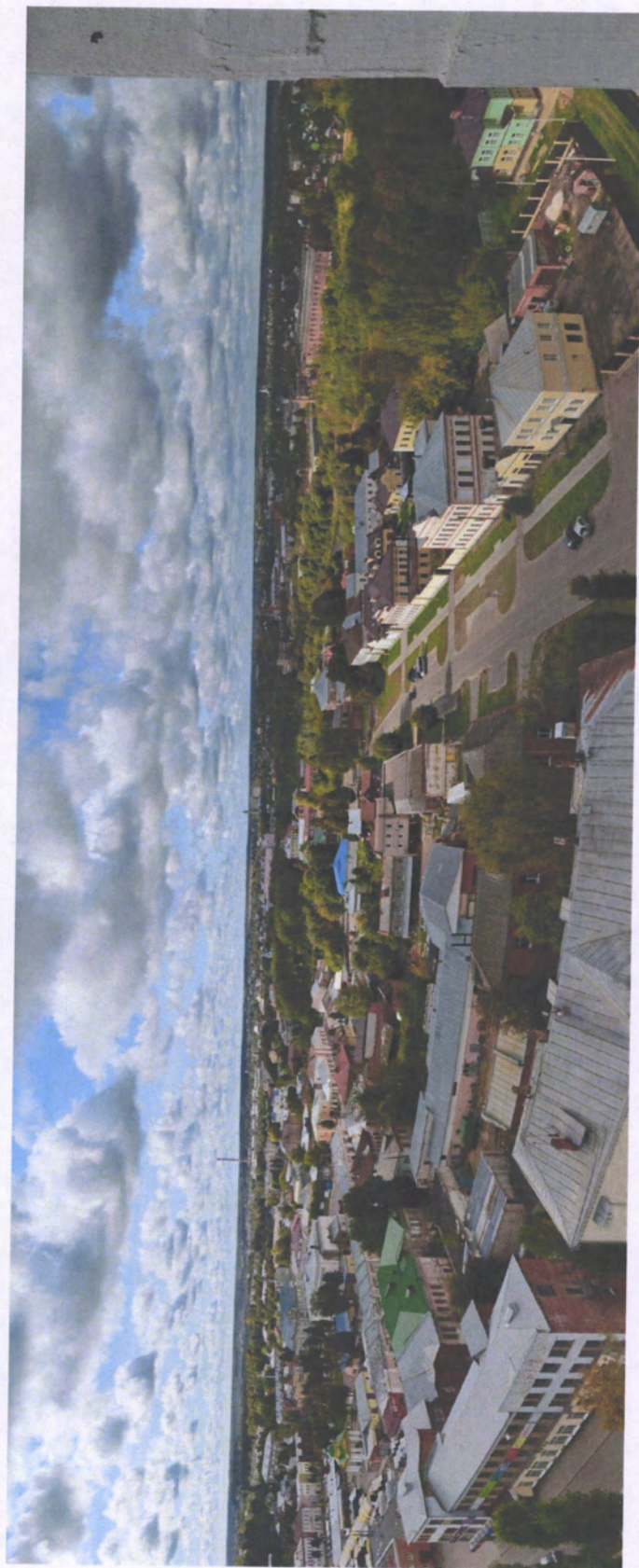
6. Панорама города Шуи со стороны улицы 1-й Нагорной

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр культуры и искусства
«Шуя»

С. П. Шумилов



7. Панорамное раскрытие на улицу Свердлова (бывшую улицу Ковровскую) поменять картинку



8. Панорамное раскрытие на валы Крепости, Покровскую, Воздвиженскую и Георгиевскую церкви

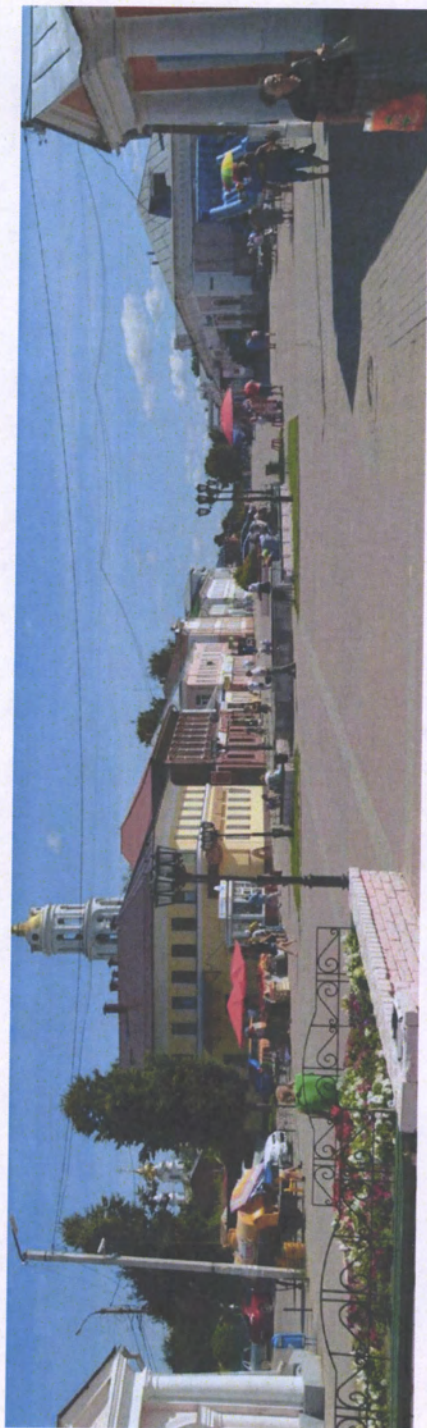


9. Панорамное раскрытие на реку Тезу

1. Издание 10.000 экз.
2. Издание 10.000 экз.
3. Издание 10.000 экз.

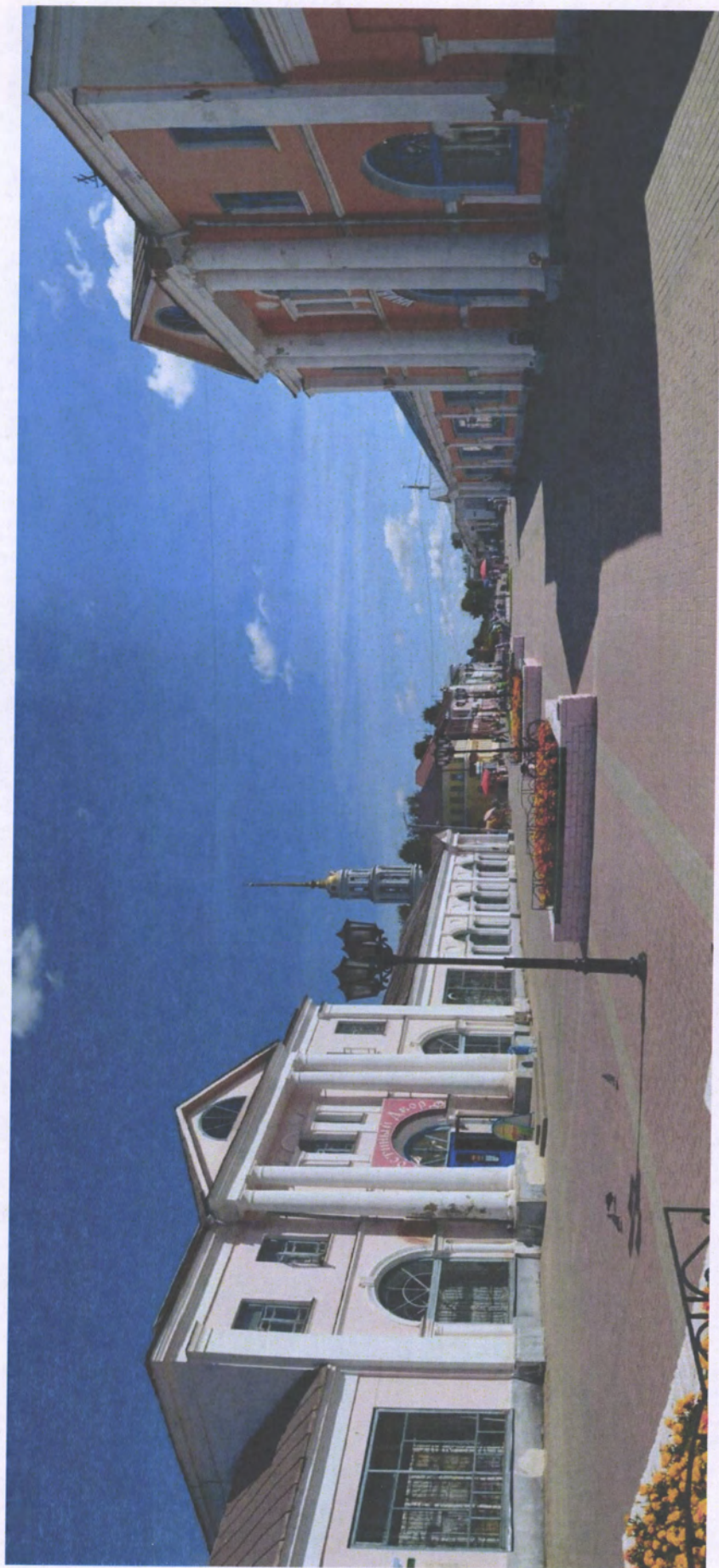


10. Вид на колокольню Воскресенского собора и застройку улицы Свердлова



11. Вид на колокольню Воскресенского собора и застройку улицы Малахия Белова

Сделано в 2011 году
М. С. Сидорова



12. Вид на улицу Малахия Белова, гостинный двор и колокольню Воскресенского собора с площади Ленина



13. Вид на северный корпус гостиного двора и колокольню Воскресенского собора с улицы Малахия Белова



14. Вид на южный корпус гостинного двора с улицы Малахия Белова

1/2020

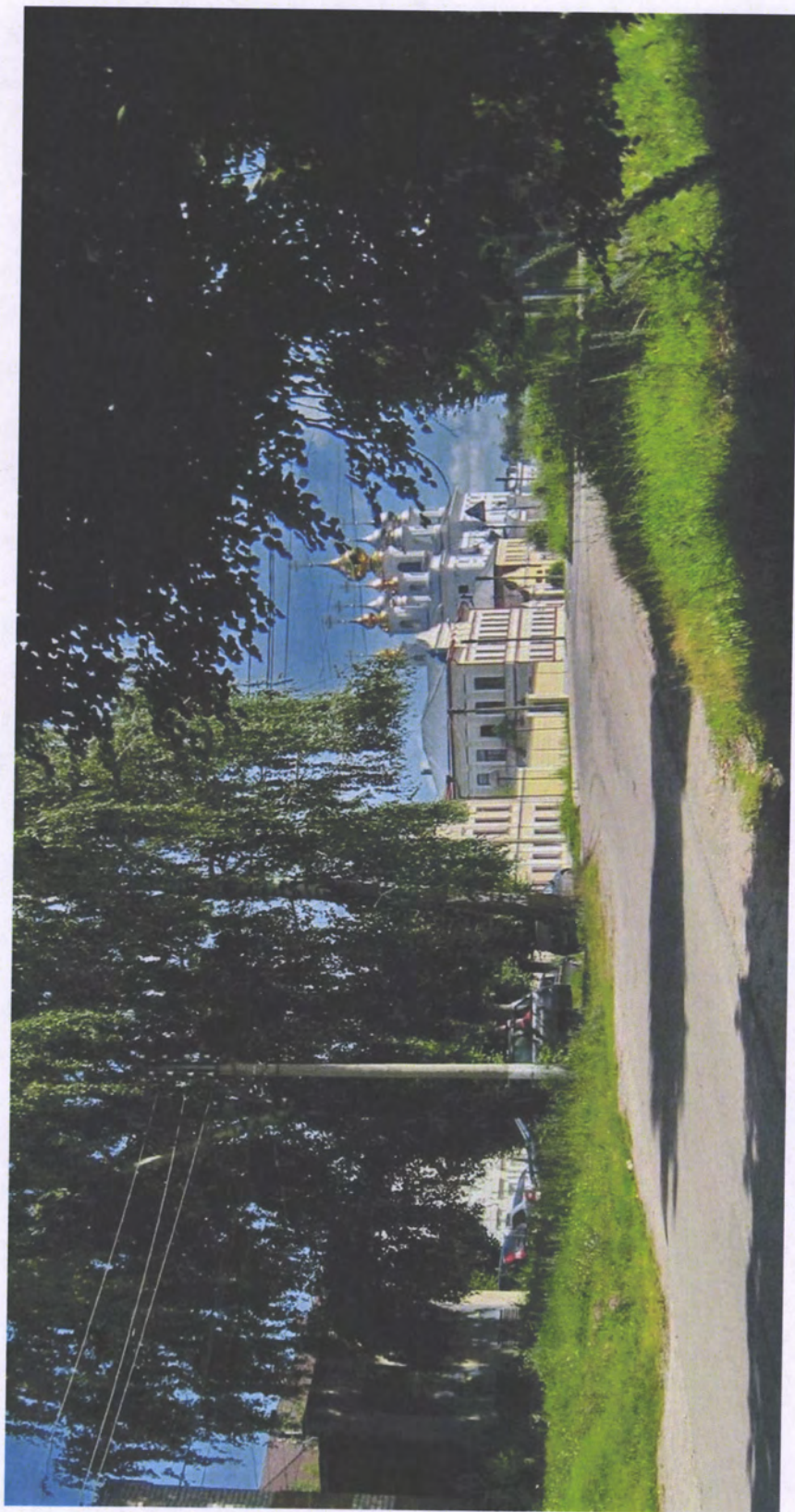


15. Вид с Центральной площади на торговые ряды и кинотеатр

С. А. Сидорова
И. А. Сидорова
И. А. Сидорова

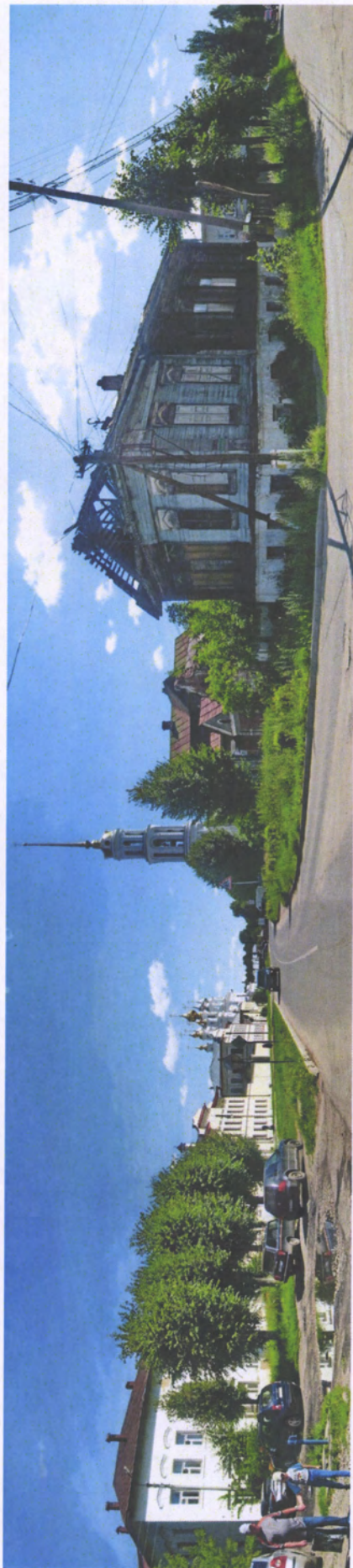
1/





17. Вид от Крестовоздвиженской церкви на застройку ул. Театральной и Воскресенский собор

1



18. Вид от Крестовоздвиженской церкви на застройку ул. Театральной и Воскресенский собор

18



19. Торговые ряды на Центральной площади



20. Застройка улицы Малахия Белова



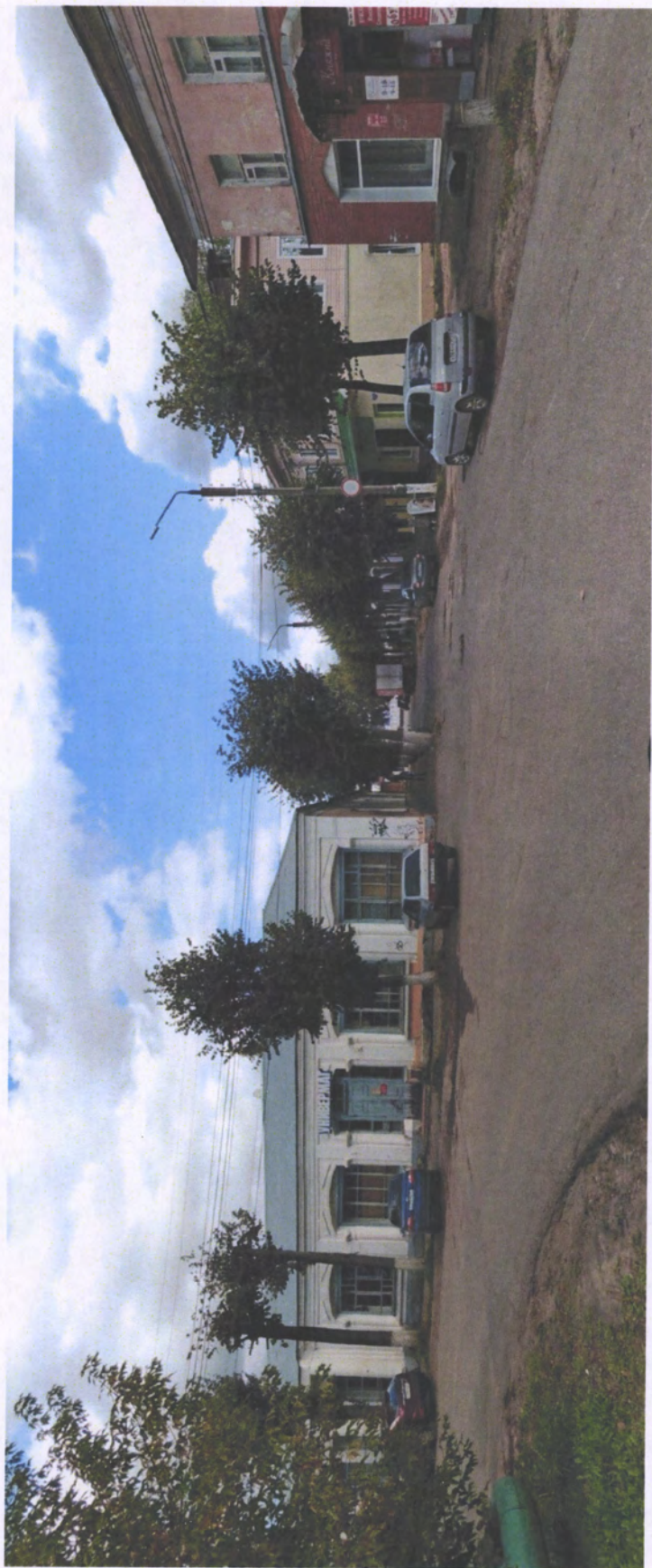
21. Застройка улицы Малахия Белова от Воскресенского собора и площади Зеленой

С. Н. Сидорович
И. А. Сидорович
В. А. Сидорович
С. А. Сидорович
С. А. Сидорович



22. Застройка улицы Малахия Белова от площади Зеленой

[Handwritten signature]



23. Корпус торговых рядов XIX века на площади Ленина

Историко-культурное наследие
Муниципального образования
г. Сургут
Исследование
2017

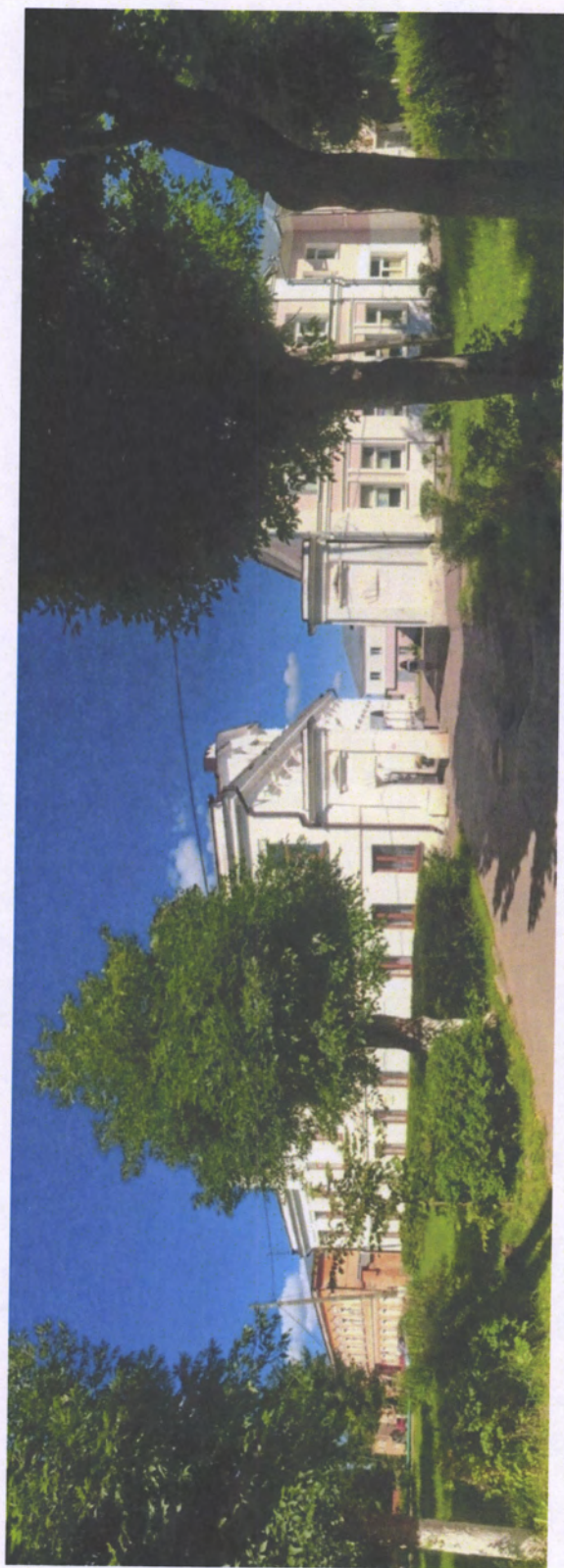


24. Павильон торговых весов «Важня»

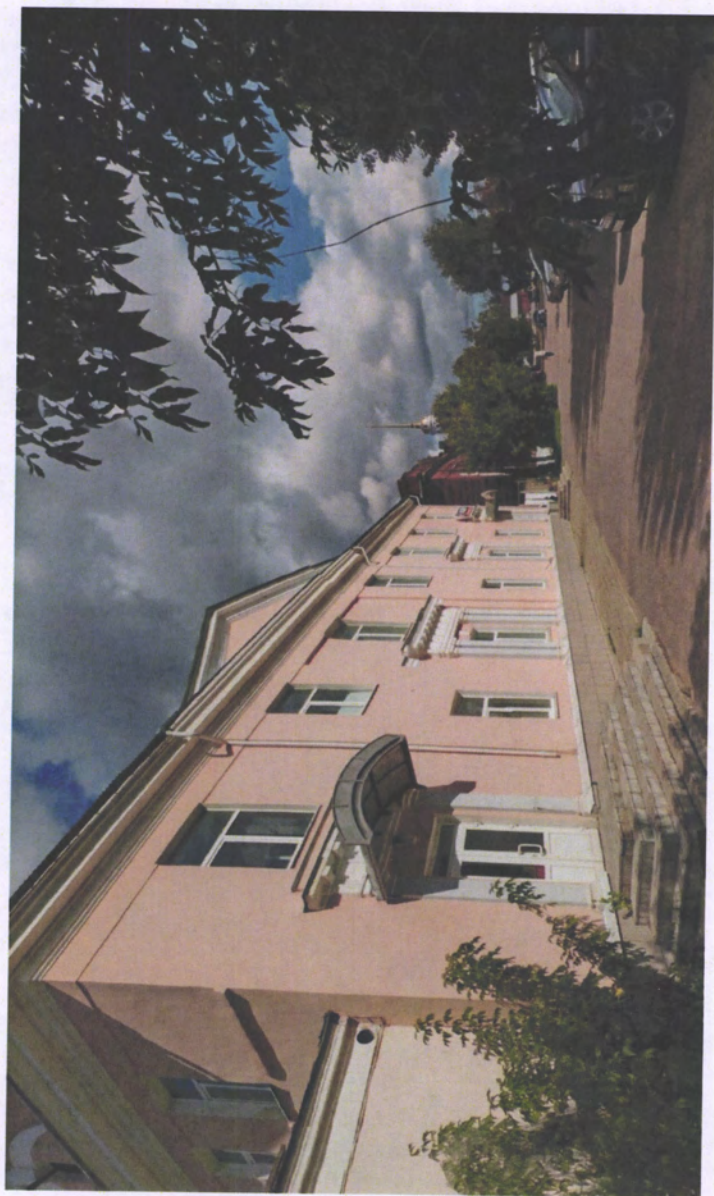
Handwritten signature in blue ink.



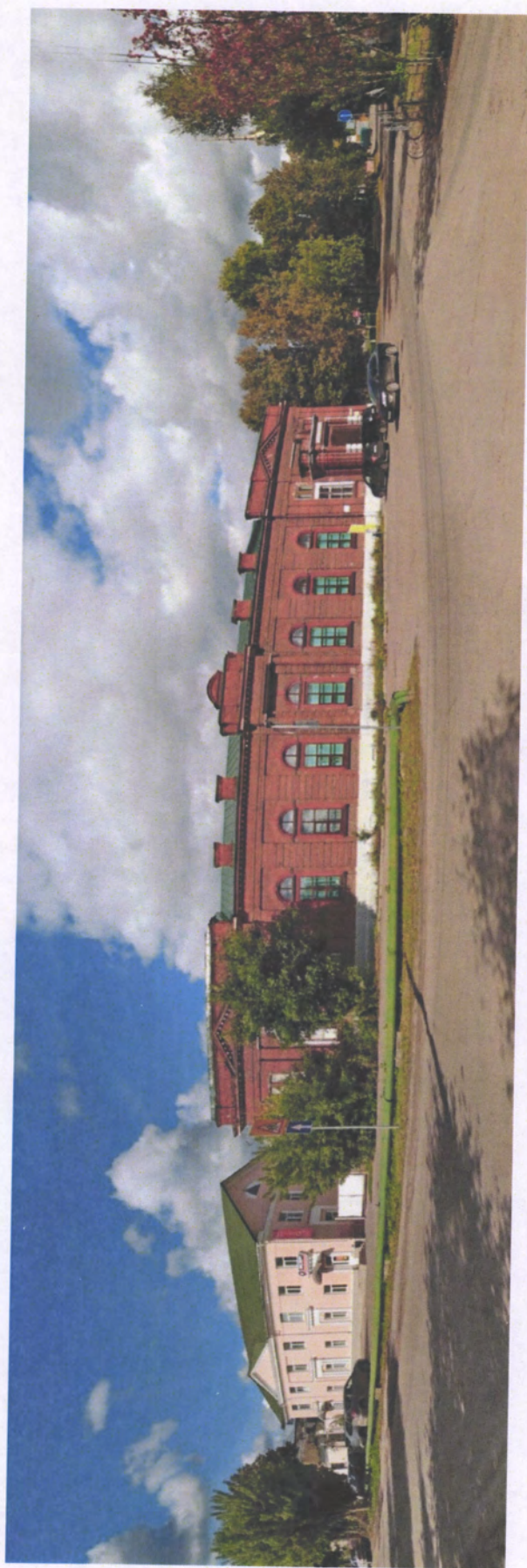
25. Застройка северной стороны площади Ленина в направлении к Воскресенскому собору (колокольня скрывается за высокой зеленью)



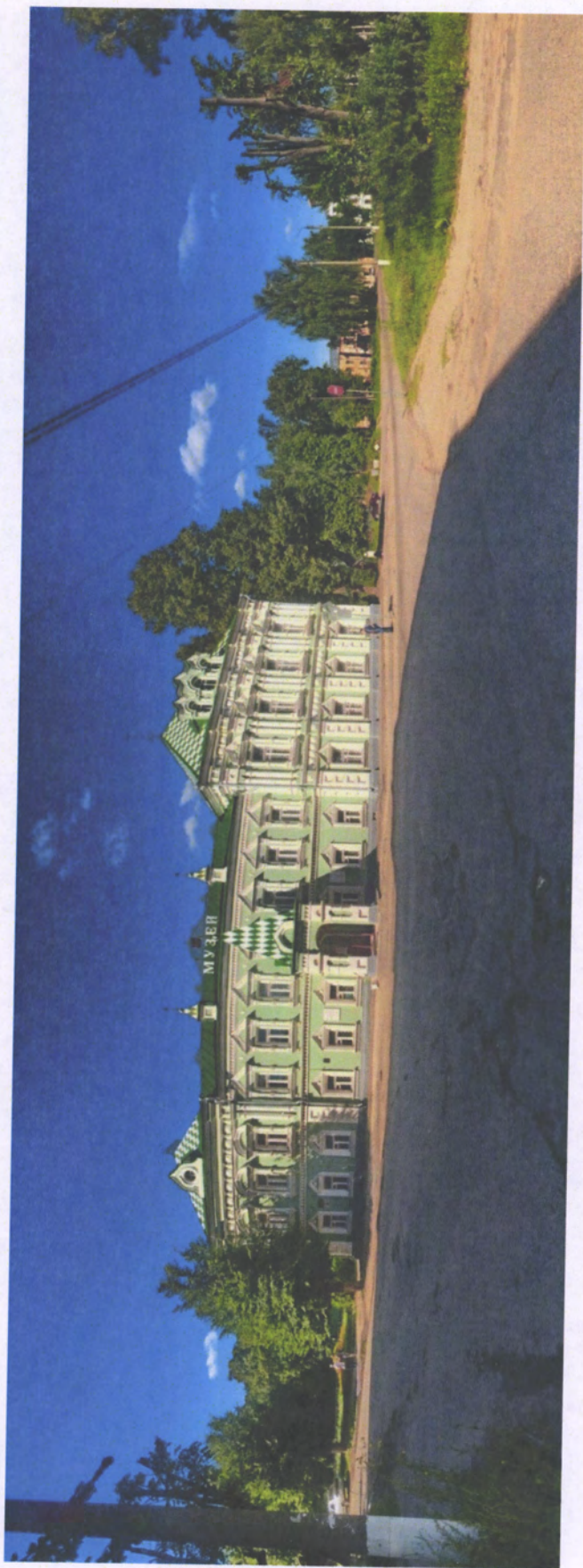
26. Главный дом усадьбы Посылиных



27. Здание бывшей Женской гимназии на северной стороне площади Ленина

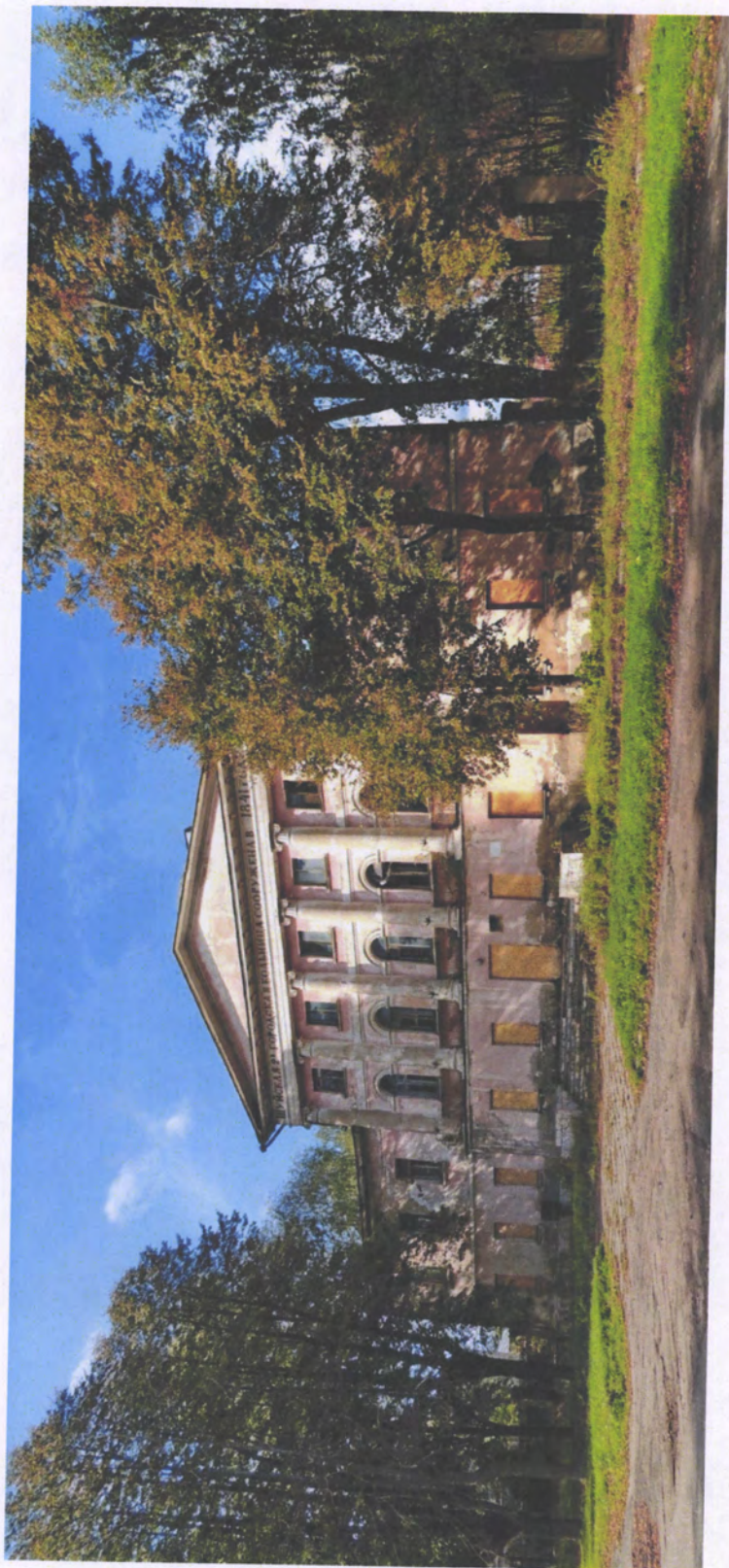


28. Здание бывшего Общественного собрания и женской гимназии в застройке площади Ленина



29. Здание бывшей городской управы в завершении южной стороны площади Ленина

Одобрено
Генеральным директором
ООО «Специализированная
строительная компания»
Иванов И.И.



30. Киселевская больница



31. Покровская церковь. На переднем плане – сторожка храма, выстроенная в XIX веке, на заднем плане – пожарная часть

Handwritten signature in blue ink.



32. Тюремный замок города Шуи

Handwritten signature in blue ink.



33. Городской вал XV века

Handwritten signature in blue ink.



34. Застройка улицы Ленина (южная сторона)

С. И. ЛЕНИН



35. Северная сторона улицы Ленина (в районе центрального рынка)

Всего 100 копий
подписано
[Signature]



36. Застройка улицы Ленина (южная сторона) и западной линии Центральной площади

Handwritten signature in blue ink.



37. Застройка улицы Ленина (южная сторона)

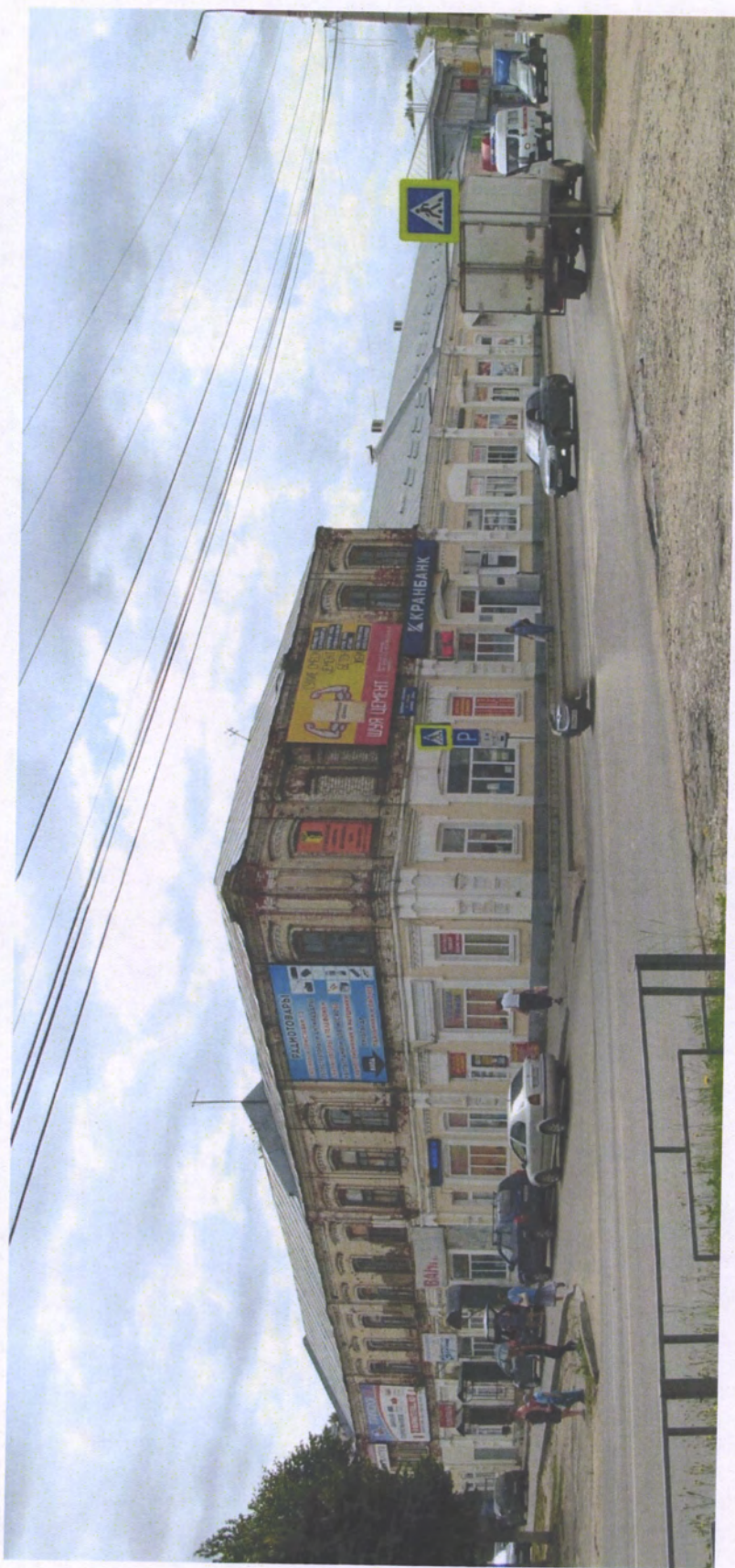


38. Вид на автомобильный и пешеходный мосты через реку Тезу со стороны исторического центра левобережья. В центре –
Пятницкий храм и подворье Николо-Шартомского монастыря, площадь Революции и фабрика Небурчиловых

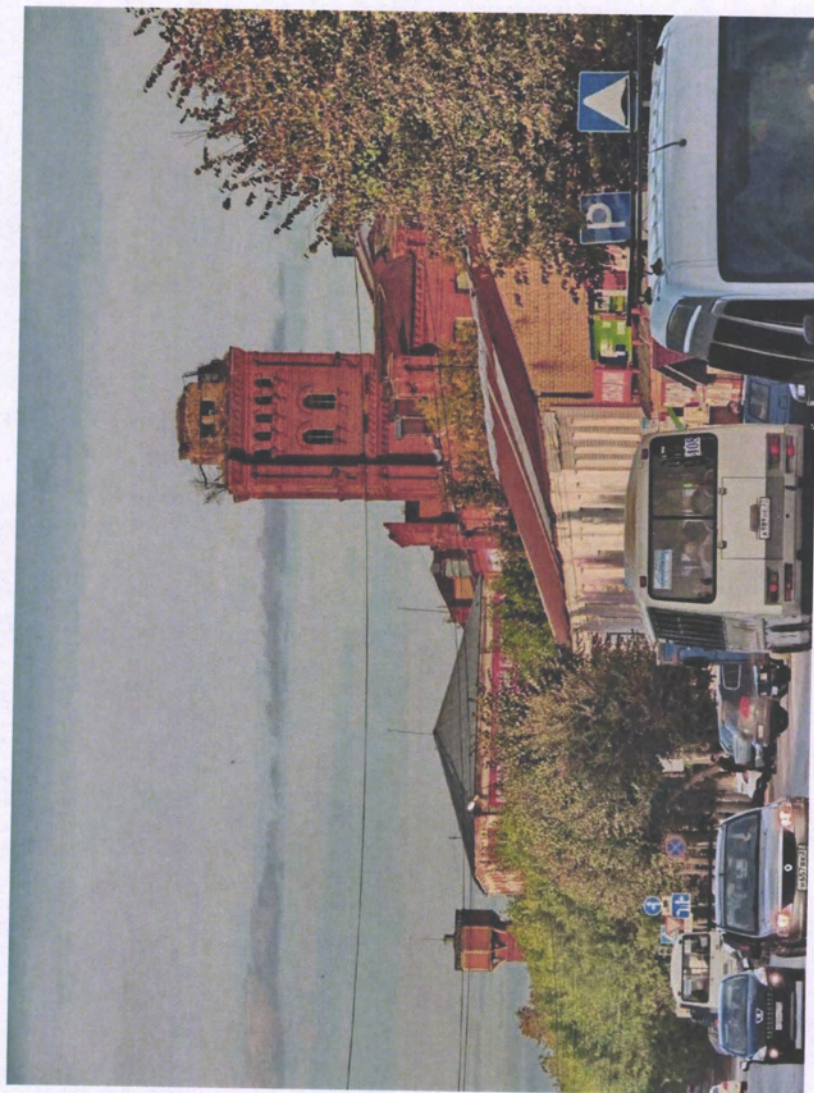


39. Вид на Пятницкий храм и подворье Николо-Шартомкского монастыря, фабрику Небурчиловых с площади Революции

[Handwritten signature]



40. Застройка площади Революции



42. Фабрика Небурчиловых на площади Революции



43. Улица Садовая

[Handwritten signature]



44. Перспектива улицы Садовой с комплексом Воскресенского собора



45. Комплекс Воскресенского и Троицкого соборов с улицы Зинаиды Касаткиной



46. Традиционная застройка улицы Зинаиды Касаткиной



47. Садовый переулок

Итого: 1000000 руб.



48. Вид на Воскресенский и Троицкий соборы

Собор Воскресения Христова
и Троицы Живоначальной
в Коломенском
Собор Воскресения Христова
и Троицы Живоначальной
в Коломенском

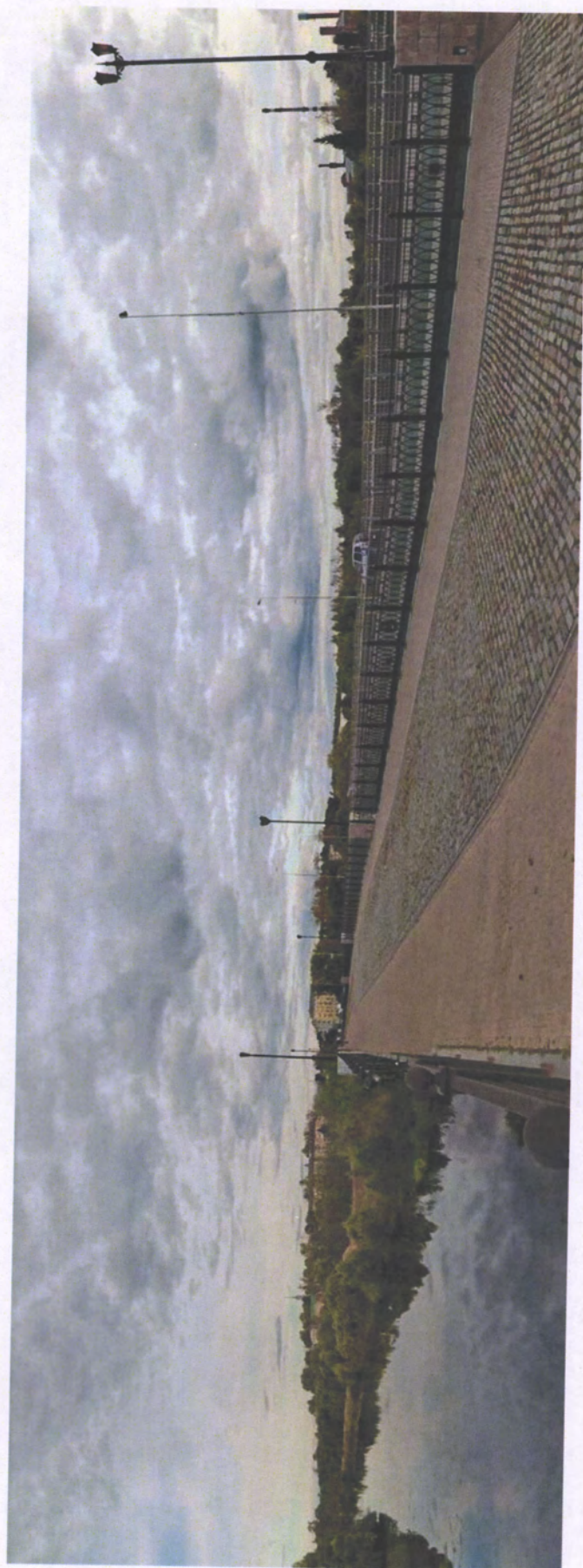


49. Вид соборного ансамбля

Handwritten signature in blue ink.



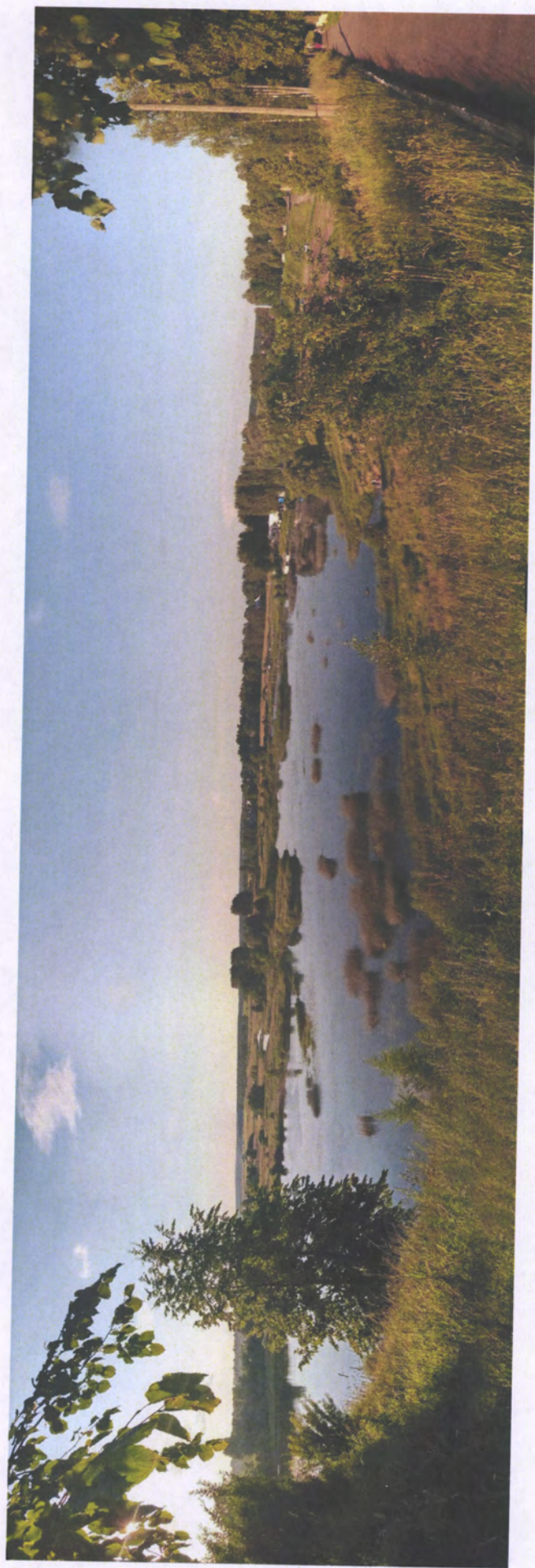
51. Вид на реку Тезу с пешеходного моста 1928 года (архитектор А.В. Щусев)



52. Видовое раскрытие с пешеходного моста (1928 г.)

ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ
ЖУКОВСКОГО МОСТА

1928 г.



53. Вид реки Тезы от «Крутихи» - крутого берега на излучине реки Тезы



54. Главный вход в городской парк на улице Дуниловской – историческая дорога на город Кострому

Handwritten signature in blue ink.



55. Старообрядческая церковь Смоленской божьей матери

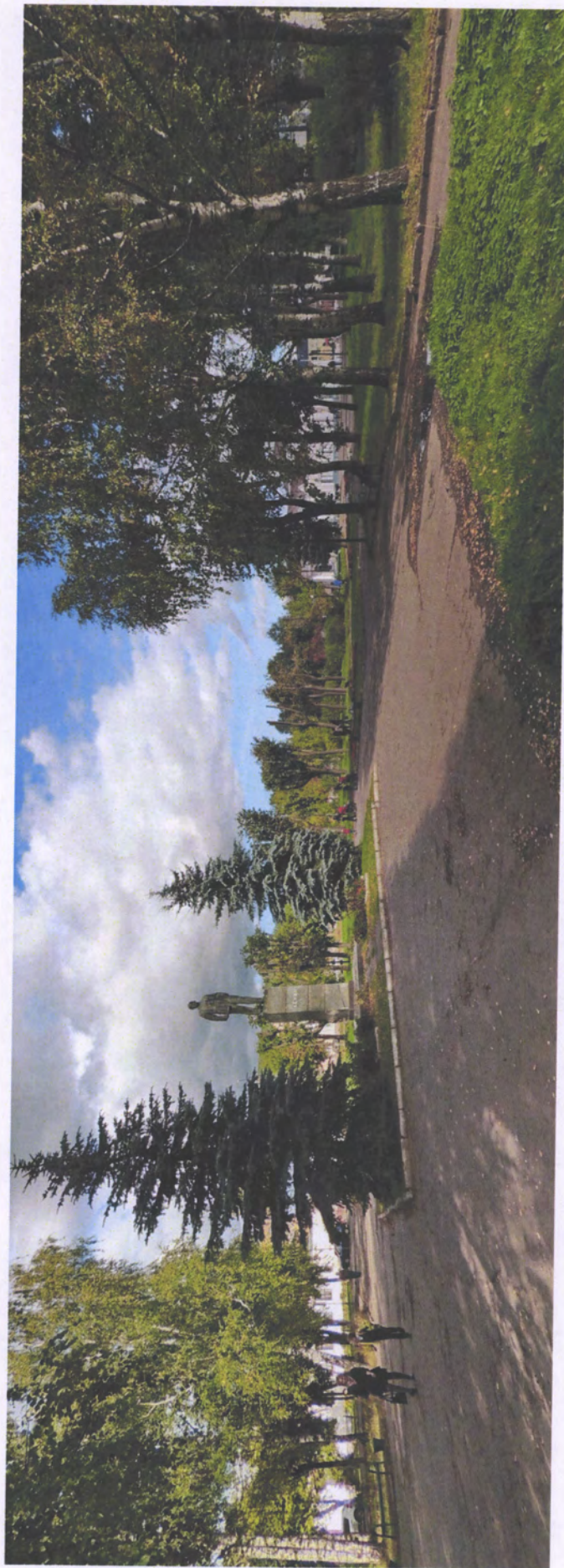
Смоленская область
Смоленский район
Смоленск
Смоленская область
Смоленский район
Смоленск



56. Открытое луговое пространство поймы (нижней террасы) реки Тезы

С. А. Сидорова
И. А. Сидорова
И. А. Сидорова

57. Главный ориентир города Шуи с основных въездов в город

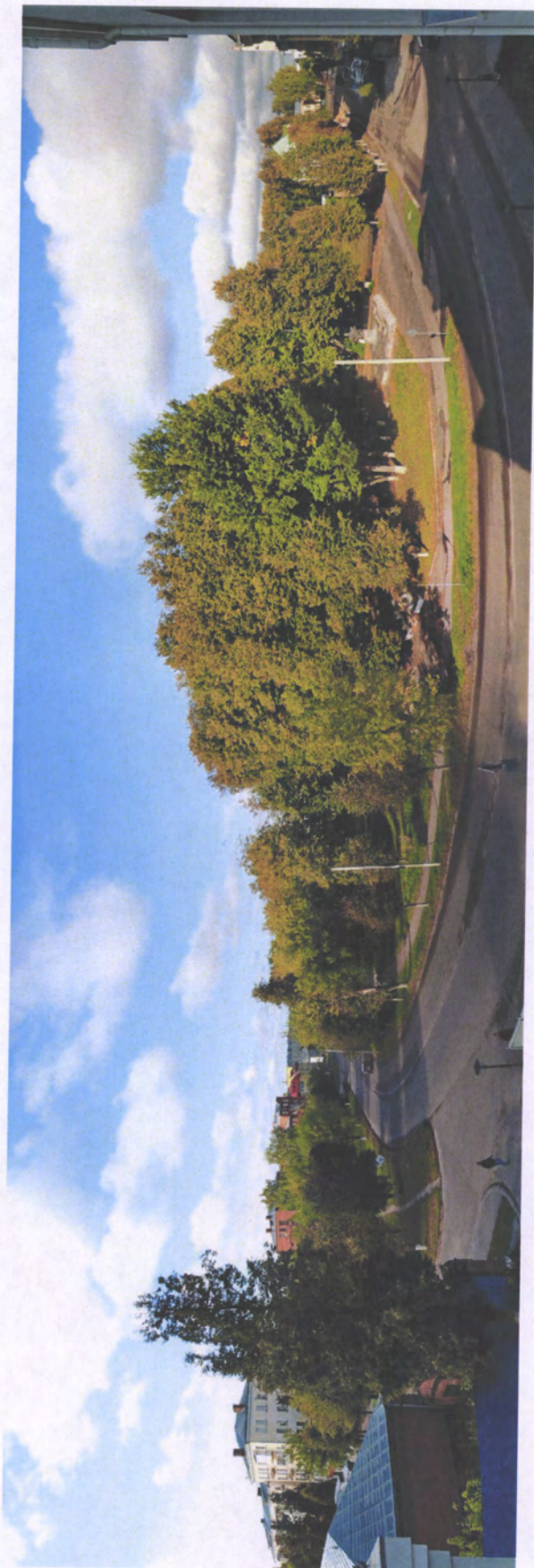


58. Памятник В.И. Ленину в центре сквера – площади Ленина

Handwritten signature in blue ink.



59. Месторасположение Спасской церкви, утраченной в 1930-е годы



60. Вид с верхнего этажа гостиницы «Гранд-отель»

Handwritten signature or mark in blue ink.



61. Рабочий сквер у фабрики Небурчилова (площадь Революции)

Получено 10.05.2019 г.
Исполнено 10.05.2019 г.
Подпись: _____



62. Территория у подножия Соборного холма



63. Территория исторического «Троицкого» кладбища на ул. Дуниловской – воинский мемориал Великой отечественной войны, где похоронены сотни защитников Родины, умерших от ран в эвакогоспиталях города Шуи

С. В. Данилов
С. В. Данилов
С. В. Данилов



64. Сквер им. М.В. Фрунзе

ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА
Г. ФРУНЗЕ



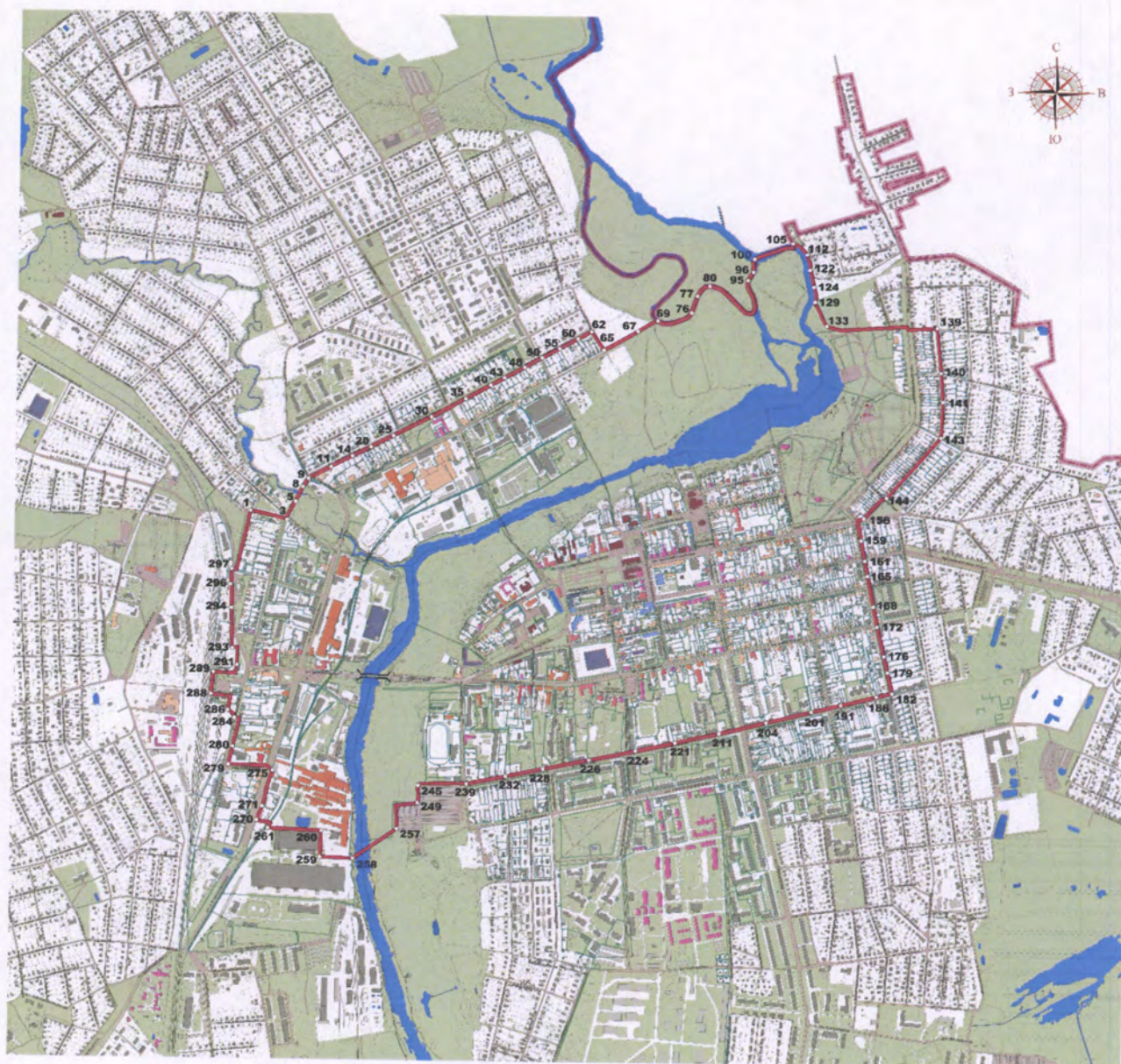
65. Мемориал и Вечный огонь в память Великой отечественной войны 1941-1945 гг.

С. В. Сидорова
Заведующая
Муниципальным архивом
г. Калуга

к приказу Минкультуры России

от «28» октября 2025 г. № 1928

**Графическое описание границ территории исторического поселения
федерального значения город Шуя Ивановской области**



**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения федерального значения
город Шуя Ивановской области**

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Шуя Ивановской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения диссонирующих объектов;

расчистку и обрезку насаждений;

соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения;

воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;

прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценные градоформирующие объекты.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на день утверждения настоящего приказа;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

размещение площадей, улиц;

искажение и изменение ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территорий;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве, иной хозяйственной деятельности;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими требованиями, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим требованиям.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений¹.

¹ Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154), от 23.06.2022

II. Требования к градостроительным регламентам

5. На территории исторического поселения в состав основных включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Вид разрешенного использования земельного участка
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
9.3	Историко-культурная деятельность

6. На территории исторического поселения запрещается включение в состав разрешенных следующих видов разрешенного использования земельных участков:

Код	Вид разрешенного использования земельного участка
1.0	Сельскохозяйственное использование
2.4	Передвижное жилье
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.7.1	Атомная энергетика
7.4	Воздушный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

7. В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения установлены следующие ограничения:

Наименования	Значения характеристик и показателей
--------------	--------------------------------------

характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Разрешается: - организация внутриквартальных проездов; - организация площадей, парков и скверов (зона Р-10); - организация пространства площади (зона Р-10); - развитие тропинойной сети (зоны Р-3 – Р-5); - подсыпка грунта при рекультивации территории (засыпка понижений, выравнивание поверхности). Максимальная подсыпка 1 м от поверхности земли (зона Р-10); - изменение параметров земельных участков при соблюдении требований к максимальной площади земельного участка и протяженности его вдоль улицы; - организация набережных (зоны Р-3, Р-4); - проведение противопаводковых мероприятий - углубление русла водоемов, удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора (зоны Р-3, Р-4); - устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности). Способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом. Запрещается: - изменение красных линий, линий застройки; - подсыпка грунта выше отметок поверхности земли; - изоляция открытых рек и ручьев в трубы, коллекторы (зоны Р-3, Р-4); - расширение проезжей части (зона Р-10).
Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	Разрешается: - восстановление внешнего облика зданий при ремонте и реконструкции; - сохранение конструктивных особенностей и строительных материалов зданий, размеров, пропорций и параметров (количества оконных и дверных проемов, подлинных элементов декора и деталей). В случае утраты подлинных

	элементов декора их воссоздание на основе исторических аналогов. Запрещается: снос исторически ценных градоформирующих объектов; фрагментарное изменение этажности; изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов. Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям, историческим аналогам.
Требования к возобновляемой застройке	Строительство объектов капитального строительства взамен утраченных при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, с использованием в качестве образцов стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны.
Требование к диссонирующей застройке	Разрешается: реконструкция диссонирующих объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта путем приведения таких объектов в соответствие установленным Требованиями предельным параметрам, включая отделочные материалы и характер отделки; снос диссонирующих, не адаптированных к историко-градостроительной среде исторического поселения, объектов. Запрещается реконструкция диссонирующих, не адаптированных к историко-градостроительной среде исторического поселения, объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.
Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	Разрешается: размещение средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия с указанием исторических названий; размещение объектов системы городской

	ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; устройство строительной сетки с изображением объекта реконструкции; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего архитектурной среде; организация архитектурной подсветки, элементов благоустройства и озеленения. Расположение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Ограничения к размещению автостоянок не устанавливаются.
--	--

8. В границах зоны градостроительных комплексов в границах валов крепости, Зеленой, Центральной площадей, площади Ленина (Р-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
8.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Жилая застройка (2.0) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Банковская и страховая деятельность (4.5) Историко-культурная деятельность (9.3) Религиозное использование (3.7)
8.2	Условно разрешенные виды использования земельных	Рынки (4.3) Магазины (4.4)

	участков	Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
8.3	Цветовые решения	Для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки – охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета (включая архитектурный декор). Для каменных стен – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. Для кровли - сурик, серый, коричневый, зеленый цвета.
8.4	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального строительства, прочими здания и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения)	В соответствии с приложением к Требованиям: для одноэтажных зданий – 4 м до карниза, 7 м до конька кровли; для двухэтажных зданий – 7 м до карниза, 10 м до конька кровли; для трехэтажных зданий – 10 м до карниза, 13 м до конька кровли. Высота цоколя не более 1 м. Прочие 4 м
8.5	Максимальная высота застройки	
8.6	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения)	45 процентов прочими зданиями и сооружениями - 10 процентов
8.7	Отступ объекта капитального строительства от исторической застройки	Без отступа, за исключением зданий, расположенных в глубине квартала
8.8	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	40 м
8.9	Минимальный размер	7 м – при строительстве зданий в уличном

	интервалов в уличном фронте застройки	фронте с «прозорами»; 0 м – при сплошной «брандмауэрной» застройке
8.10	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м
8.11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10 процентов
8.12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: использование следующих материалов: оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка из глиняного (керамического) кирпича, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской, натуральный камень; установка металлических и деревянных ставней; устройство металлической окрашенной или с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов); размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией), металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц; применение оконных блоков, рам из дерева, профиля из поливинилхлорида с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; материал заполнения оконных и дверных проемов в соответствии со стилистикой, общим архитектурным решением; при строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без их применения на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов; устройство кованых и металлических элементов при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников.

		Запрещается: использование следующих материалов – сайдинг, металлические гладкие и профилированные листы, бетонные и газосиликатные блоки, глянцевая плитка, вентилируемые навесные панели, черепица, имитирующие черепицу материалы, профилированный металл, пластик; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами.
8.13	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с приложением к настоящим требованиям (типы застройки 1-10, 17-24). Угол наклона вальмовой или двухскатной кровли одноэтажных и двухэтажных зданий (при наличии мезонина, мансардного этажа) до 35 градусов. Разрешается устройство слуховых окон, мезонинов, эркеров, балконов, фронтонов, аттиков, веранд, крылец на боковых и дворовом фасадах, ширина веранды не более 3 м. Запрещается: устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; устройство плоских и односкатных кровель; формирование красных линий глухими торцевыми фасадами объектов капитального строительства; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к ним объема, превышающего реконструируемый объем по площади и (или) высоте. Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – 20 м. Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов. Запрещается применение криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель.

8.14	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м (при восстановлении (реставрации) ограждения разрешается превышение установленной высоты); установка глухих или комбинированных деревянных ограждений с воротами и калитками, с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); установка входных ворот высотой не более 3 м; устройство покрытий и отмосток в следующих материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка. Запрещается: установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.
8.15	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
8.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Не устанавливаются
8.17	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливаются

9. В границах зоны исторической застройки XX в. (Р-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
9.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Жилая застройка (2.0) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Банковская и страховая деятельность (4.5)
9.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Рынки (4.3) Магазины (4.4) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Общественное питание (4.6.) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
9.3	Цветовые решения	Для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки - охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета (включая архитектурный декор); Для каменных стен – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке; Для кровли – сурик, серый, коричневый, зеленый цвета.
9.4	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального	В соответствии с приложением к Требованиям (тип застройки 1-10): для одноэтажных зданий – 4 м до карниза, 7

	строительства	м до конька кровли; для двухэтажных зданий – 7 м до карниза, 10 м до конька кровли. Высота цоколя не более 1 м.
9.5	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения)	35 процентов прочими зданиями и сооружениями-10 процентов
9.6	Отступ объекта капитального строительства от исторической линий застройки	Без отступа
9.7	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	20 м
9.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	5 м
9.9	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м
9.10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35 процентов
9.11	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
9.12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается использование следующих материалов: оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка из глиняного (керамического) кирпича, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской), натуральный камень; установка металлических и деревянных ставней; устройство металлической окрашенной или с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов); установка деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией), металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах,

		ориентированных на красные линии улиц; применение оконных блоков, рам из дерева, профиля из поливинилхлорида с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; материал заполнения оконных и дверных проемов в соответствии со стилистикой и общим архитектурным решением; при строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8; разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без их применения на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов; устройство кованых и металлических элементов при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов. Запрещается: использование следующих материалов: сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами.
9.13	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с приложением к настоящим требованиям (типы застройки 1-10). Угол наклона вальмовой или двухскатной кровли одноэтажных и двухэтажных зданий (при наличии мезонина, мансардного этажа) до 35 градусов. Разрешается устройство слуховых окон, мезонинов, эркеров, балконов, фронтонов, аттиков, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде, ширина веранды не более 3 м. Запрещается: устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; устройство плоских и односкатных кровель;

		формирование красных линий глухими торцевыми фасадами объектов капитального строительства; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к ним объема, превышающего реконструируемый по площади и (или) высоте; максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – 15 м; крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов. Запрещается применение криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель.
9.14	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м (при восстановлении (реставрации) разрешается превышение установленной высоты); установка глухих или комбинированных деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов); установка входных ворот высотой не более 3 м; устройство покрытий и отмосток в следующих материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка. Запрещается: установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и

		железобетона.
9.15	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
9.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Не устанавливаются.
9.17	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается.

10. В границах зоны историко-культурных ландшафтов (Р-3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
10.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Коммунальное обслуживание (3.1); Отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); Историко-культурная деятельность (9.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
10.2	Максимальная высота застройки основного объекта капитального строительства и прочих зданий и сооружений	Для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений – 3 м до карниза или парапета, 5 м до конька кровли. 1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений Для некапитальных зданий и сооружений – 4,5 м
10.3	Цветовые решения	Не устанавливаются.

10.4	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями	5 процентов от общей площади территории. Процент площади участков, сформированных для размещения зданий общественного назначения и объектов коммунальные обслуживания – не более 10 процентов от общей площади территории. Для участков, сформированных для размещения зданий общественного назначения и объектов коммунальные обслуживания – 40 процентов от площади участка.
10.5	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения)	Не устанавливается.
10.6	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается.
10.7	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается.
10.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
10.9	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
10.10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	80 процентов.
10.11	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается.
10.12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для некапитальных временных зданий и сооружений – дерево, стекло при заполнении проемов окон и дверей, металл. При отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб – кирпич, камень, штукатурка. При устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов – кованые и металлические элементы. Использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается:

		использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; устройство металлических вентиляционных и печных труб.
10.13	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Для сооружений на линейных объектах – простые объемы с вальмовыми, двухскатными и плоскими кровлями. максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства – 15 м; крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов. Запрещается применение криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель
10.14	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения; восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 2 м между зданиями по линиям застройки (деревянных, в том числе на металлических столбах), деревянных между каменными столбами, каменных с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованых, железных (с имитациейковки), с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; архитектурное решение ограждения, соответствующее облику здания; установка входных ворот высотой не более 3 м; устройство глухих ограждений из дерева, по линии застройки между фасадами домов (иные варианты глухих ограждений запрещены); устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах

		улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника - 3 м); устройство покрытий и отмосток – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; размещение малых форм, информационных указателей. Запрещается: установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона; использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; устройство металлических вентиляционных и печных труб.
10.15	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
10.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Не устанавливаются
10.17	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается

11. В границах зоны природного ландшафта с элементами благоустройства (Р-4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

11.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков: историко-культурная деятельность (9.3), отдых (рекреация) (5.0), сельскохозяйственное использование (1.0), за исключением 1.5, 1.5.1, 1.7, 1.13, 1.17, 1.18, земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

11.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
 прокладка коммуникаций (за исключением линий электропередач)
 надземным способом.

12. В границах зоны городских парков и садов (Р-5) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
12.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предпринимательство (4.0) Общественное питание (4.6) Отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
12.2	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; вырубка зеленых насаждений, воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается посадка деревьев на расстоянии менее 5 м от стен объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
12.3	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального строительства	Для одноэтажных зданий - 4,7 м до карниза, 7 м до конька. Для зданий с мезонином: 4,7 м до карниза первого этажа; 7 м до карниза мезонина; 10 м до конька мезонина;

		Для двухэтажных зданий - 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька.
12.4	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями	3 процента
12.5	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения)	3 м до карниза 5,5 м до конька здания
12.6	Отступ объекта капитального строительства от линий застройки	Не устанавливается
12.7	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	70 процентов
12.8	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
12.8	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены – кирпич, дерево, обмазка известковым раствором, побелка, лицевая штукатурка. При отделке цоколя, вентиляционных и печных труб – кирпич, камень, штукатурка.
12.9	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с приложением к настоящим требованиям. Одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двускатной кровлей и углом наклона до 30 градусов. Разрешается: мезонины, слуховые окна, балконы, аттики, эркеры, фронтоны, устройство крылец; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов – кованые и металлические элементы. Запрещается: устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; устройство плоских кровель; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы;

		использование силикатного кирпича белого и желтого цветов в качестве материала стен и отделки без оштукатуривания фасадов; пластиковые, металлопластиковые панели, металлические листы, сайдинг; при устройстве кровли – гибкие кровельные материалы, козырьки из пластика, поликарбоната; для объектов коммунального обслуживания – металл, бетон.
12.10	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м (при восстановлении (реставрации) разрешается превышение установленной высоты); установка глухих или комбинированных деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цветов с выделением архитектурных элементов); установка входных ворот высотой не более 3 м; устройство покрытий и отмосток в следующих материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка. Запрещается: установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.
12.11	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
12.12	Ограничения размещения инженерного оборудования	Не устанавливаются
12.13	Сохраняемый или	Не устанавливается

	возобновляемый исторический композиционно- пространственный застройки	тип
--	---	-----

13. В границах зоны малоэтажной жилой застройки середины – второй половины XX в. и конца XX – начала XXI вв. (Р-6) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
13.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Жилая застройка (2.0) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6)
13.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Рынки (4.3) Магазины (4.4) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
13.3	Цветовые решения	Для деревянных стен – натуральный цвет дерева. Покраска обшивки – охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло- синий, разбеленный коричневый, красно-

		коричневый цвета (включая архитектурный декор). Для каменных стен – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке. Для кровли – сурик, серый, коричневый, зеленый цвета.
13.4	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального строительства и прочих зданий и сооружений	В соответствии с приложением к Требованиям. для одноэтажных зданий – 4 м до карниза, 7 м до конька кровли; для двухэтажных зданий – 7 м до карниза, 10 м до конька кровли; для трехэтажных зданий – 10 м до карниза, 13 м до конька кровли. Высота цоколя не более 1 м.
13.5	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями	40 процентов прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения) -10 процентов
13.6	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа
13.7	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	40 м
13.8	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
13.9	Максимальная площадь земельного участка	3000 кв.м
13.10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35 процентов
13.11	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
13.12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается использование следующих материалов: оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка из глиняного (керамического) кирпича, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы,

		обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской), натуральный камень; установка металлических и деревянных ставней; устройство металлической окрашенной или с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов); размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц; применение оконных блоков, рам из дерева, профиля из поливинилхлорида с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; материал заполнения оконных и дверных проемов в соответствии со стилистикой и общим архитектурным решением; при строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8; применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без их применения на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов; устройство кованых и металлических элементов при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов. Запрещается: использование сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов
--	--	---

		кровельными материалами.
13.13	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	В соответствии с приложением к Требованиям. Угол наклона вальмовой или двухскатной кровли одноэтажных и двухэтажных зданий (при наличии мезонина, мансардного этажа) – до 35 градусов. Разрешается устройство слуховых окон, мезонинов, эркеров, балконов, фронтонов, аттиков, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде, ширина веранды не более 3 м. Запрещается: устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; устройство плоских и односкатных кровель; формирование красных линий глухими торцевыми фасадами объектов капитального строительства; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к ним объема, превышающего реконструируемый объем по площади и (или) высоте.

13.14	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м (при восстановлении (реставрации) ограждения разрешается превышение установленной высоты); установка глухих или комбинированных деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цветов с выделением архитектурных элементов); установка входных ворот высотой не более 3 м; устройство покрытий и отмосток в следующих материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка. Запрещается установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.
13.15	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
13.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным

		способом.
13.17	Сохраняемый возобновляемый исторический композиционно- пространственный застройки	или тип Не устанавливается

14. В границах зоны многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры второй половины XX века (Р-7) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
14.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Жилая застройка (2.0) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7.) Развлечение (4.8) Спорт (5.1)
14.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Рынки (4.3)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
14.3	Цветовые решения	Не устанавливается

14.4	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального строительства и прочих зданий и сооружений	13 м до конька кровли 3 этажа
14.5	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями	40 процентов. Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 300 кв.м
14.6	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
14.7	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.8	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.9	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
14.10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	20 процентов
14.11	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
14.12	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
14.13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
14.14	Объемно-пространственные и	Не устанавливается

	композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	
14.15	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Не устанавливается
14.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом.
14.17	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно - пространственный тип застройки	Не устанавливается

15. В границах зоны крупных общественных комплексов второй половины XX – начала XXI вв. (административный центр, гостиницы, образовательные учреждения) (Р-8) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
15.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Жилая застройка (2.0) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2)

		Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (4.2) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Спорт (5.1)
15.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Рынки (4.3)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
15.3	Цветовые решения	Для каменных стен – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке. Для кровли – сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета.
15.4	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального строительства и прочих зданий и сооружений	3 этажа 15 м до конька кровли, прочие здания и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) - 4 м
15.5	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями	85 процентов
15.6	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
15.7	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.8	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается

15.9	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
15.10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10 процентов
15.11	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
15.12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
15.13	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Запрещается изменение композиционно-пространственных типов застройки
15.14	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м (при восстановлении (реставрации) ограждения разрешается превышение установленной высоты); устройство покрытий и отмосток в следующих материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.
15.15	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
15.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.
15.17	Сохранимый или возобновляемый	Не устанавливается

	исторический композиционно- пространственный застройки	тип
--	---	-----

16. В границах зоны промышленных и коммунально-складских территорий (Р-9) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
16.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Культурное развитие (3.6) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (4.2) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Спорт (5.1) Производственная деятельность (6.0, 6.3, 6.4), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
16.2	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Рынки (4.3) Развлечения (4.8) Приюты для животных (3.10.2) Производственная деятельность (6.0)

		Тяжелая промышленность (6.2) Склады (6.9) Автомобильный транспорт (7.2)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
16.3	Цветовые решения	Разрешается: использование лицевой кладки с расшивкой швов из глиняного (керамического) кирпича; для каменных стен – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке; для кровли – сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета.
16.4	Максимальная этажность (высота) застройки основного объекта капитального строительства и прочих зданий и сооружений	4 этажа 15 м до конька кровли прочие здания и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения) 6 м
16.5	Максимальный процент застройки земельного участка зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями	70 процентов
16.6	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
16.7	Максимальная протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
16.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
16.9	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
16.10	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
16.11	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
16.12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов,	Разрешается: в качестве лицевой отделки фасадов объектов капитального строительства

	козырьки	кладка с расшивкой швов из глиняного (керамического) кирпича; устройство металлической окрашенной кровли с соединением в фальц. Запрещается: применение фасадов из железобетонных панелей без отделки керамическими материалами; применение ленточного остекления промышленного типа; использование сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика.
16.13	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Определяется характером застройки текстильных предприятий города, сложившейся к началу XX в.
16.14	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается: установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м (при восстановлении (реставрации) ограждения разрешается превышение установленной высоты); устройство покрытий и отмосток в следующих материалах: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.
16.15	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
16.16	Ограничения размещения инженерного оборудования	Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.
16.17	Сохраняемый или возобновляемый	Не устанавливается

	исторический композиционно- пространственный застройки	тип
--	---	-----

17. В границах зоны улично-дорожной сети (Р-10) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
17.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
В части требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства		
17.2	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения)	3 м
17.3	Максимальный процент озеленения земельного участка	15 процентов
17.4	Ограничения в части наружного освещения	Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего историко- градостроительной среде.
17.5	Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы	Разрешается установка светопрозрачного ограждения высотой не более 1,8 м.
17.6	Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок	В соответствии с пунктом 7 настоящих Требований.
17.7	Ограничения размещения инженерного оборудования	Разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

Приложение к требованиям
к градостроительным регламентам
в границах территории
исторического поселения
федерального значения город Шуя
Ивановской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России

от «28» октября 2025 г. № 1928

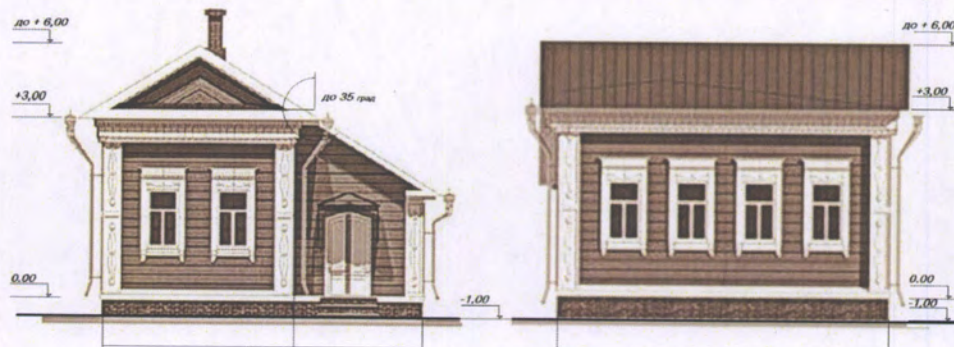
**Требования к архитектурным решениям объектов капитального
строительства и внешнему облику объектов индивидуального
жилищного строительства**

Согласовано
инженером
С.И. Сидорова

Деревянные здания усадебного типа

Тип 1. Одноэтажные в две оконные оси на главном (уличном) фасаде с пристройками и без пристроек

Ориентировочные габариты



Пример цветового решения



Требования к цветовому решению

Декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый, пастельный.

Высота планировочной отметки земли до конька

от

Двухскатная
до 7 м

Вальмовая
до 7 м

С мезонином
до 7 м

Высота планировочной отметки земли до карниза

от

Двухскатная
до 4 м

Вальмовая
до 4 м

С мезонином
до 4 м

Протяженность главного фасада вдоль улицы (м)

По схеме ориентировочных габаритов

Основной объем

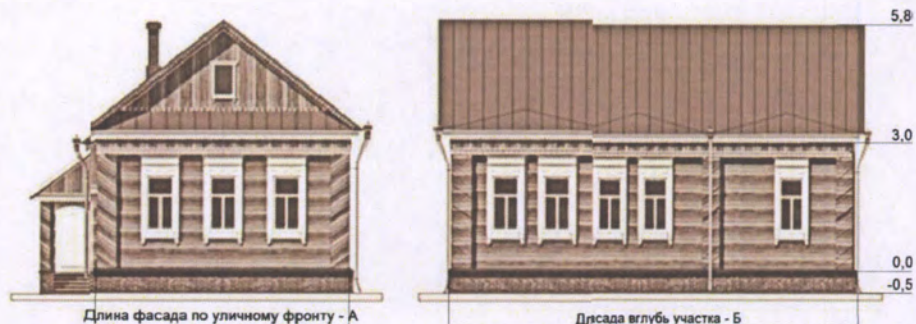
до 5 м

Пристройки

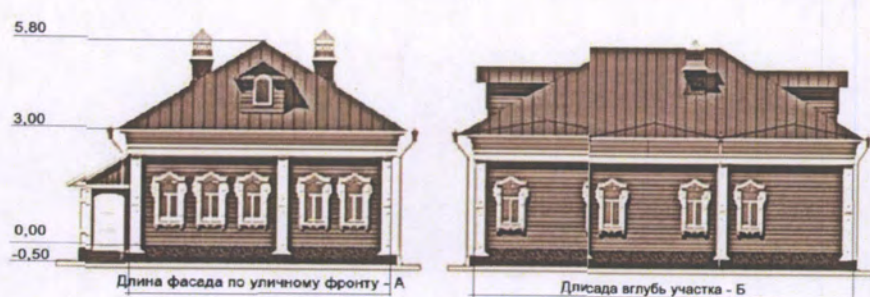
до 3 м

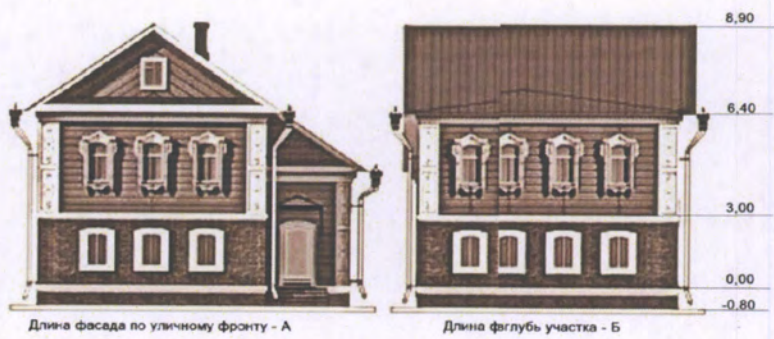
Протяженность фасада вглубь участка

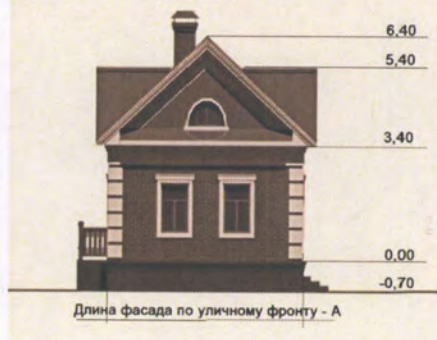
до 12 м

Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 2. Одноэтажные в три оконные оси на уличном фасаде с пристройками и без пристроек			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 4 м	до 4 м	до 4 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (м)	По схеме ориентировочных габаритов		
Основной объем	до 10 м		
Пристройки	до 3 м		

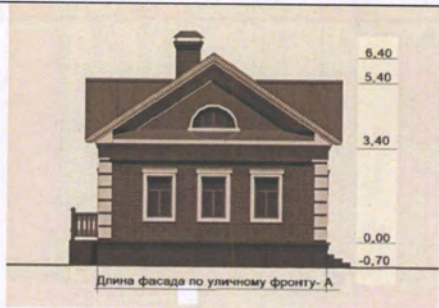
Протяженность фасада вглубь участка	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 3. Одноэтажные в четыре оконные оси по уличному фасаду с пристройками и без пристроек			
Ориентировочные габариты	5,50 3,00 0,00 -0,50 Д лина фасада по уличному фронту - А лина фасада вглубь участка - Б		
Пример цветового решения	Главный фасад М 1:100 Боковой фасад М 1:100		
Требования к цветовому решению	Декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 4 м	до 4 м	до 4 м

Протяжен- ность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 12 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 4. Одноэтажные в пять осей и более, с мезонинами и слуховыми окнами			
Ориентировоч- ные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно- коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м
Высота планировочной	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином

отметки земли до карниза	до 4 м	до 4 м	до 4 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 14 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 5. Двухэтажные в три оконные оси со слуховыми окнами и без слуховых окон			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			

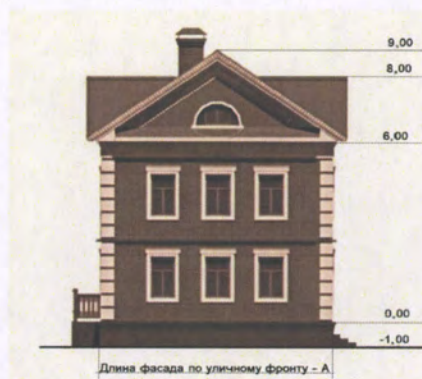
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона. Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7,5 м	до 7,5 м	до 7,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 10 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича, открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Кирпичные здания усадебного типа (фасады – лицевой кирпич или штукатурка с покраской)			
Тип 6. Одноэтажные в две оконные оси с пристройками и без пристроек			
Ориентировочные габариты	 Длина фасада по уличному фронту - А		

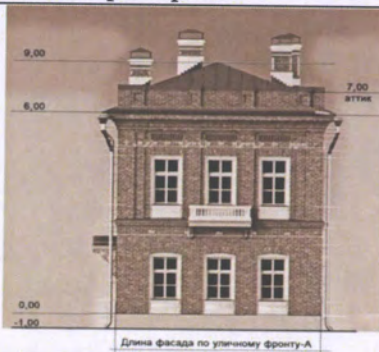
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7,5 м	до 7,5 м	до 7,5 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 4 м	до 4 м	до 4 м
Протяжен- ность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 7 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность вглубь участка (Б)	до 12 м		
Крыша	Стропильная с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Фронтон – обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 7. Одноэтажные в три оконные оси с пристройками и без пристроек			
Ориентировоч- ные габариты			

				
Пример цветового решения				
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона			
Высота планировочной отметки земли до конька	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
		до 7,5 м	до 7,5 м	до 7,5 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
		до 4 м	до 4 м	до 4 м
Протяжен- ность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А			
Основной объем	до 10 м			
Пристройки	до 3 м			
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 12 м			
Крыша	Стропильная с уклоном от 20 до 35 градусов			
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Фронтон - обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с			

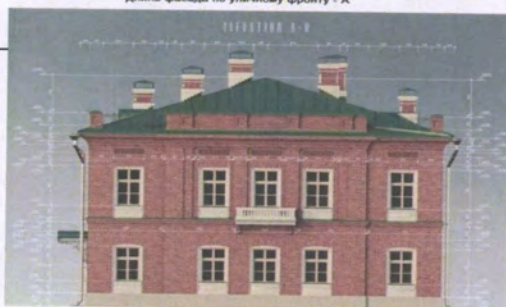
	последующей пропиткой или окраской		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 8. Одноэтажные в три оконные оси с мезонином, с пристройками и без пристроек			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7,5 м	до 7,5 м	до 7,5 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 4 м	до 4 м	до 4 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 10 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 12 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		

Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Фронтон - обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 9. Одноэтажные в восемь оконных осей и более, с мезонинами и слуховыми окнам			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7,5 м	до 7,5 м	до 7,5 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 4 м	до 4 м	до 4 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 12 м		
Пристройки	до 3 м		

Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 12 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Фронтон - обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 10. Двухэтажные в три оконные оси со слуховыми окнами и без слуховых окон			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота от планировочной отметки земли до конька	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Высота от планировочной отметки земли до карниза	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м

Протяженность главного фасада вдоль улицы	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 10 м		
Пристройки	до 3 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Фронтон - обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме активных синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Кирпичные здания жилые многоквартирные и представительские (фасады – лицевой кирпич или штукатурка с покраской)			
Тип 11. Двухэтажные в три оконные оси без пристроек			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Высота планировочной	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином

отметки земли до карниза	до 7 м	до 7 м	до 7 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 15 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 12. Двухэтажные в четыре оконные оси со слуховыми окнами и без слуховых окон			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м

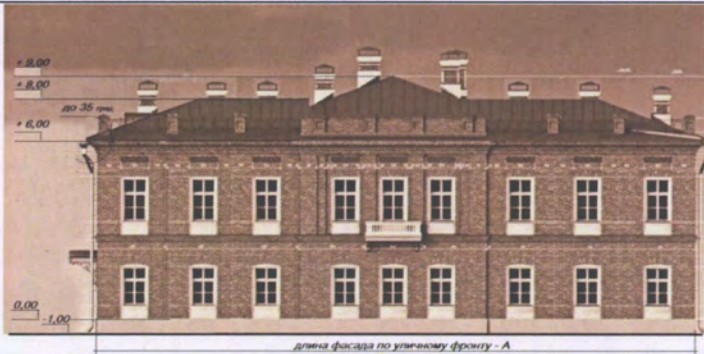
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 15 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 13. Двухэтажные в пять оконных осей со слуховыми окнами и без слуховых окон			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м

Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 20 м		
Пристройки	до 3 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		

Тип 14. Двухэтажные в четыре оконные оси с мезонином

Ориентировочные габариты	 Длина фасада по улицему фронту - А		
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота от средней планировочной отметки земли до конька	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 12 м	до 12 м	до 12 м
Высота от средней	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином

планировочной отметки земли до карниза	до 9,5 м	до 9,5 м	до 9,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основного объема	до 15 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 15. Двухэтажные в семь оконных осей с мезонином			
Ориентировоч- ные габариты	 Длина фасада по уличному фронту - А		
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 12 м	до 12 м	до 12 м
Высота	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином

планировочной отметки земли до карниза	до 9,5 м	до 9,5 м	до 9,5 м	
Протяжен- ность главного фасада вдоль улицы (А) Основной объем	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А			
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 25 м			
Крыша	до 15 м			
Материал отделки стен	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов			
Материал кровли	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича			
Отделка цоколя	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)			
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер			
Тип 16. Двухэтажные в девять оконных осей с мезонином				
Ориентировоч- ные габариты				
Пример цветового решения				
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор -белый цвет, пастельные тона			
Высота планировочной	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином

отметки земли до конька	до 10,0 м	до 10,0 м	до 10,0 м
Высота от планировочной отметки земли до карниза	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7,0 м	до 7,0 м	до 7,0 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 30 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего или красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 17. Двухэтажные в пять оконных осей			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		

Высота планировочной отметки земли до конька	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
		до 7 м	до 7 м	до 7 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
		до 5,5 м	до 5,5 м	до 5,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А			
Основной объем	до 15 м			
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м			
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов			
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской. Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)			
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)			
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер			
Тип 18. Двухэтажные в пять оконных осей с двумя пряслами, разделенными плоскими лопатками (3+2)				
Ориентировочные габариты				
Пример цветового решения				

Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 5,5 м	до 5,5 м	до 5,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 15 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской. Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 19. Двухэтажные в семь оконных осей с тремя пряслами, разделенными плоскими лопатками			
Ориентировочные габариты	 5.80 3.30 0.00 -1.80 Длина фасада по уличному фронту -А		

Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича или штукатурка с окраской. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор -белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 7 м	до 7 м	до 7 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 5,5 м	до 5,5 м	до 5,5 м
Протяжен- ность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 20 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 15 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 20. Двухэтажные в пять оконных осей с тремя пряслами, разделенными плоскими лопатками (2+2+2)			

Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная до 7 м	от Вальмовая до 7 м	от С мезонином до 7 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная до 5,5 м	от Вальмовая до 5,5 м	от С мезонином до 5,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А) Основного объема	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 20 м		
Крыша	до 15 м		
Материал отделки стен	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал кровли	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		

Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Здания жилые индивидуальные и многоквартирные смешанной этажности из смешанного материала – первый этаж кирпичный, второй - деревянный			
Тип 21. Двухэтажные в три оконных оси			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 6,5 м	до 6,5 м	до 6,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основного объема	до 10 м		
Протяженность вглубь участка (Б)	до 12 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		

Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 22. Двухэтажные (с заглубленным цокольным этажом) в пять оконных осей с двумя пряслами, разделенными плоскими лопатками (2+3)			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 8 м	до 8 м	до 8 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 5 м	до 5 м	до 5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основного объема	до 10 м		

Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 12 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического кирпича Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		
Тип 23. Двухэтажные в семь оконных осей с тремя пряслами, разделенными плоскими лопатками (2+3+2)			
Ориентировочные габариты			
Пример цветового решения			
Требования к цветовому решению	Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный, коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона		
Высота планировочной отметки земли до конька	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 9 м	до 9 м	до 9 м
Высота планировочной отметки земли до карниза	от Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
	до 6,5 м	до 6,5 м	до 6,5 м
Протяженность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		

Основной объем	до 10 м
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 12 м
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер

Тип 24. Двухэтажные в пять оконных осей с двумя пряслами, разделенными плоскими лопатками (2+3)

Ориентировочные габариты



Пример цветового решения



Требования к цветовому решению

Кладка лицевая с расшивкой швов из красного керамического. Для деревянных деталей применяется декоративная пропитка (бесцветная) или окраска фасадов (не более трех цветовых сочетаний) - белый, серый, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый цвета, пастельные тона. Архитектурный декор - белый цвет, пастельные тона

Высота планировочной отметки земли до конька	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином
		до 9 м	до 9 м	до 9 м
Высота	от	Двухскатная	Вальмовая	С мезонином

планировочной отметки земли до карниза	до 6,5 м	до 6,5 м	до 6,5 м
Протяжен- ность главного фасада вдоль улицы (А)	По схеме ориентировочных габаритов – габарит А		
Основной объем	до 10 м		
Протяженность фасада вглубь участка (Б)	до 12 м		
Крыша	Стропильная, с уклоном от 20 до 35 градусов		
Материал отделки стен	Открытые срубы, обшивка доской (гладкий или калеванный тес горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской)		
Материал кровли	Шифер, металл с полимерным покрытием кровли с соединением в фальц (кроме синего и красного цветов)		
Отделка цоколя	Натуральный камень, оштукатуривание, керамический клинкер		

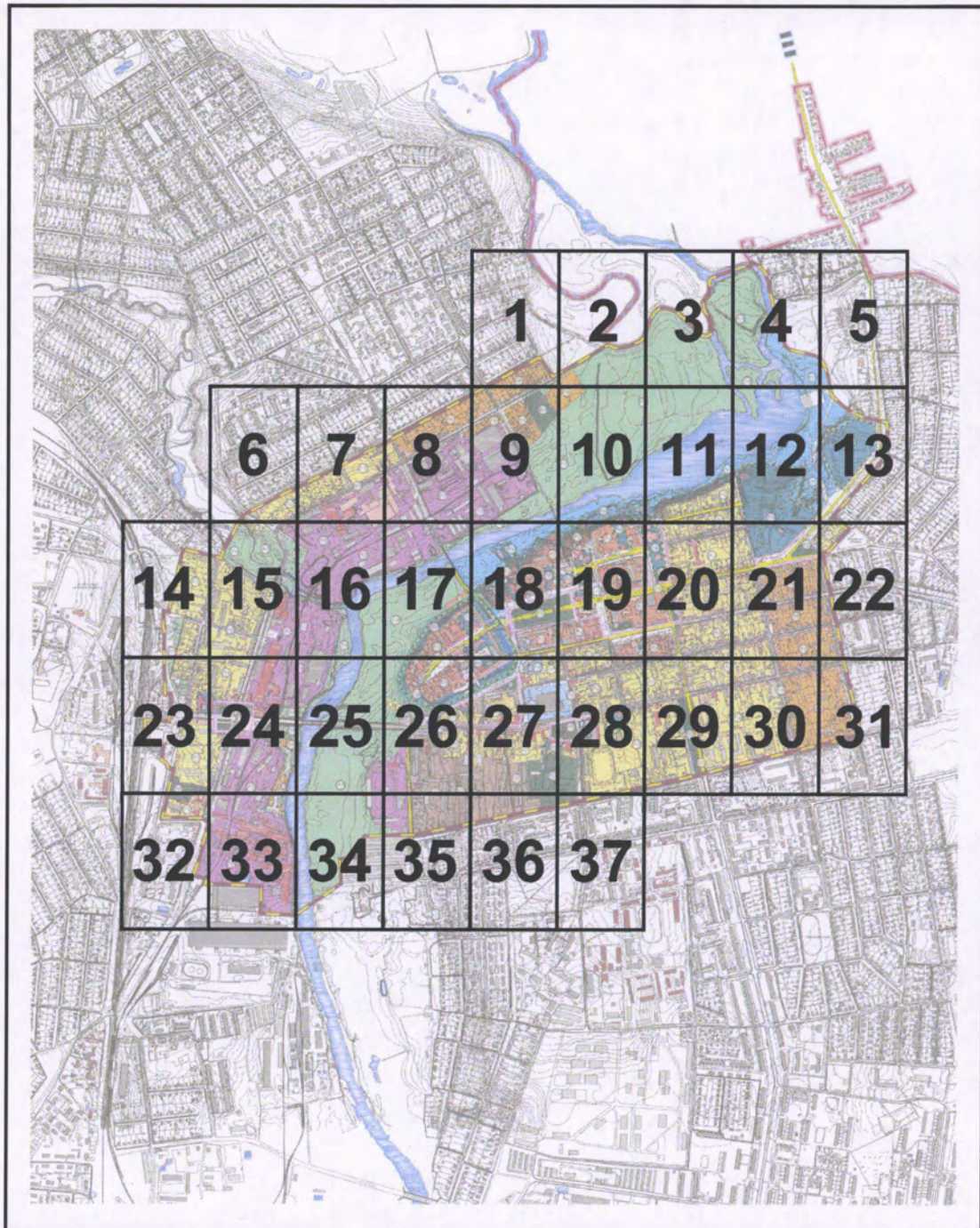
Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «28» октября 2025 г. № 1928

**Графическое описание требований к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения федерального значения
город Шуя Ивановской области**

Ивановская область
Министерство культуры
Генеральный директор
Иванов
Иванов



STUDY AREA
WATERBURY, VT
JANUARY 1997

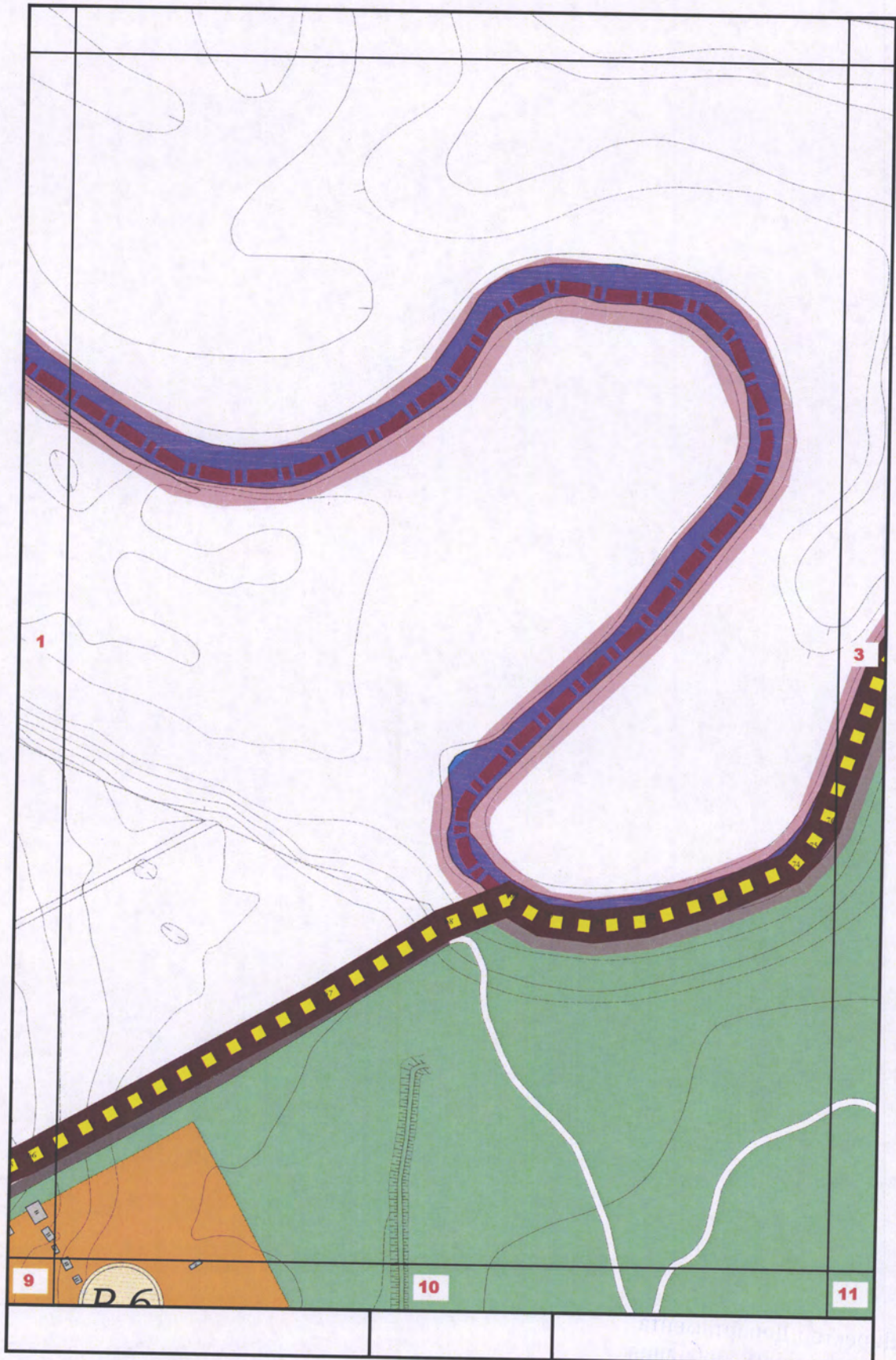
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

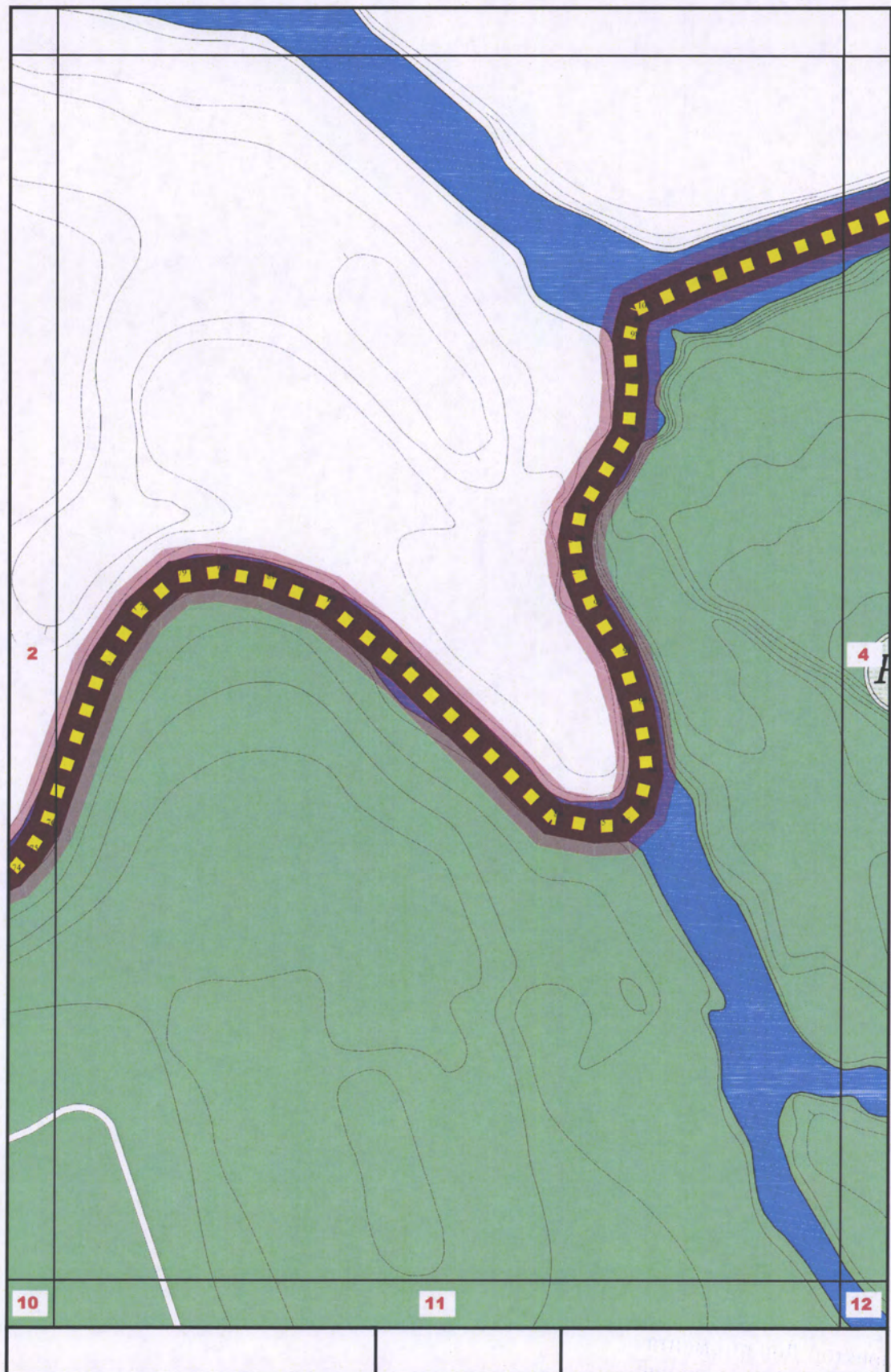
	Административная граница г. Шуи
	Границы исторического поселения
	Трассировка улиц, сохранившихся от дорегулярной планировки
	Улицы реализованного регулярного плана 1788 г.
	Улицы реализованного плана 1850 г.
	Улично-дорожная сеть
	Исторические названия улиц
	Исторические площади
	Ядро древнего города ("Осыпь") - остатки земляной крепости, сохранившей свое особое положение в планировочной структуре города
	Культурный слой Шуйской крепости XIV-XVIII, XIX веков
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия
	Исторически ценные градоформирующие объекты
	Характерная фоновая историческая застройка г. Шуи
	Диссонирующие объекты застройки
	Рядовая застройка в границах исторического поселения
	Нежилые хозяйственные строения и сооружения

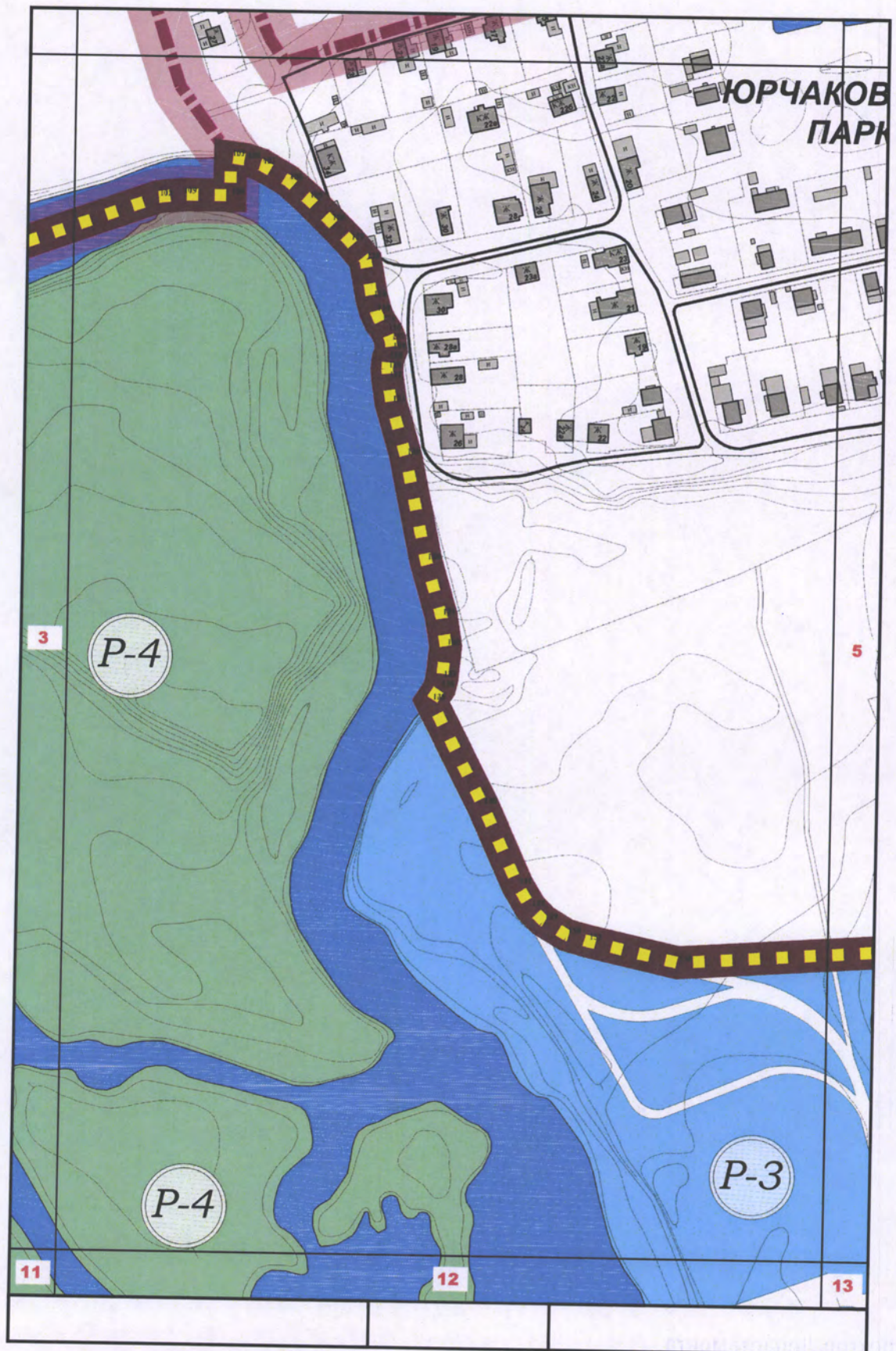
Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам:

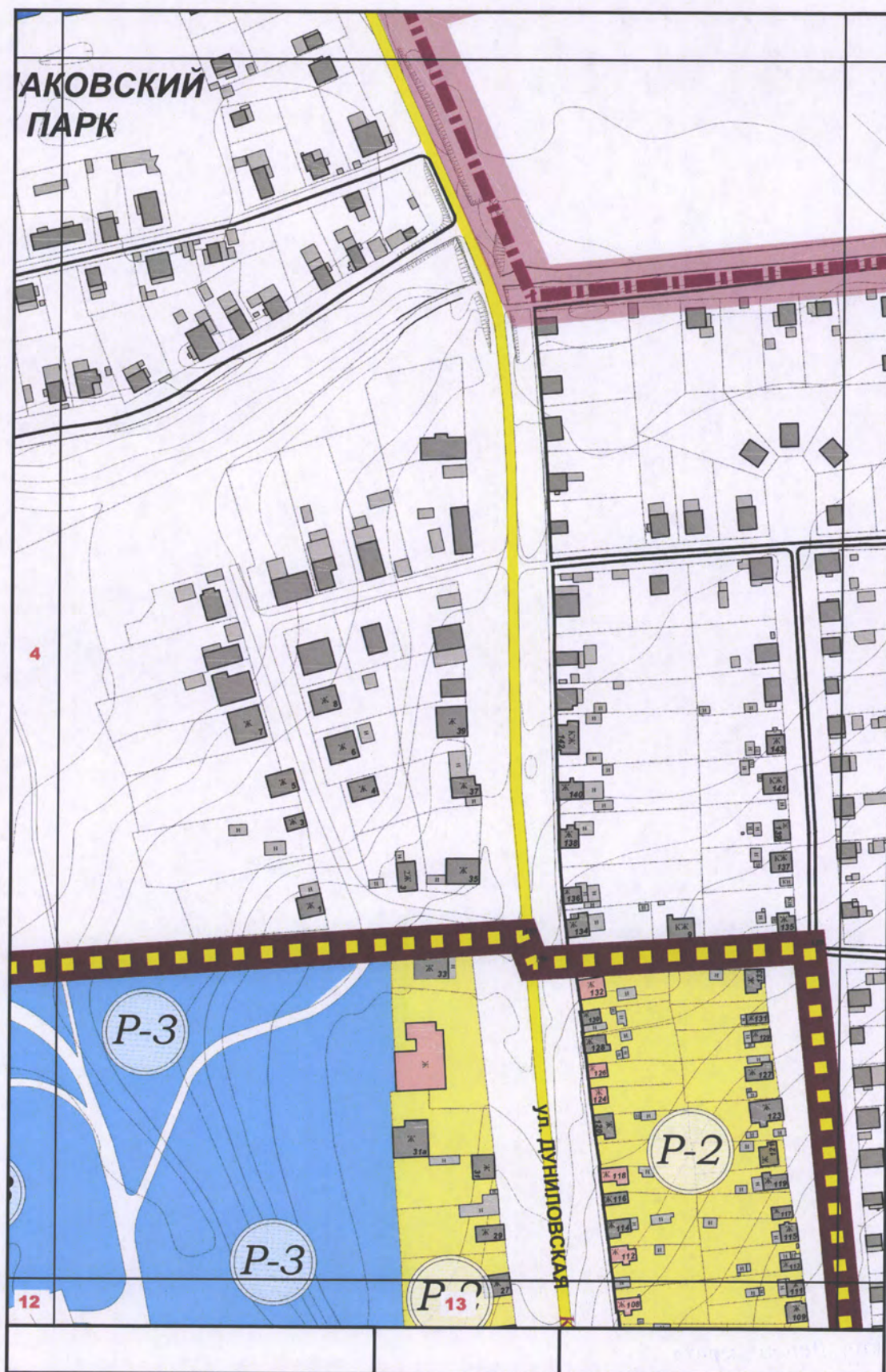
	Территории объектов культурного наследия
	Зона градостроительных комплексов в границах валов крепости, Зеленой, Центральной площадей, площади Ленина
	Зона исторической застройки XX века
	Зона историко-культурных ландшафтов
	Зона природного ландшафта с элементами благоустройства
	Зона городских парков и садов
	Зона малоэтажной жилой застройки середины - второй половина XX века и конца XX - начала XXI веков
	Зона многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры второй половины XX века
	Зона крупных общественных комплексов второй половины XX - начала XXI веков (административный центр, гостиницы, образовательные учреждения)
	Зона промышленных и коммунально-складских территорий
	Зона улично-дорожной сети

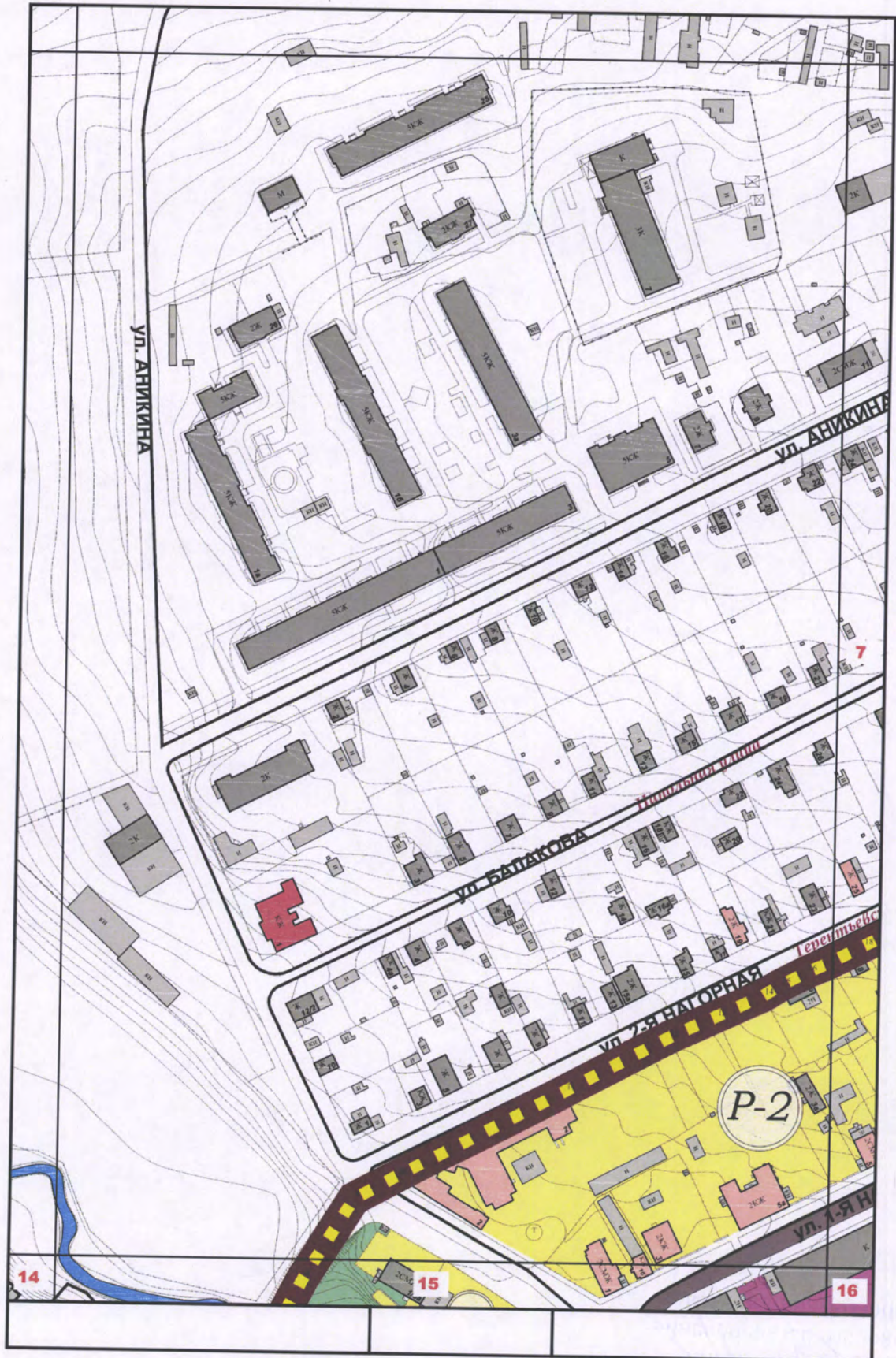


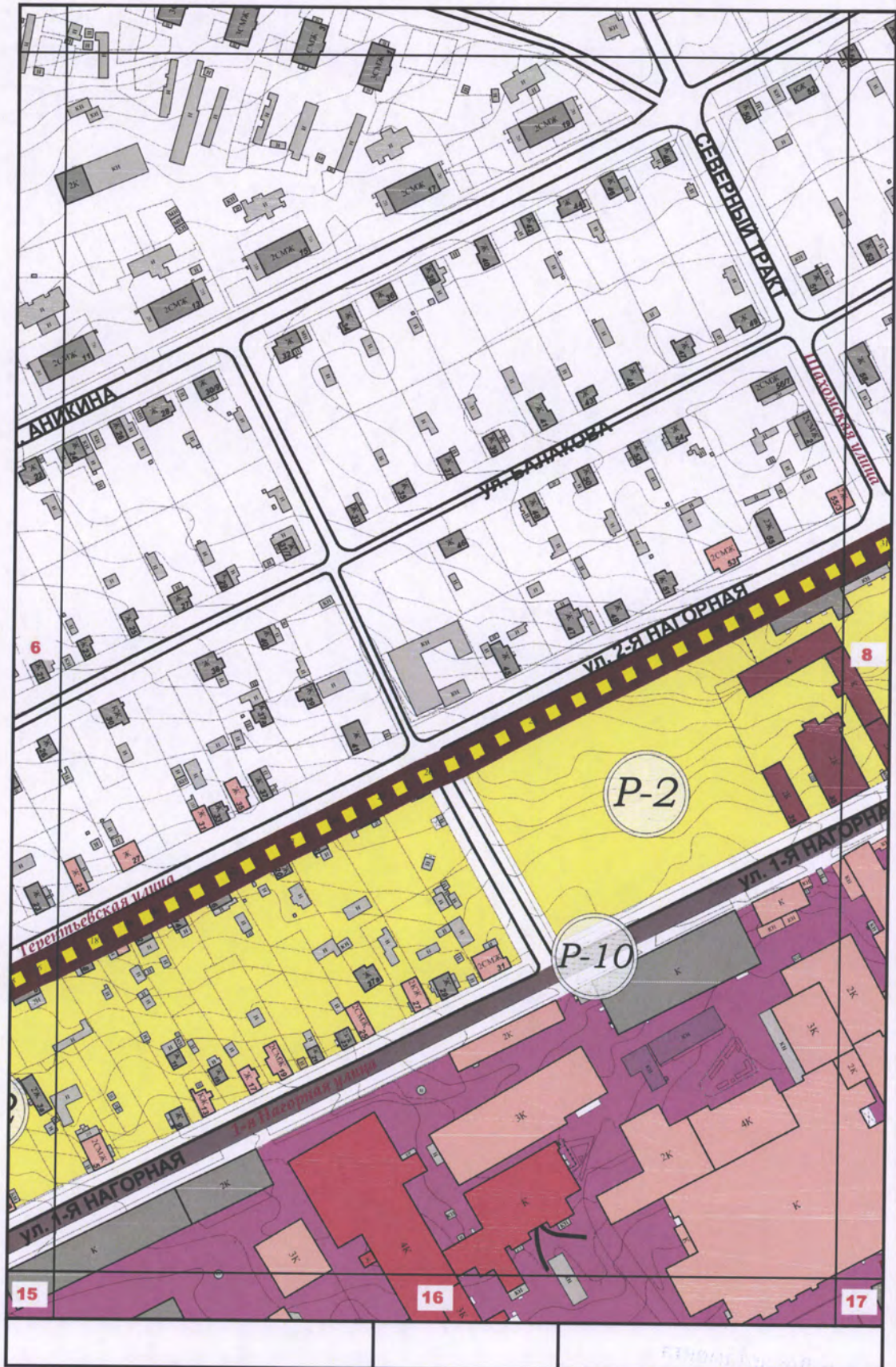


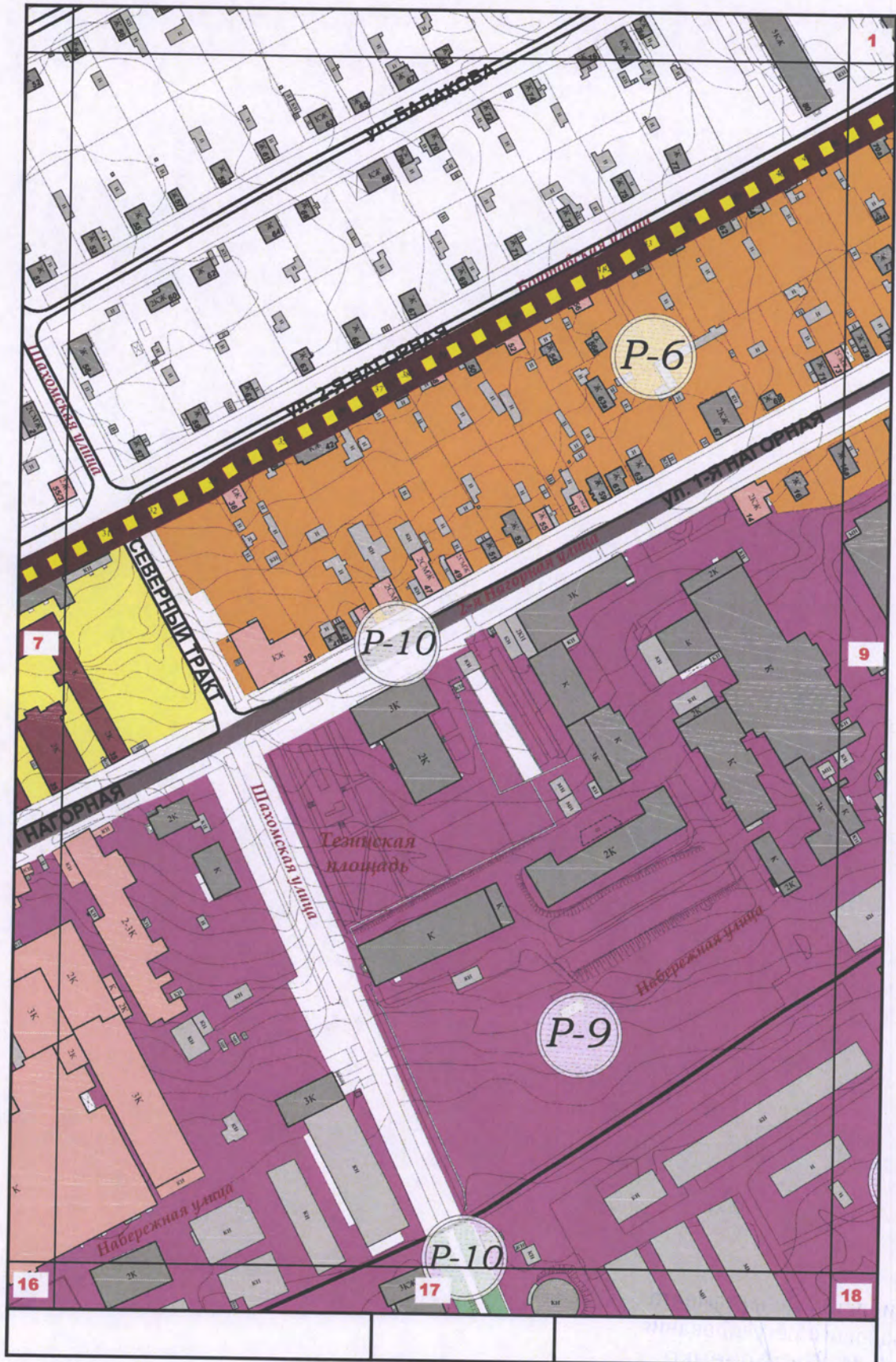






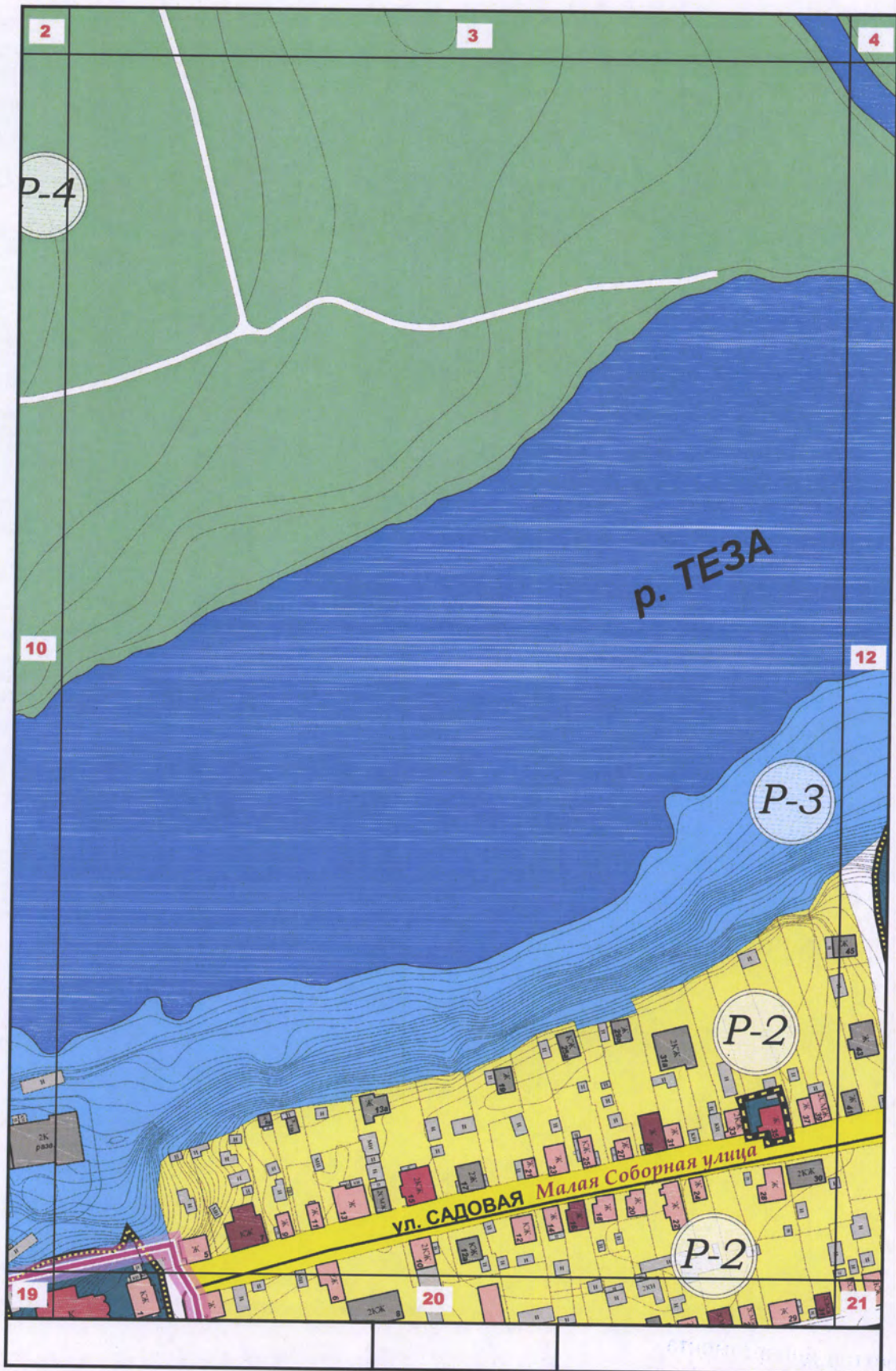


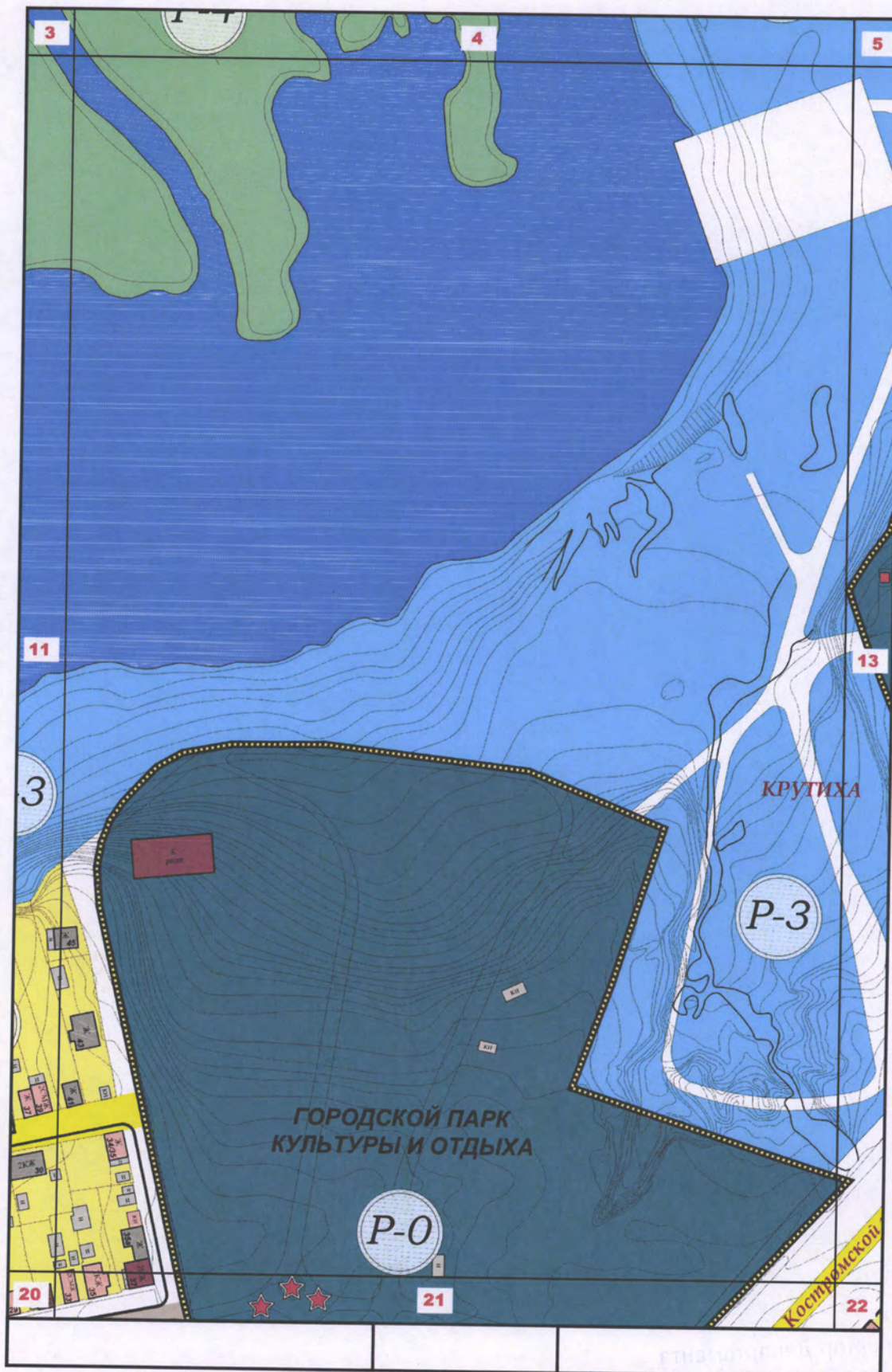


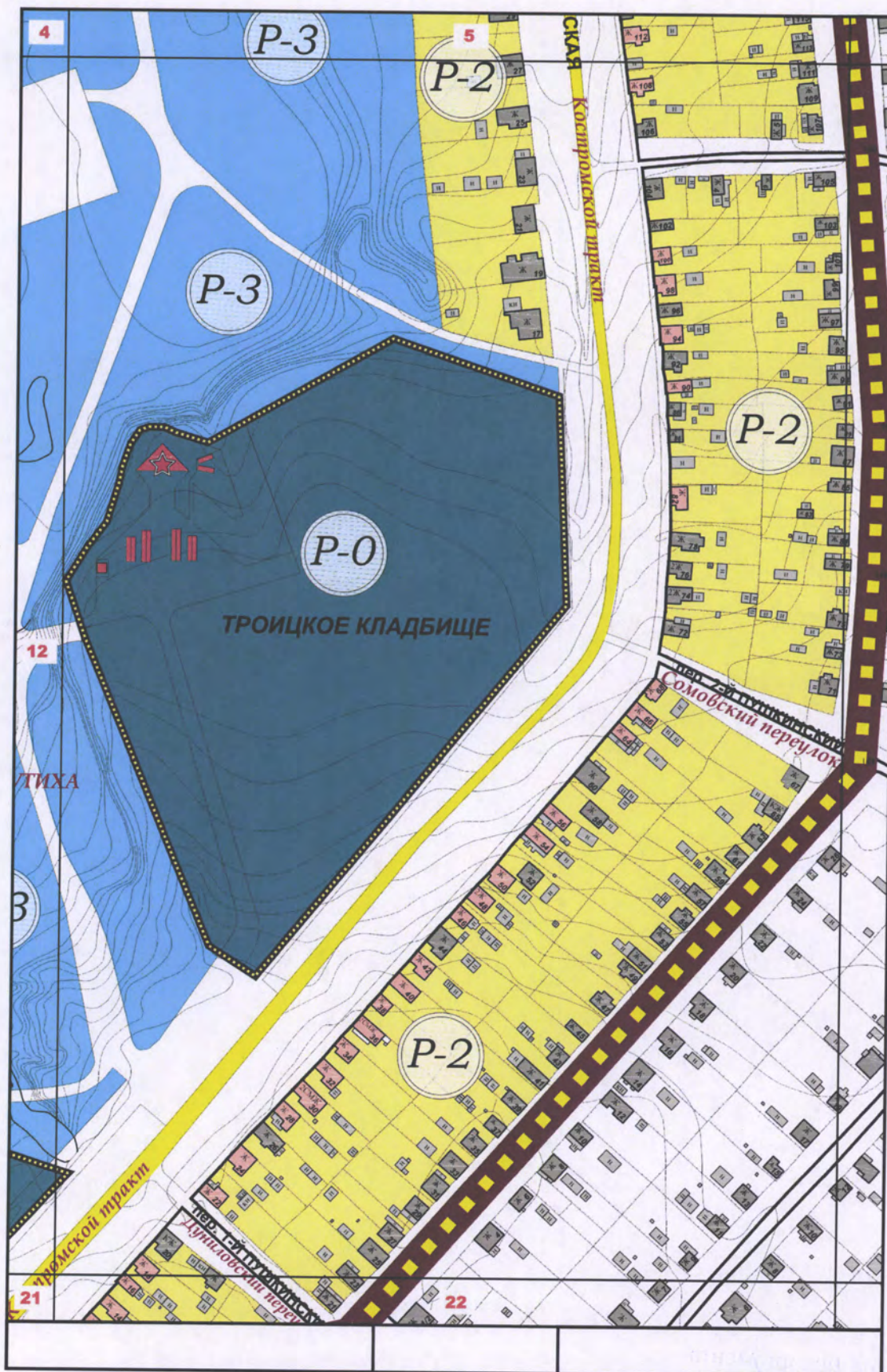


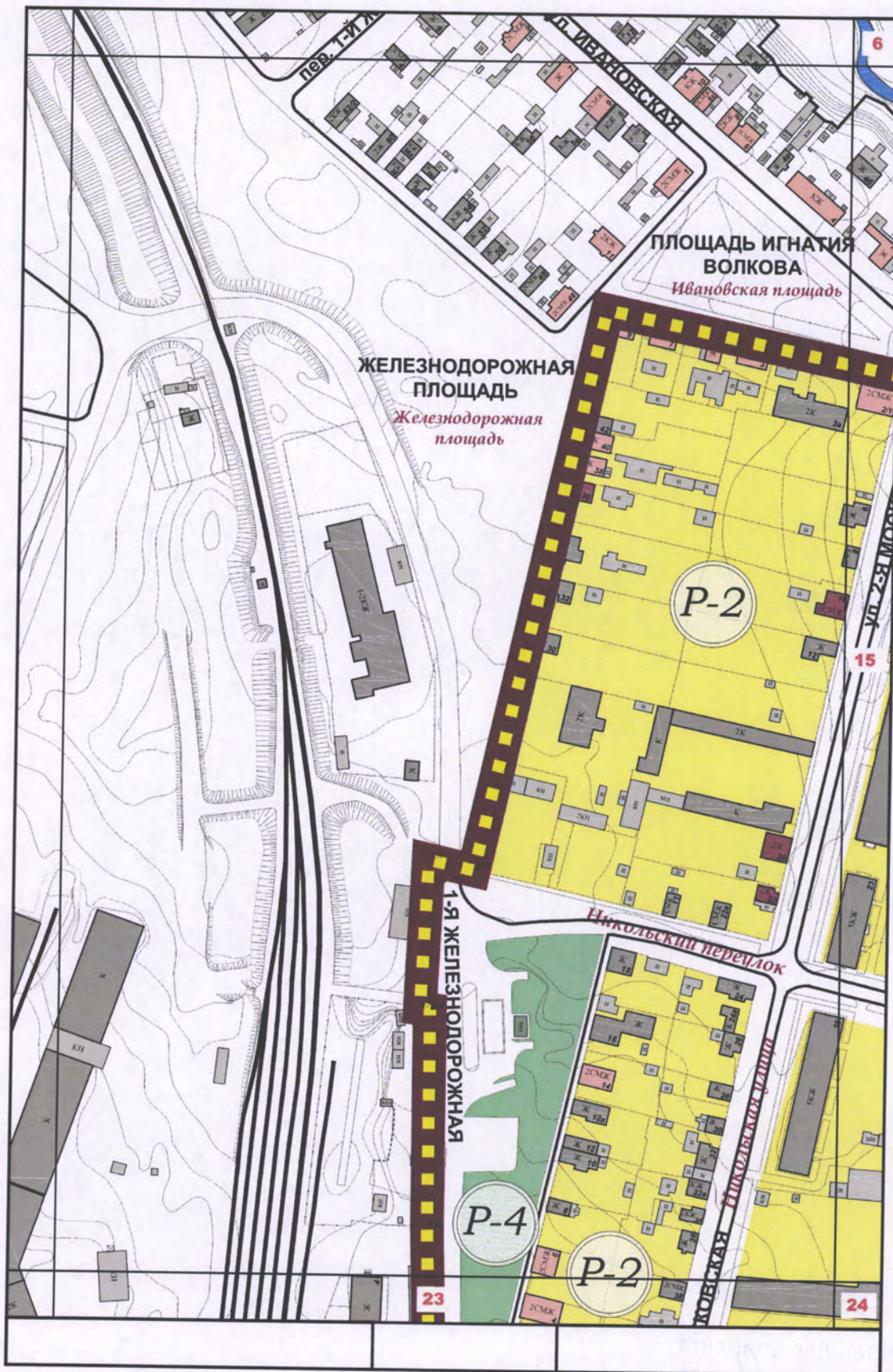


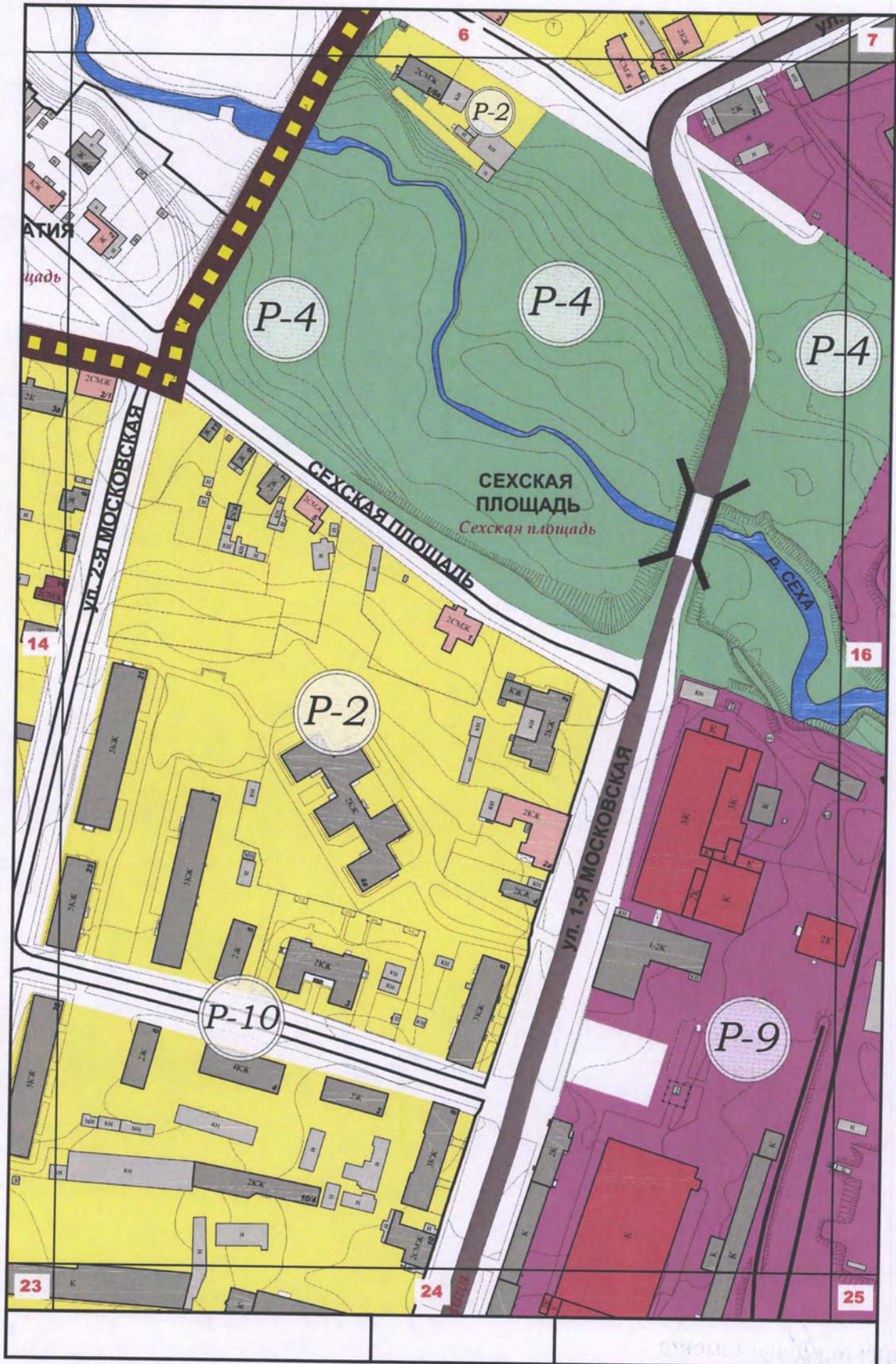


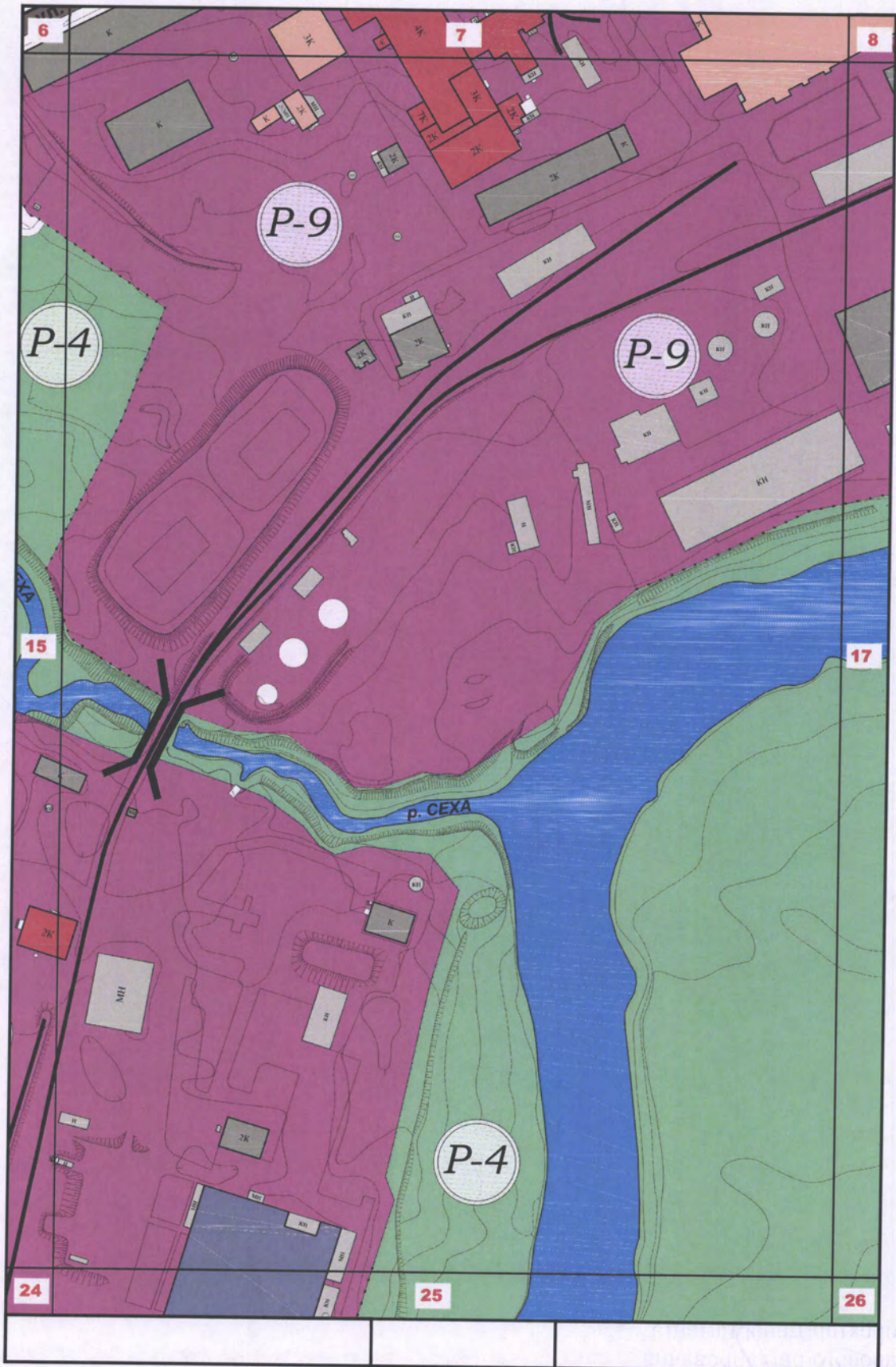


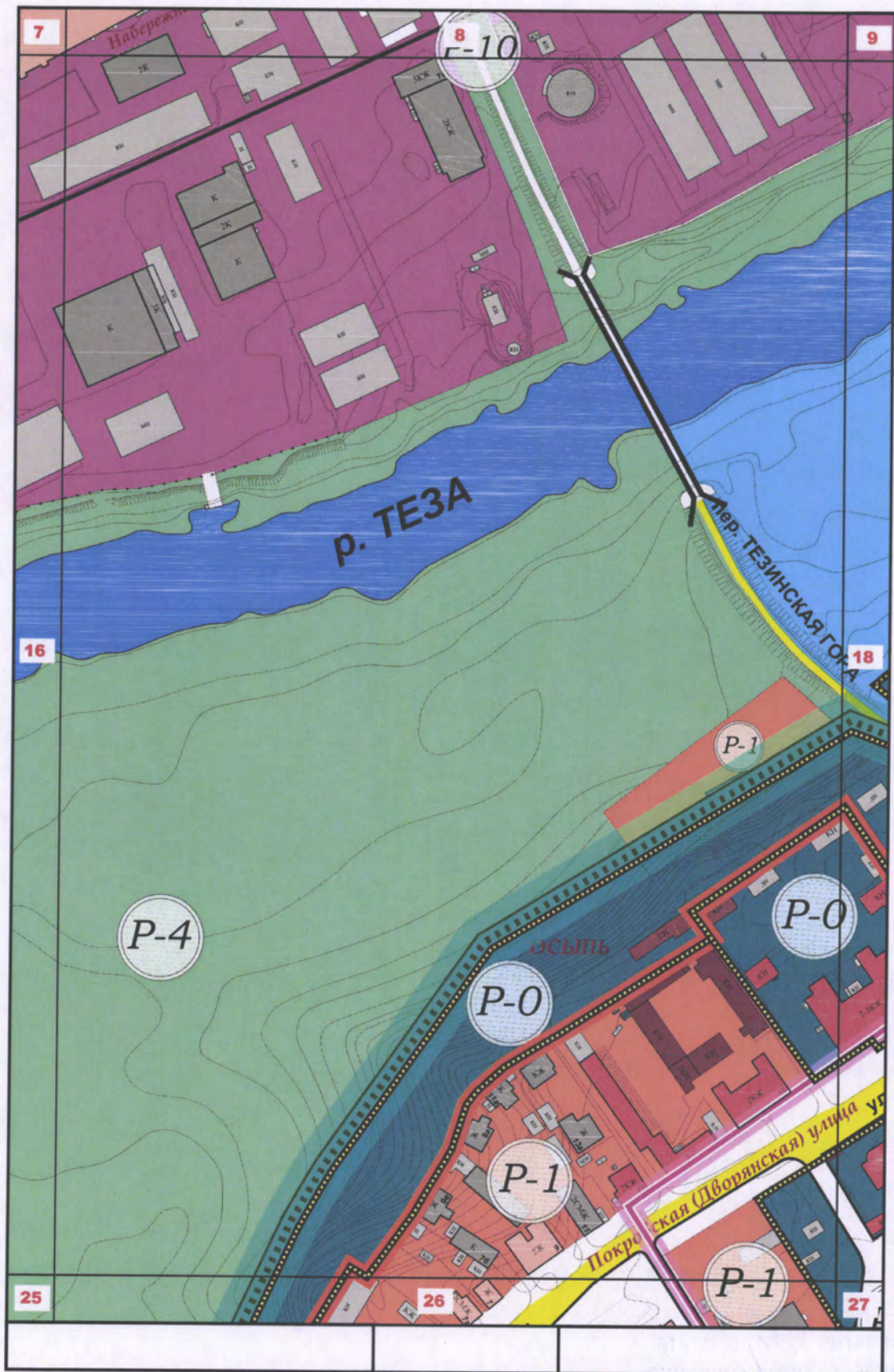


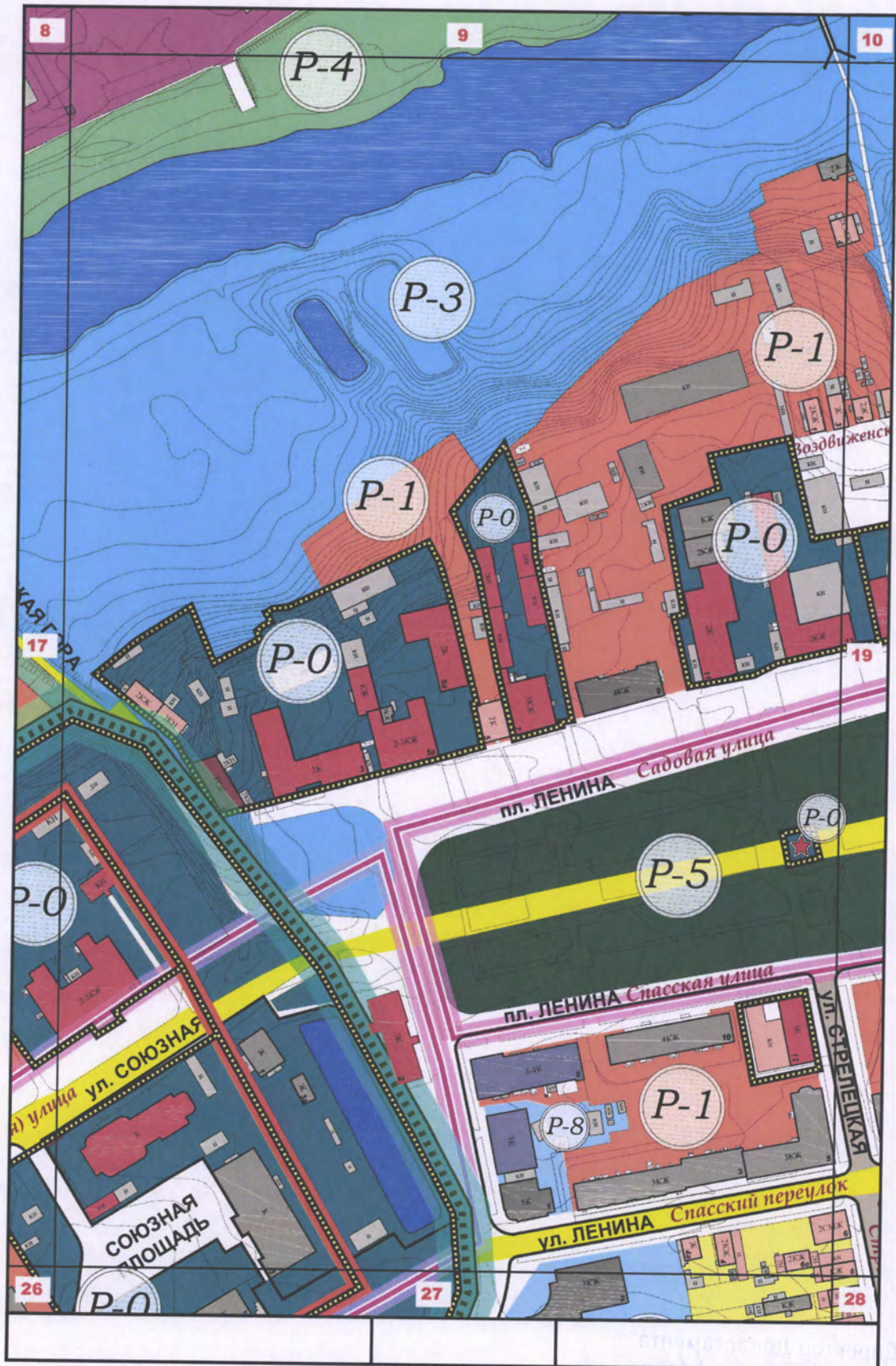


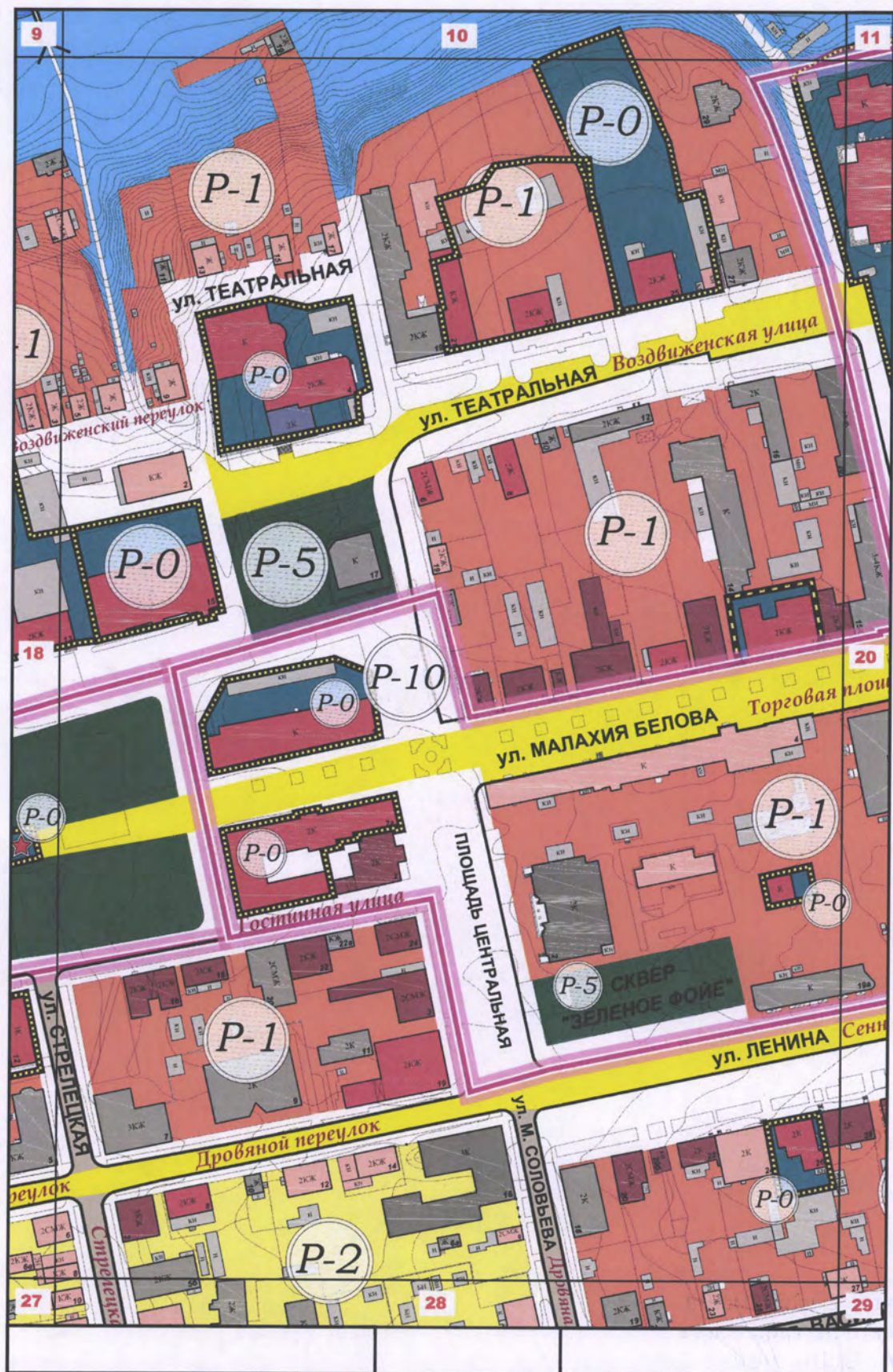


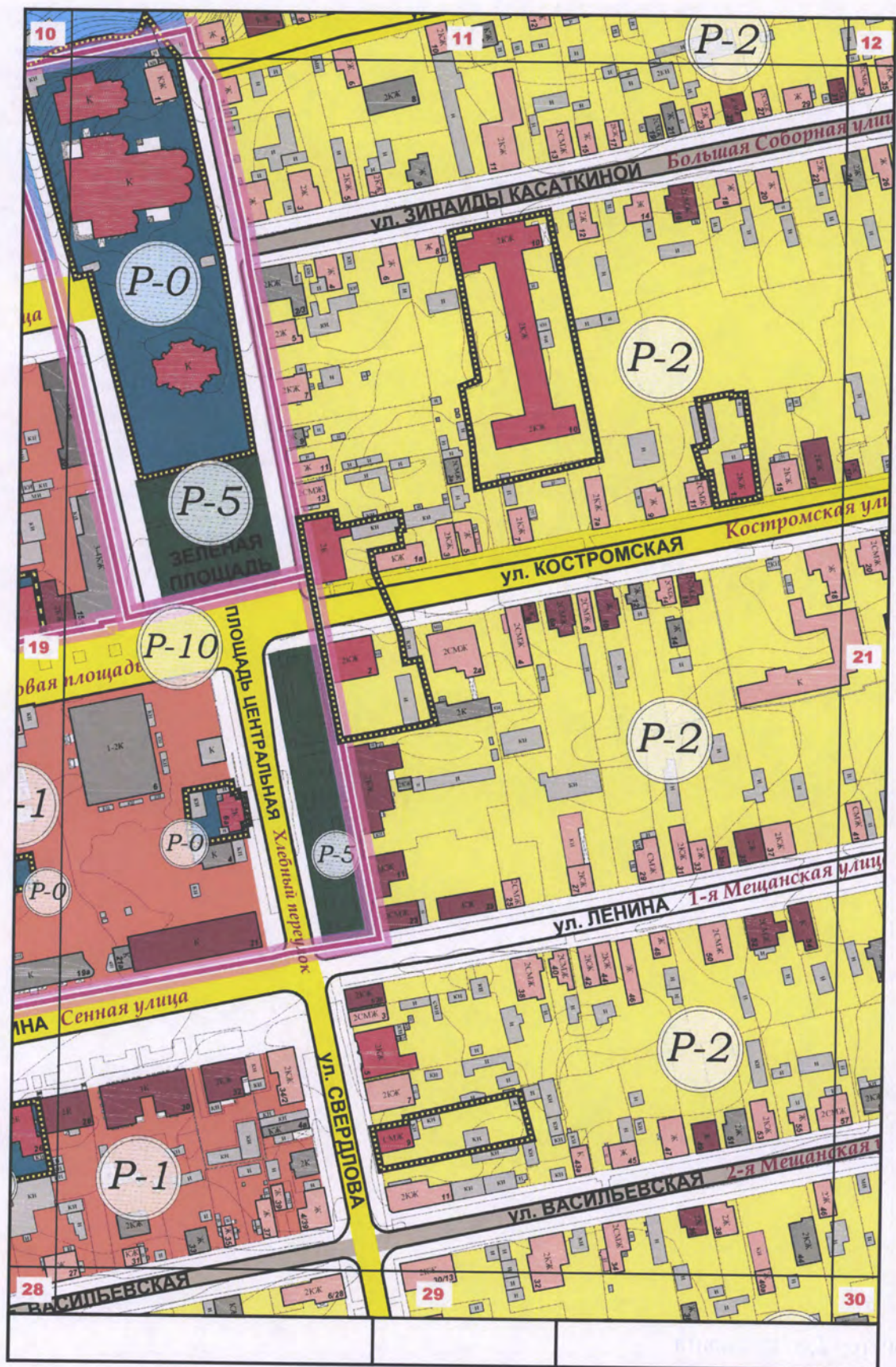


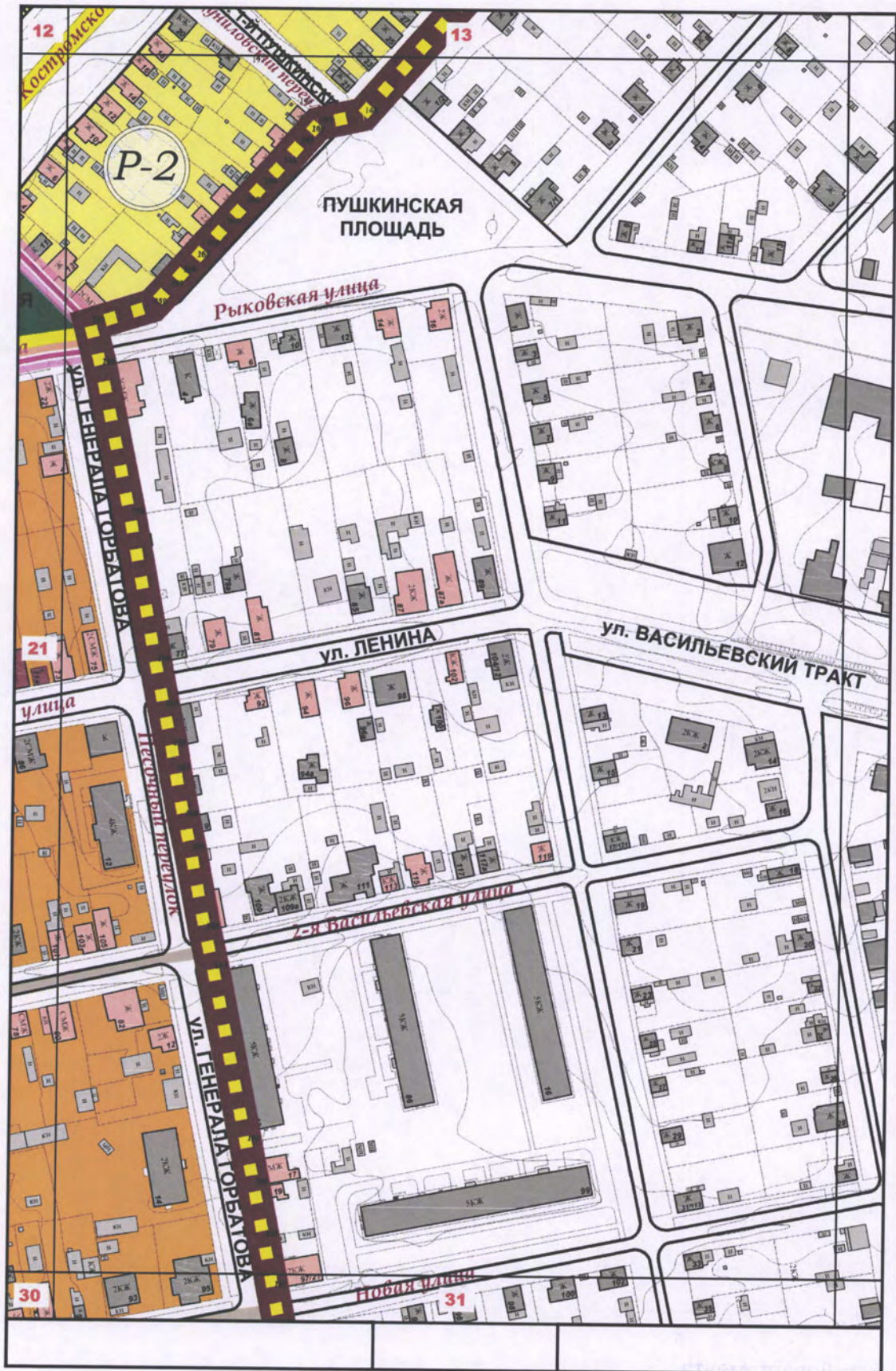


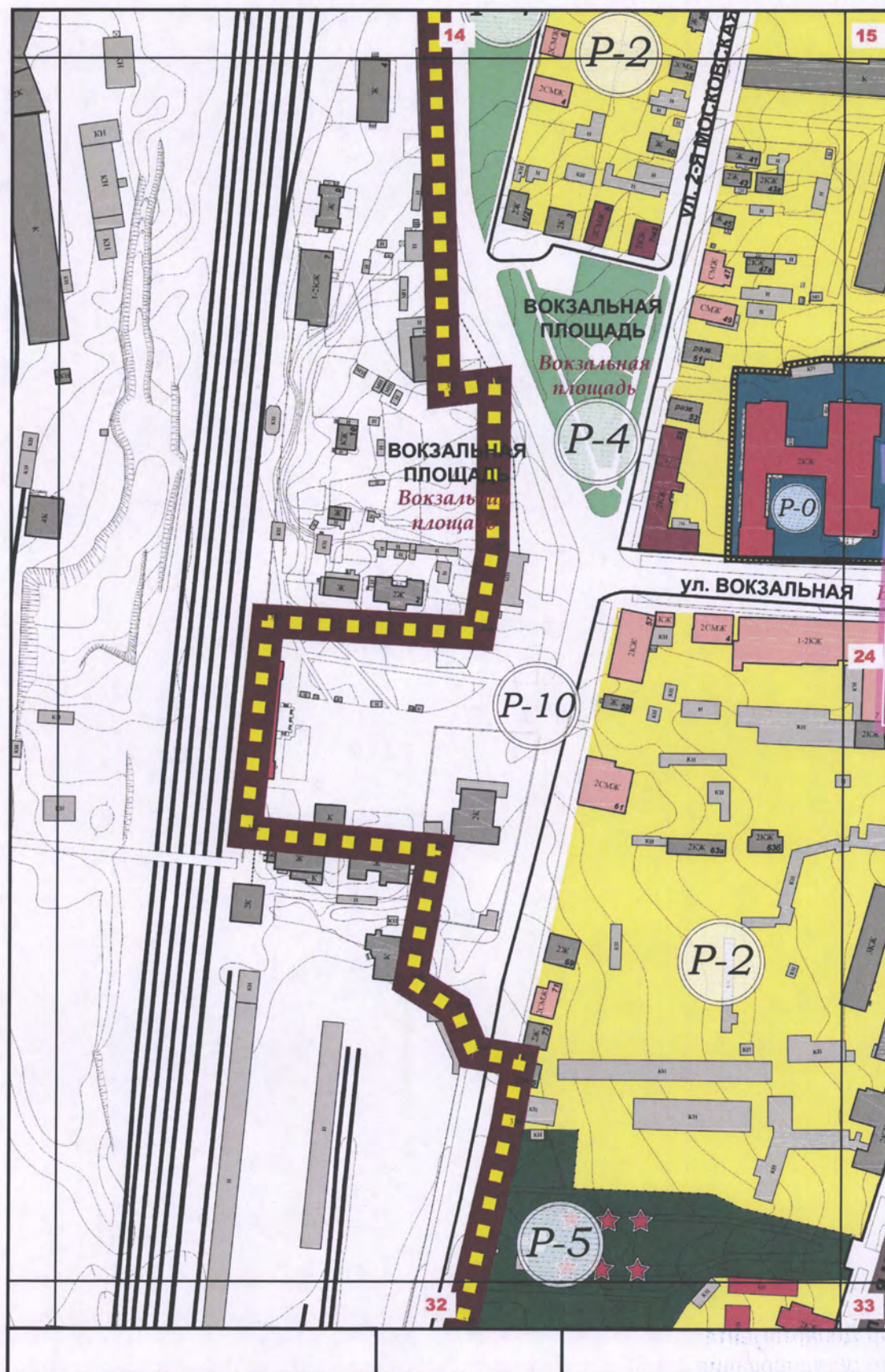


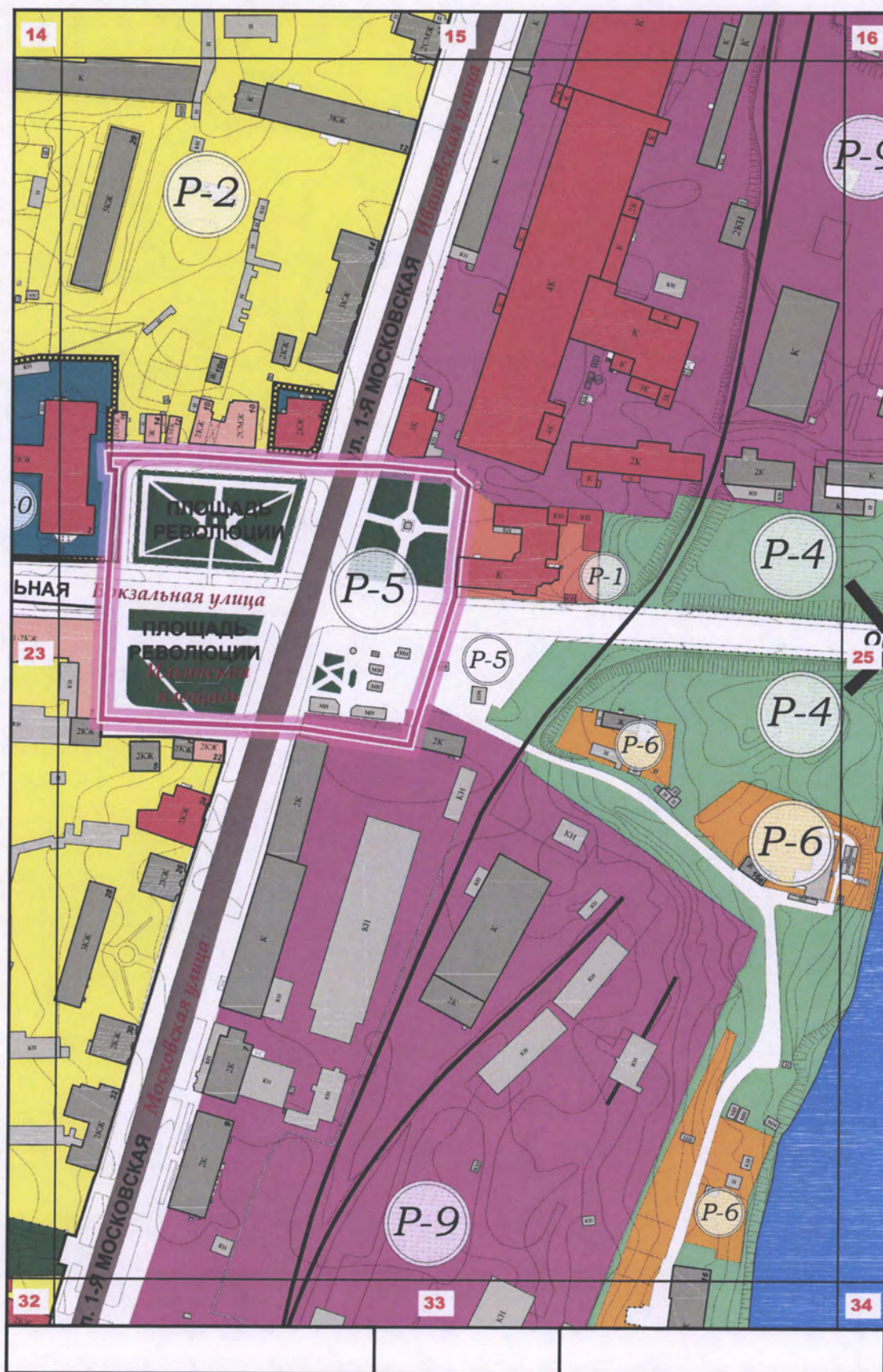


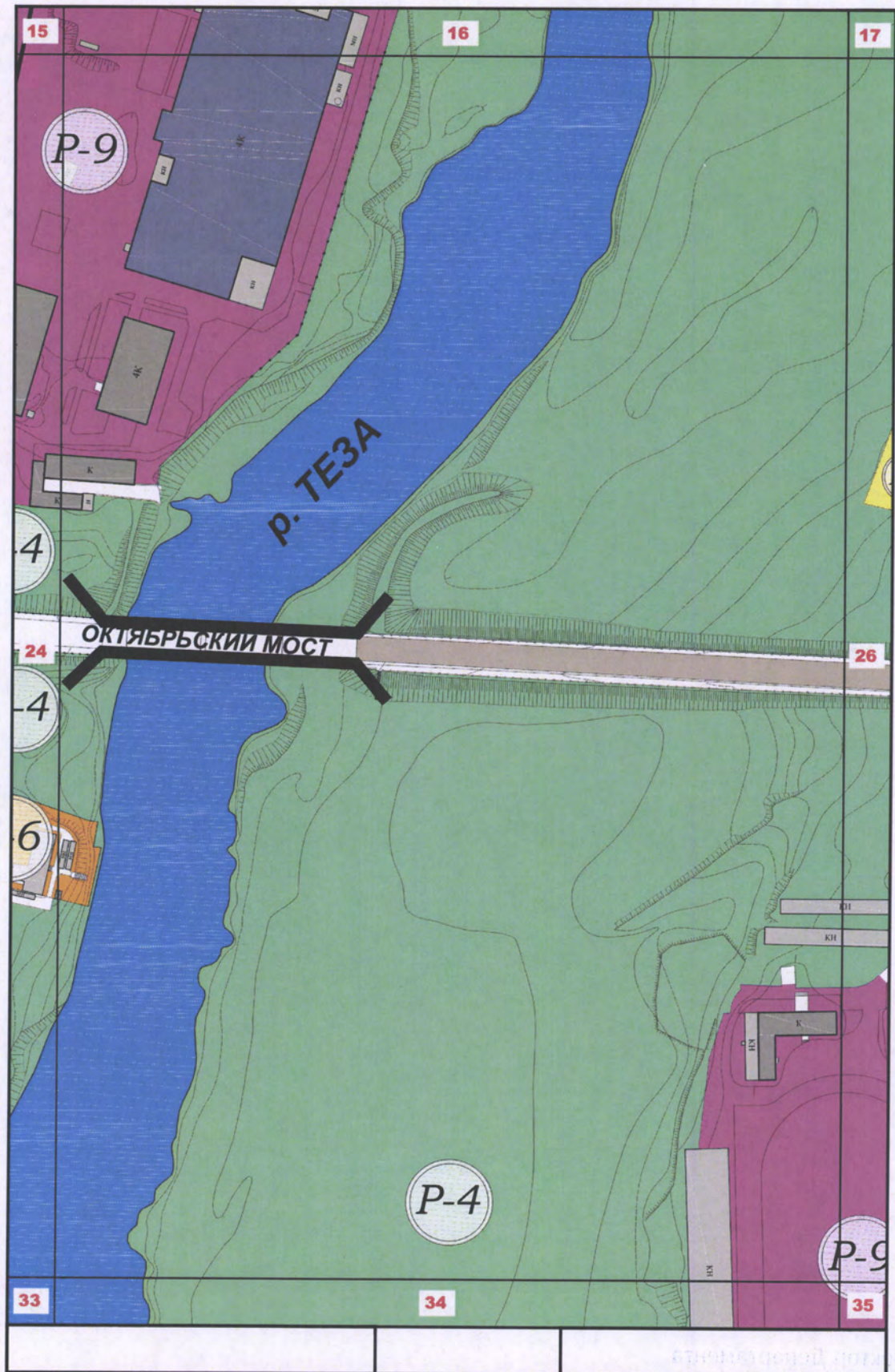


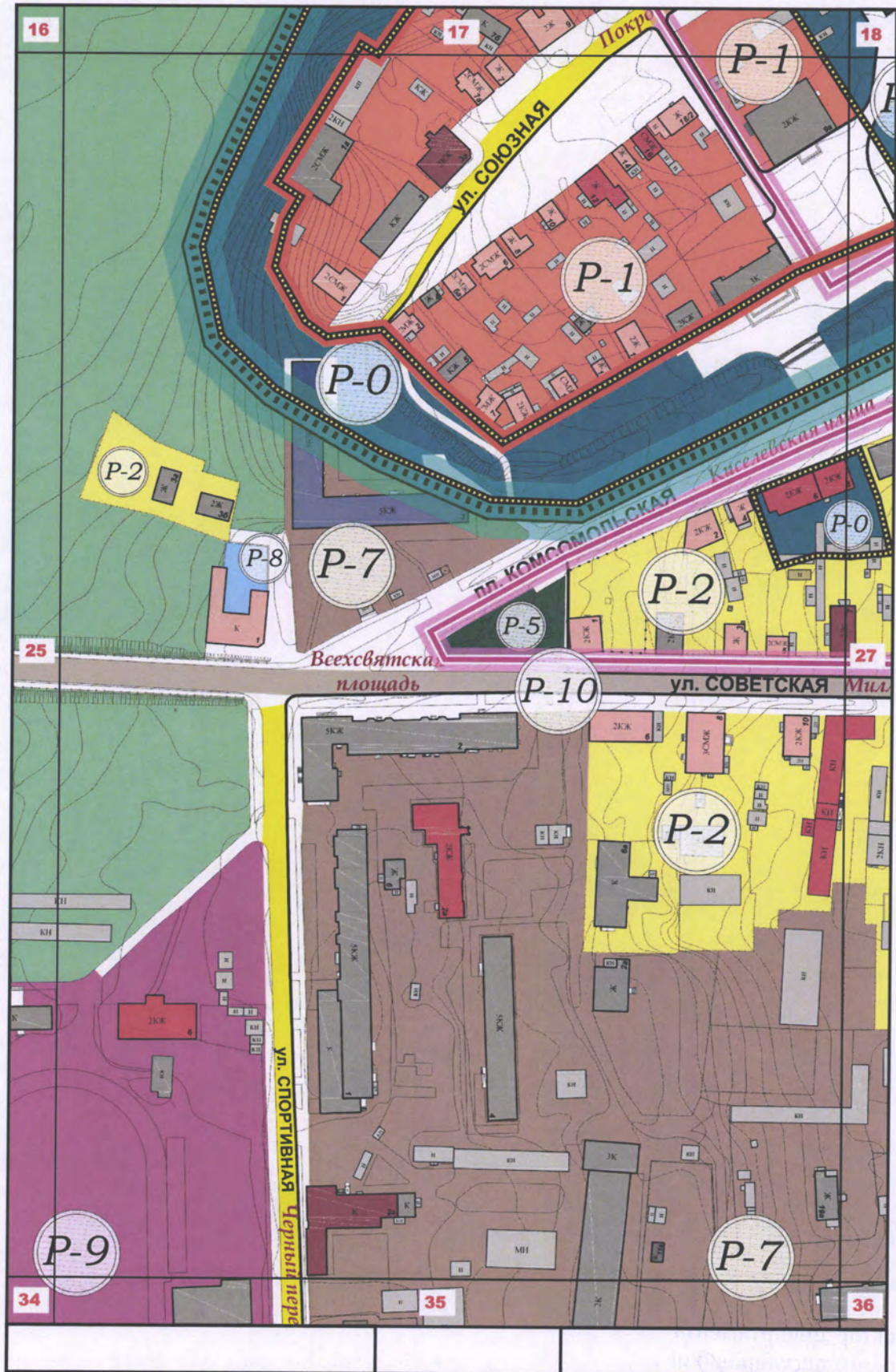




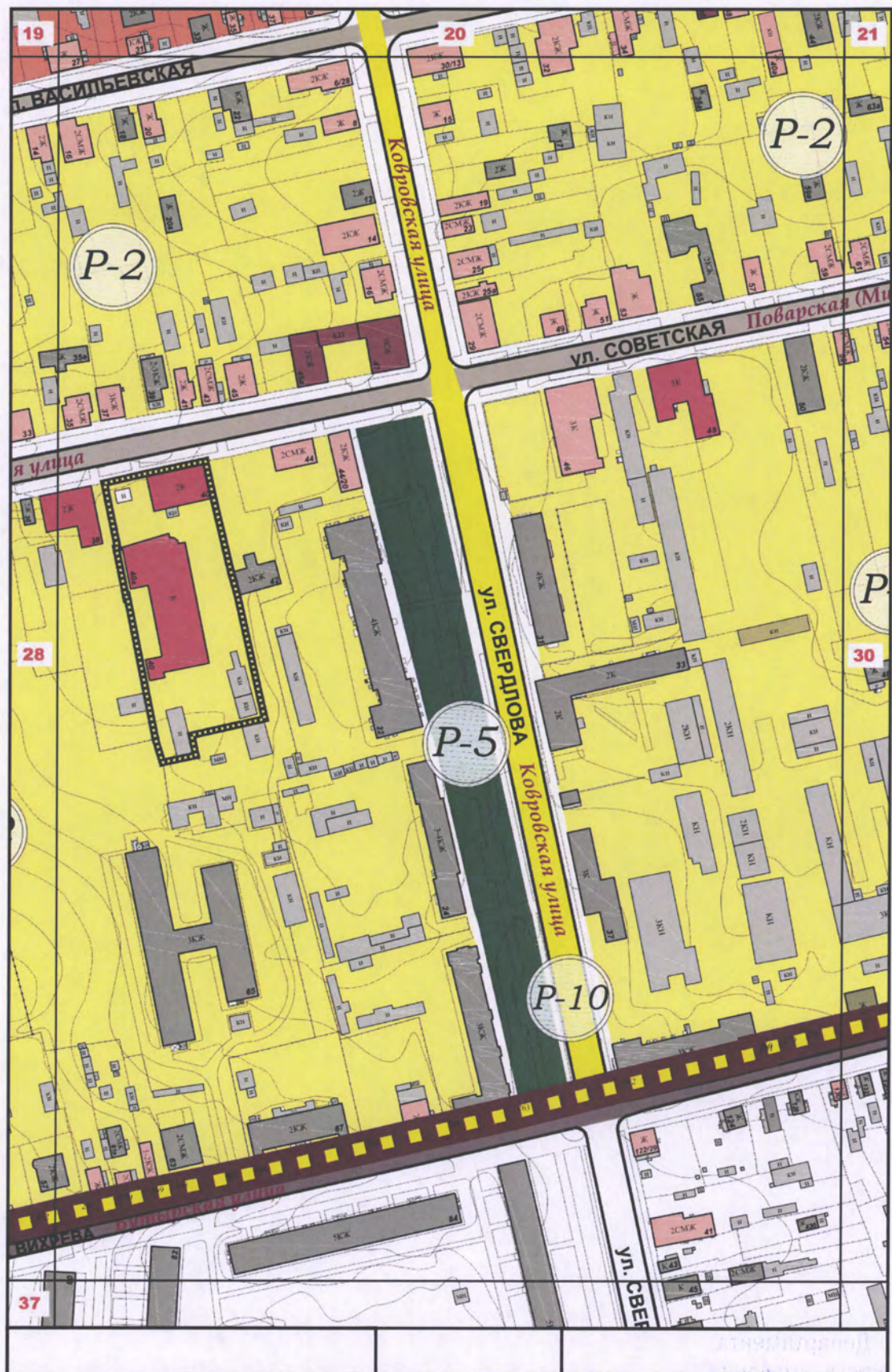












ул. ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА

