

Россия – это страна малых городов. В определенной степени российскую провинцию можно назвать «туристическим клондайком». Считается, что возрождение России начинается с возрождения провинции, в первую очередь, малых исторических городов, что тесно связано с активной политикой государства, направленной на обеспечение необходимых условий для выполнения этой задачи.



Современная ситуация на рынке туризма такова, что одним из лидирующих направлений туризма внутри России становятся краткосрочные туры по малым историческим городам. На сегодняшний день это популярный маршрут «Золотое Кольцо России».

Обоснование выбора. Касимов – это город для интеллектуалов, для тех, кто уже объездил базовые туристические города в Центральной России и ищет что-то необычное, какую-то «изюминку». Касимов находится в удобной транспортной доступности от Москвы, Рязани, Владимира и Муром.

Город, обладающий несомненным туристическим потенциалом для развития практически всех видов туризма: культурно-познавательного, круизного, событийного, имеет большое количество культурных, исторических, архитектурных памятников, природных и рекреационных достопримечательностей.



Идея проекта сохранение, развитие и продвижение исторических поселений на рынке внутреннего въездного туризма с использованием механизмов муниципально-частного.

Основным инициатором реализации проекта является Акционерное общество «Центр комплексного развития» реализующее сейчас инвестиционный проект на территории города.

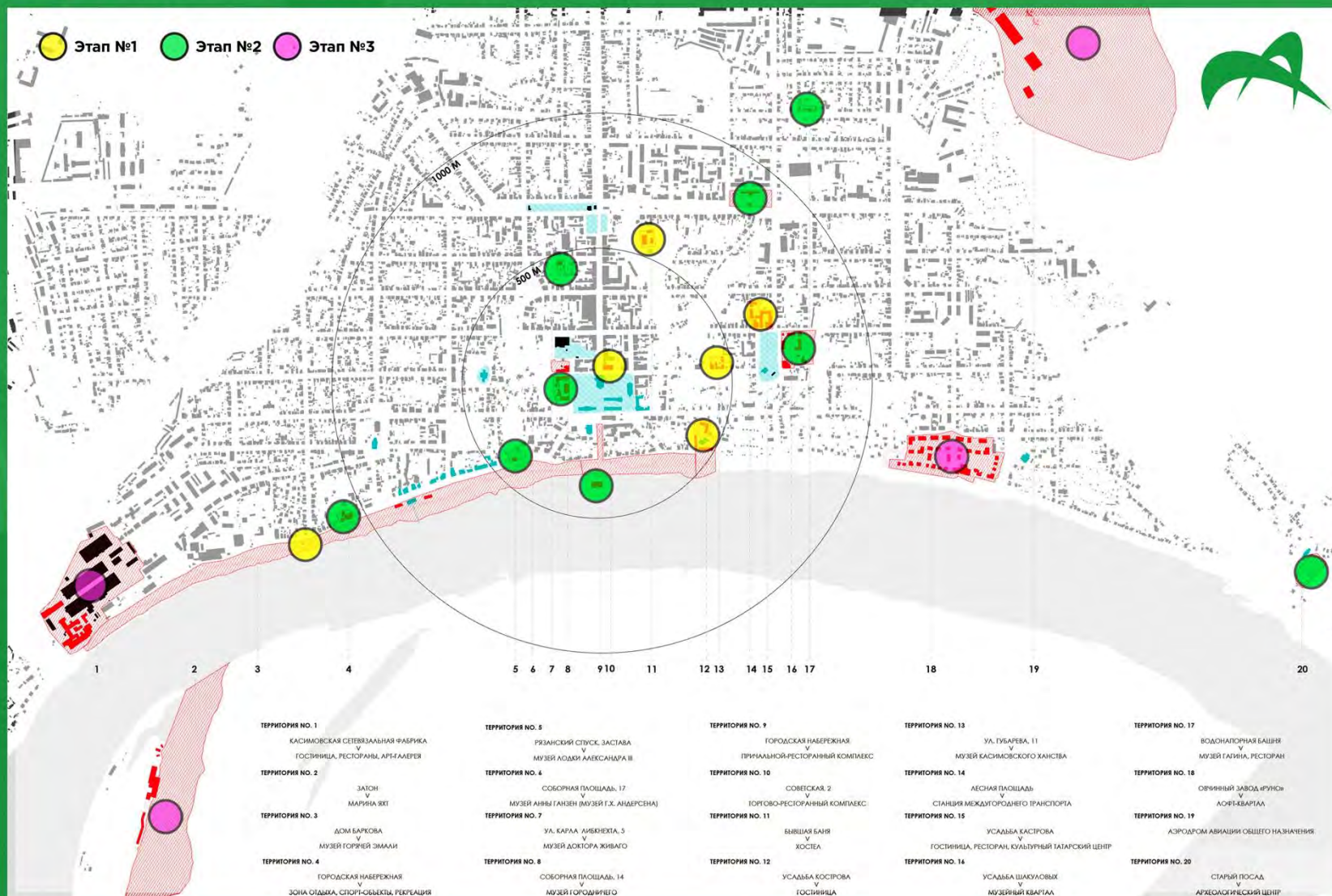
2

Существующее положение, обоснование спроса на туристско-рекреационные услуги Касимова, перспектива развития.



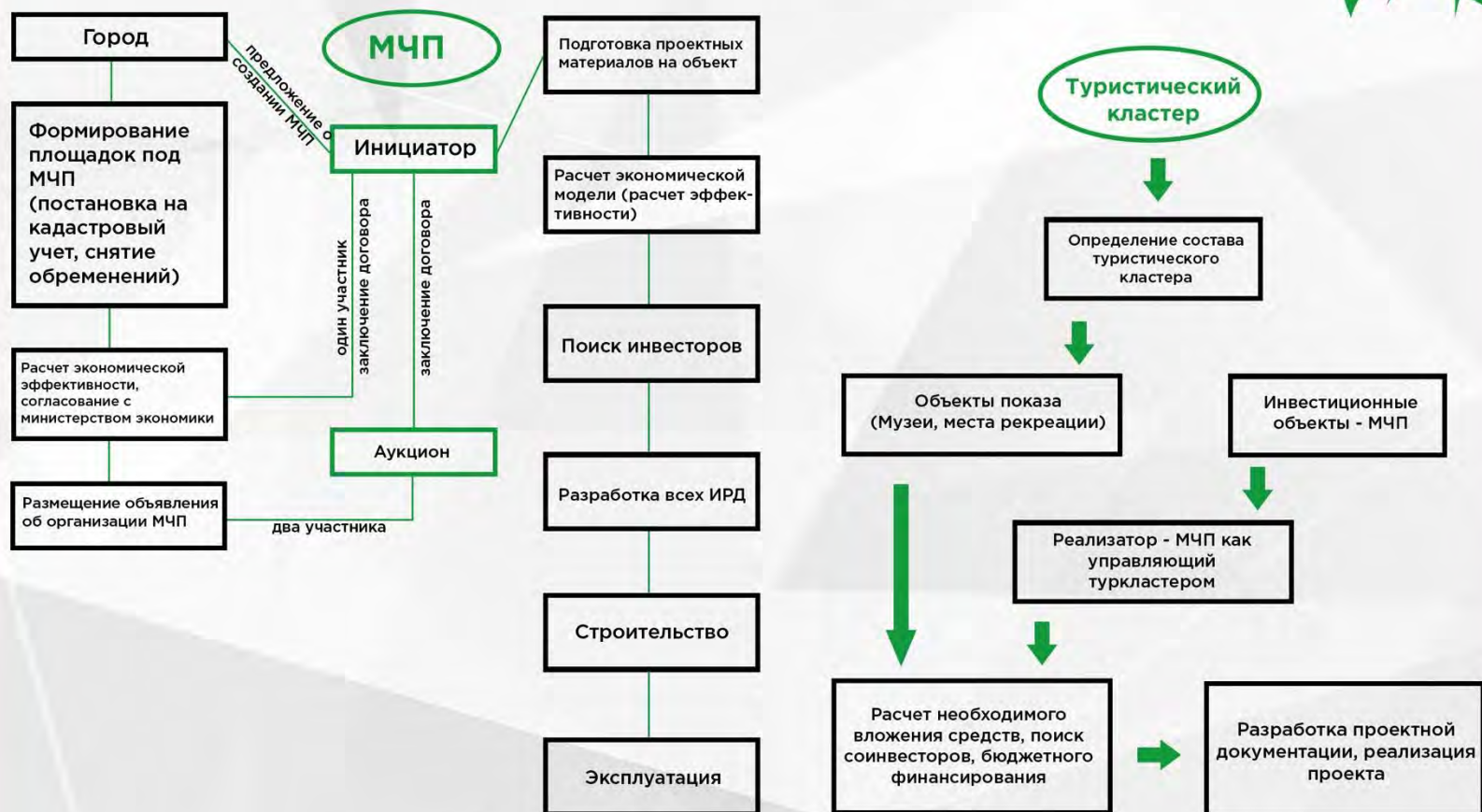
3

Объекты туристско-рекреационного кластера “Касимовский” с определением этапов реализации проектов.



4

Принципиальные схемы создания муниципально-частного партнерства и реализации проекта через управляющую компанию на базе МЧП.



5

Пилотный проект реализации
туристско-рекреационного кластера “Усадьба Кастрова”



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

УСАДЬБА КАСТРОВА, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА БЕРЕГУ РЕКИ ОКИ, БЫЛА ВОЗВЕДЕНА В 1844 ПО ПРОЕКТУ АРХИТЕКТОРА И.С. ГАГИНА. РЕШЕНИЕ ГЛАВНОГО ФАСАДА УСАДЬБЫ В СТИЛЕ КИРПИЧНОГО АМПИРА ЯВЛЯЕТСЯ ХАРАКТЕРНОЙ ЧЕРТОЙ БОЛЬШИНСТВА ГОРОДСКИХ СТРОЕНИЙ НАЧАЛА XIX ВЕКА. УСАДЬБА ЯВЛЯЛАСЬ НЕ ПРОСТО ЖИЛОЙ РЕЗИДЕНЦИЕЙ КУПЕЧЕСКОГО КЛАНА. В УСАДЬБЕННЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ КОРПУСАХ РАСПОЛАГАЛОСЬ ПОЛНОЦЕННОЕ ДОМАШНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ГДЕ ЗАНИМАЛИСЬ ВЫДЕЛКОЙ МЕХОВ И ШКУР. СЕЙЧАС УСАДЬБА ПРИСПОСАБИВАЕТСЯ ПОД ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС. ПОМИМО РЕСТАВРАЦИИ ГЛАВНОГО ДОМА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДВОРОВЫХ ФЛИГЕЛЕЙ, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ КОРПУСОВ. В НОВЫХ КОРПУСАХ ПРЕДЛАГАЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА, СПОРТЗАЛ И ГОСТИНИЧНУЮ СТОЛОВУЮ. ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОБЩИЕ ГАБАРИТЫ ДОСТРОЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НЕ БУДУТ ДИССОНИРОВАТЬ С ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ. ТЕРРИТОРИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ.

(ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ
ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ)

(ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ)

РЕСТАВИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

БЛАГОУСТРАИВАЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

НОВЫЙ ОБЪЕКТ

ТЕРРИТОРИЯ NO.12

ПРИСПОСОБЛЕНИЕ УСАДЬБЫ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ПОД ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

СОЗДАНИЕ ПОЛНОЦЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРИЕМА ТУРИСТОВ С ЗОНОЙ ОЖИДАНИЯ,
ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПИТАНИЯ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 13932 М2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 1843 М2

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: ЧАСТНАЯ
РЕАЛИЗАЦИЯ: МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



6

Структура и источники финансирования проекта
создания туристско-рекреационного кластера "Касимовский"



ФЦП “Развитие культуры и туризма (2013-2020 годы)”

Подпрограмма “Туризм”, мероприятие 3.1. развитие внутреннего туризма (основным направлением реализации мероприятия является развитие туристско-рекреационного комплекса, ожидаемые результаты реализации: рост внутренних туристских потоков, повышение качества туристских услуг).

Подпрограмма “Обеспечение условий реализации Программы”, мероприятие 4.1. (основным направлением реализации мероприятия является инвестиции в строительство объектов инфраструктуры в сферах культуры и туризма, ожидаемый результат - создание необходимых условий для активизации инвестиционной деятельности в сферах культуры и туризма).

ФЦП “Развитие транспортной системы в Российской Федерации (2010-2020 годы)”

Подпрограмма внутренний водный транспорт (направление реализации устранение лимитирующих пропускную способность участков внутренних водных путей Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации, ожидаемый результат: на внутреннем водном транспорте протяженность участков, ограничивающих пропускную способность Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации, сократится на 3,3 тыс. км, будут повышены безопасность и надежность функционирования судоходных гидротехнических сооружений).

ФЦП “Развитие культуры и туризма 2013-2020 годы”

Подпрограмма “Наследие”, мероприятие 1.1. сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного и исторического наследия (ожидаемые результаты реализации: повышение доступности объектов культурного наследия). Заявочными в данном мероприятии могут быть ОКН федерального значения, находящиеся в федеральной собственности: корпуса Торговых рядов, Дом Барковых, Дом Наставина.

Государственная программа Рязанской области “Развитие культуры и туризма на 2015-2020 годы” (цель - повышение конкурентоспособности туристской инфраструктуры Рязанской области, создание условий для развития сферы внутреннего и въездного туризма Рязанской области)

Муниципальная программа города Касимова “Благоустройство муниципального образования на 2016-2018 годы
результаты реализации - улучшение санитарного состояния и внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей; обеспечение безопасности городских пляжей)

Муниципальная программа города Касимова “Развитие культуры города Касимов на 2015-2020 годы” (результат реализации - повышение туристической привлекательности г. Касимова, увеличение туристического потока на 2 % ежегодно)

**Приоритетный проект по основному направлению стратегического развития Российской Федерации
“Формирование комфортной городской среды”**

(результат реализации - создание комфортной городской среды, комплексное развитие современной городской инфраструктуры)

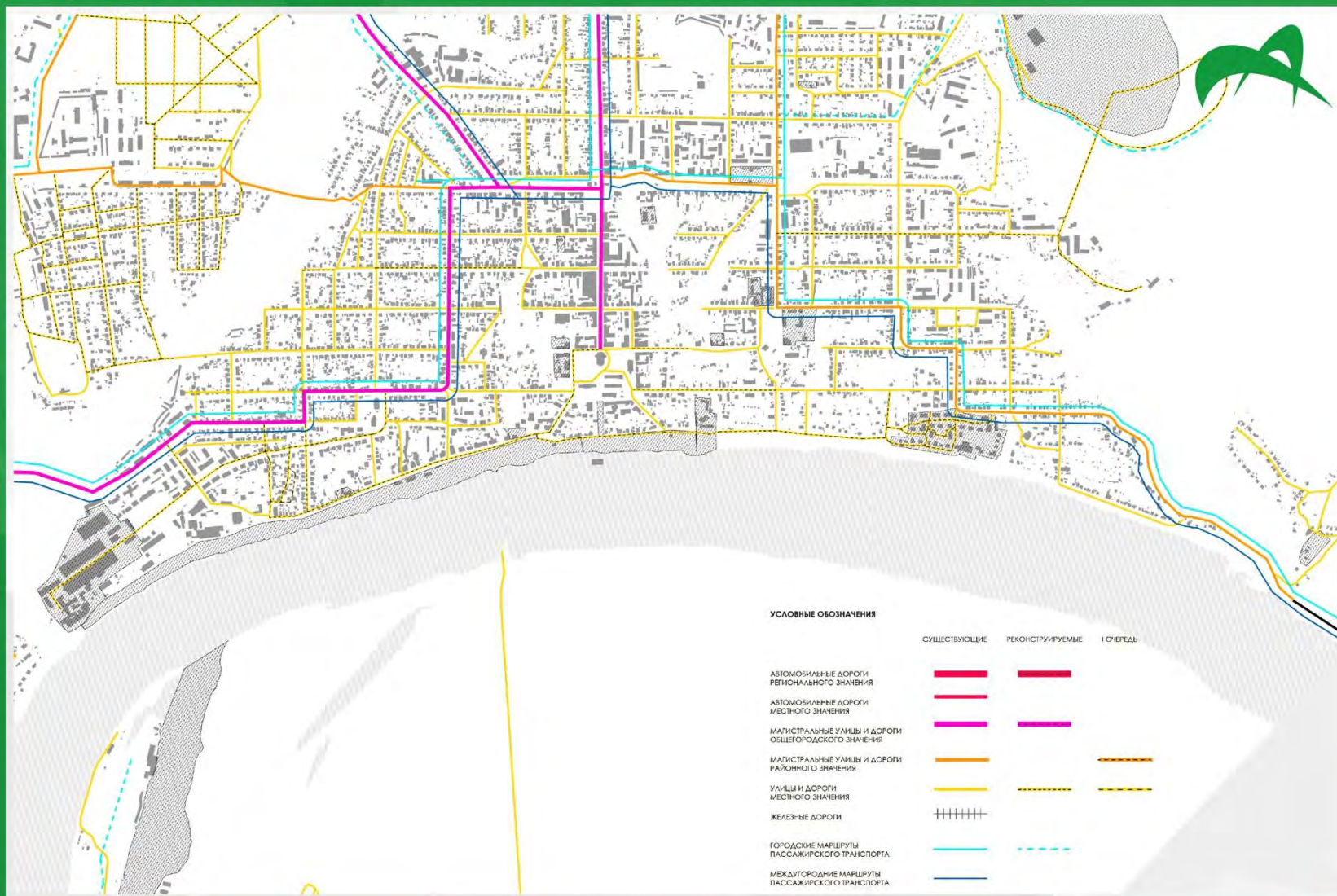
8

Социально-экономический эффект
от реализации проекта.



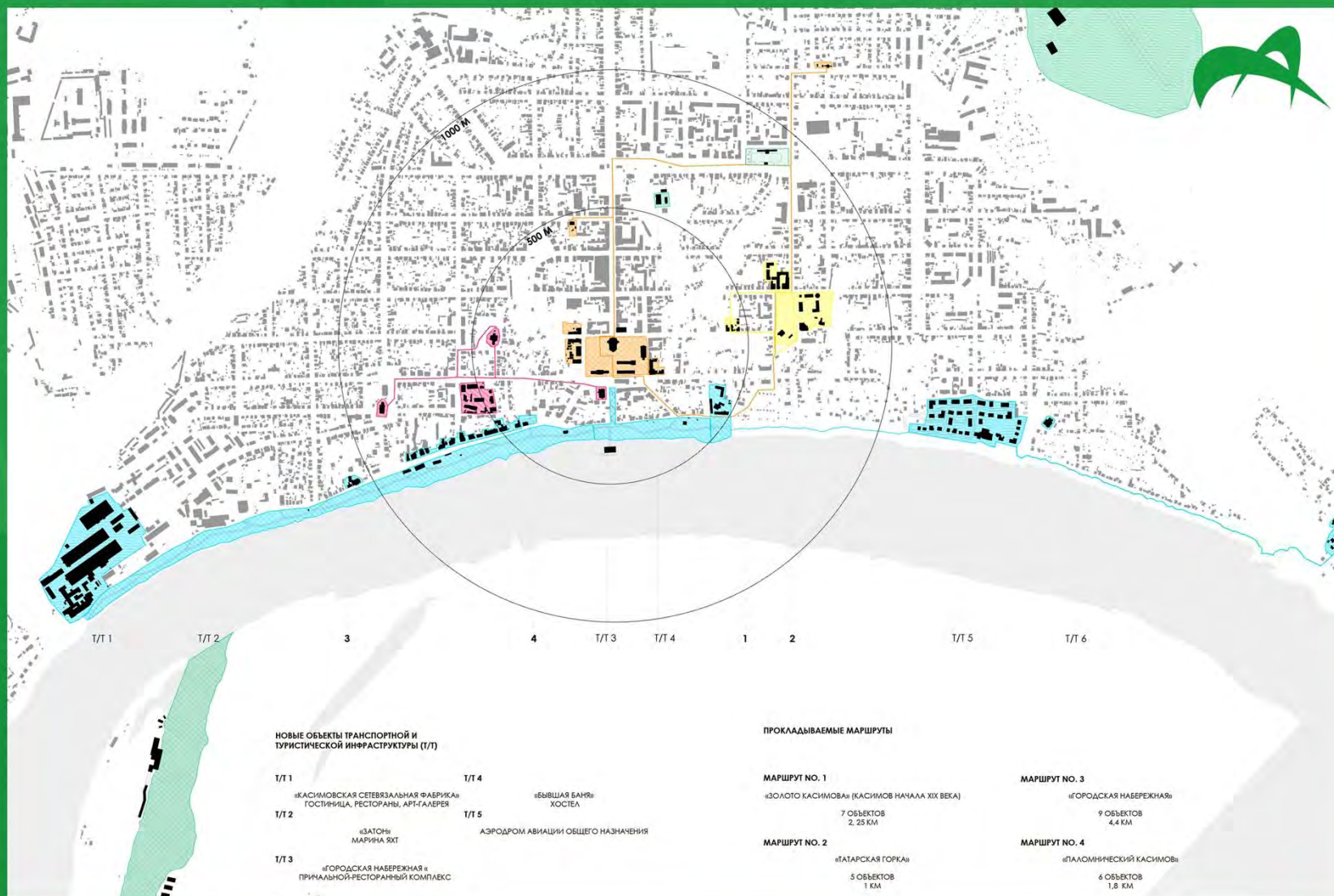
9

Схема развития
транспортной инфраструктуры.



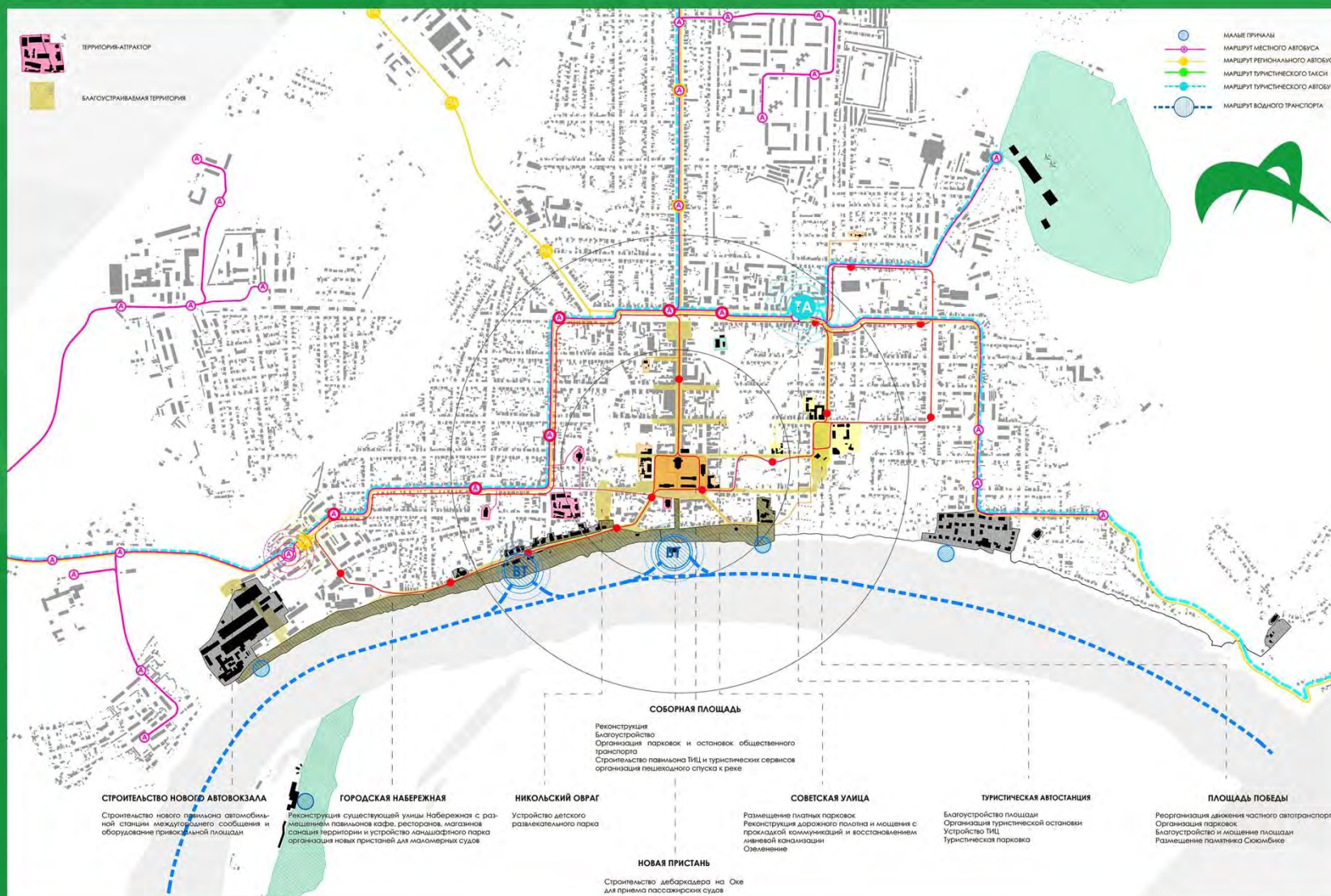
10

Схема развития пешеходных туристических маршрутов



11

Схема благоустройства городских пространств.



12

Проектное предложение
создания автобусной станции.



13

Проектное предложение
создания причального комплекса.



ГЛАВНАЯ ГОРОДСКАЯ ПРИСТАНЬ

Существовавшая в 20 веке пристань-дебаркадер, сегодня утраченная, восстанавливается на главном пешеходном спуске к реке от Соборной площади.

